

仙降商家想要‘降店租求生存’?

房租连年上涨、地摊抢了门店生意为主因

■记者 缪星象 文/图

近日,仙降街道康乐街、南街等商业街多家服装店拉出横幅,要求房东降低店租。多家商铺负责人表示,近年房租年年上涨,附近地摊还抢了正规服装店的生意,这让他们倍感压力。拉横幅一是希望房东降低房租;二是希望有关部门整治占道经营的摊贩。

记者昨日来到这里,虽然店铺不再拉横幅,但商家的心情似乎未平静。

店租十年
涨十倍以上
每年上涨七八千元

位于仙降街道的南康精品市场是当地商铺比较集中的区域,主要销售服装,包括品牌老店和新店在内,有上百家店铺,主要集中在南街和康乐街两条商业街。10月28日出现的拉横幅求降房租一事,就发生在这两条街上。

“当天下午打出横幅,到晚上22时左右撤下来了。”在康乐街,一家品牌服装店店主对记者说,拉横幅是商家自发的行为,因为这两年来生意越来越难做,而房租年年涨,他们感到压力很大。

这位店主表示,她的店靠近仙降主干道镇前街,两个店面面积约80平方米,今年两店的租金是17万余元,这已经算比较实惠了。这条街上有的店面只有20多平方米,一年租金在7万元以上。

“10年前,我盘下这两间店面,当时一个店面的年租金是6500元,一共才1.3万元。这10年租金涨了10多倍。”该店主称,尤其是近三年,租金涨幅变得更大,前年至今每间从6.8万元涨到8.3万元,平均每年每间上涨七八千元左右。

记者了解到,南街部分店铺的租金比康乐街更贵。一家已经经营3年的女装店老板说,现在她的一间店面的年租金9万元,3年前刚租的时候是7万元。



上午10时许,“南康精品市场”前面,摊主在摆摊。



当天的横幅

租金并无统一标准 跟风涨租让店家心慌

一位南街店面的房东告诉记者,康乐街、南街等地的店租没有统一标准,基本上都是租客和房东自行商量。有的房东考虑到店家经营情况,可能会少涨点。“这都是看个人的。”多位店主表示,

正是这样“家家不同租、店店不一样”的缴租方式让他们心里很没底。

“有的店主和房东商量,为了不涨或者少涨点谈了三四个月的都有。如果谈不成,一家租金涨上去,其他房

东看到了也会跟风涨。”一位店主说,促使租金上涨的原因,可能还和一些不了解行情的新租户有关。“一些新店并不清楚这里的实际经营情况,以为钱很好赚,租金高点也算了。做完一年后他们搬

走了,却把店租抬了上来,让我们这些老店越来越难做。”该店主表示,为了做生意,不少老店家在仙降买房子,客户和人脉也在这里,如果真要换店走人,损失和那些新店没法比。

地摊众多抢了门店生意?

店租上涨并不是一年两年的事,为何今年这些店家会“压力山大”?记者了解到,“生意难做”是多位店主的一致理由。而难做的原因,除经济大形势有变化之外,咫尺之遥的镇前街上规模浩大的地摊,也成重要的原因。

“下午16时左右就基本上摆满了,大部分都是卖衣服的,摆到晚上21至22时。”昨日中午时分,记者在南街和镇前街交叉路口,已经看到有不少摊主出摊了。仙降

当地居民林大姐告诉记者,这里的地摊规模不小,沿着镇前街从翁垞村摆到下社村,有一公里长,摆摊的大多不是本地人。“下午下班高峰期,镇前街几乎没法走,道路两边都被占了。”林大姐说。

康乐街、南街的店主们则吐槽:“地摊不用店租,他们的衣服可能批发价加个五元钱就卖了,还有得赚;可我们要是这么卖非亏死不可。”一位店主说,地摊摆放的时间也正是购物高峰,生意被抢是肯定的。一家品牌服装

店的老板说,以前这里的地摊并没有那么多,这两年规模变庞大了。去年他的店里营业额下降了20%,今年截至目前,营业额同比差不多下降了30%。

记者从仙降街道了解到,针对当地占道摆摊的问题,该街道组织了多次突击查处行动,但一些摊贩走了又来,查处难度较大。同时,部分当地村居对地摊进行收费,也使问题变得复杂。不过,今年以来,在街道和交警、城建部门的努力之下,交

通拥堵的问题有所缓解。目前,街道方面已经和当地多个村居相关负责人协商,减少摊贩占地经营的状况。

申万宏源证券有限公司
SHENWAN HONGYUAN SECURITIES CO., LTD.

手机开户
足不出户
方便快捷

安阳安盛路196号侨联大厦一楼(大润发后)

邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000

网址: <http://www.sywg.com>

“讲文明 树新风”公益广告

文明上网 快乐健康

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办
瑞安日报社