

## 上望街道蔡宅村舍得投入精益求精

## 文化礼堂传承文化一脉香

记者 黄君君

“大红的纪念馆飞檐画栋，蔡敬则就是咱的祖先……”在上望街道蔡宅人的心中，历史的骄傲是刻在骨子里的。而从蔡家祠堂到蔡敬则纪念馆再到蔡宅村文化礼堂，历史也在蔡宅村留下了痕迹。

2013年，蔡宅村启动了村文化礼堂建设，“要建就要建最好的”，村文化员董尚清这句话，也验证了蔡宅村文化礼堂建设过程中的精益求精。

## R 宣传思想文化专栏

### Rui bao 走进文化礼堂



文化礼堂落成开放 孩子们行拜师礼。

## 农具、瓷器、村史 处处文化香

日前，记者来到位于上望蔡宅村中心路的蔡宅村文化礼堂。坐落在一片寻常民居当中，仿古建筑的文化礼堂格外引人注目。从右侧的边门走进文化礼堂，里面雕梁画栋、古色古香。

据了解，蔡宅村文化礼堂按照“文化礼堂、精神家园”的功能定位，共耗费10个月的时间建成，占地面积1500平方米，上下两层。这里各项设施一应俱全，分为一馆一厅两堂

四廊八室。“我们的预算是七八十万元，后来发现远远不止这些。”董尚清说，至今，文化礼堂建设已投入180多万元。

在蔡宅村文化礼堂里，处处可以触摸到文化的脉搏。陈列厅在正门口两侧，从元代青瓷到传统农具，皆是村民自愿捐赠的；“汉白玉文化走廊”和“文化长廊”，用图片和文字展示了蔡宅村的村史村情、乡风民俗；农家书屋藏书3000多册，村民可徜徉书海……

蔡宅人重视传统，每逢年节就会组织传统民俗活动。过年时，举行连续3天的捣年糕活动，还有村民自购棉花糖机，免费做棉花糖送给小朋友；端午节时，包好的粽子用最传统的方式——灰汤烹煮；而到了九九重阳节，会将全村的老人请到文化礼堂，奉上一杯茶，彰显浓浓敬老情。

“现在很多传统文化，年轻人都不了解了，我们要担负起传承文化的职责。”董尚清说。

## 乡人先贤业绩 后人不忘

文化礼堂和纪念馆合二为一，是蔡宅村文化礼堂与大多数文化礼堂不一样的地方。走上二楼，穿过两侧印有传统习俗和蔡宅村起源的走廊，就可以看到数十位蔡氏先祖的画像。除了蔡敬则，还有蔡幼学、蔡雄等蔡姓名人。

对瑞安人来说，被列为瑞安十大名人之首的蔡敬则，是一个如雷贯耳的名字，也是蔡宅村文化礼堂亮出的一张名片。

据史料记载，蔡敬则，字文庄，约生于东汉桓帝（147—167）间，卒于三国东吴黄武（222—228）间，一生经历波折，

颇多建树，最突出的莫过于在瑞安建置。

东汉献帝建安年间，蔡敬则因平定“闽越寇乱”有功，朝廷授官为会稽郡东部都尉，镇守永宁。永宁县的管辖区就是今温州地区之范围，包括永嘉、乐清、瑞安、平阳、泰顺、文成、洞头、苍南各县（市）。这是瑞安有建置的最早记载。

都尉是武职，掌一郡军事之长官。任上，蔡敬则将“都尉衙署”创立于郡公屿（原瑞安县治所旧址）。他治军号令肃肃，境内百姓安居，为避乱离散逃往他乡的难民，陆续回乡务农，同

时四方“闻者来归”，增加当地人口及赋税，治绩显著。朝廷晋爵蔡敬则为“安乡侯”。及至三国吴赤乌二年（239），朝廷析永宁县大罗山（泉山）南境置罗阳县，属会稽郡，设县治于北湖鲁岙（西岙、河埭桥一带），为瑞安正式建县之始。

作为瑞安早期经济、文化、政治的开发与发展，人民安居乐业贡献巨大的蔡敬则，以及其他蔡氏先贤，也为后人所铭记。据董尚清介绍，每逢清明，全村就会举行隆重的纪念仪式，在文化礼堂里，村民们都会面向先人敬上一杯酒。

## 订金与定金大不同

### 签合同一定要 咬文嚼字

如若后悔，订金 可讨回，定金 不能退

本报讯（通讯员 金明 记者 陈成成）“订金”与“定金”，虽然只有一字之差，但代表的意义完全不同，涉及是否可以退还。近日就有消费者与商家闹出矛盾，并投诉到市市场监管部门。

9月底，消费者方先生在塘下某汽车销售公司“预定”了一辆轿车，已付定金5000元，后因手头资金一时紧张，打算暂时不买了。“想拿回定金，等过完年再去提车。和销售员说了半天，对方就是不让退。”方先生觉得这不合理，便拨打了12315。

10月底，市市场监管局接到投诉后，马上介入调查。汽车销售公司称，双方已签好定金合同，方先生临时称不买了，属于违约，定金是不退还的。后经执法人员努力调解，双方达成协议，商家退还2000元给方先生。

无独有偶。10月初，消费者葛先生在莘厝某汽车销售店选购了一辆轿车，交了订金5000元。10月25日，葛先生因自身原因不能购买车辆，要求商家退款，商家不同意。葛先生拨打了12315。经调解，商家全额退回订金5000元，葛先生表示满意。

10月19日，消费者郑先生拨打12315称，在莘厝

某汽车销售中心“预定”了一辆轿车，并支付定金10000元，付定金时商家称轿车配有雾灯，但他提车时，商家称该轿车没有配雾灯。郑先生觉得受骗，要求退还全部定金。双方协商不下。经调解，双方达成协议，商家为郑先生调换其他款式轿车。

“定金”与“订金”，虽只有一字之差，但在法律上有明显的区别。市市场监管局工作人员说，定金是指付款的担保，在买卖合同中，买方在签订合同后付给卖方部分款项，作为将来付款的担保，如果买方不履行合同，卖方可以不退还定金。如果卖方没有按照合同履行供货义务，则应当承担双倍返还定金的责任。而订金并非法律语言，没有明确的法律规定，在审判实践中一般被视为预付款。如果买方交付的是订金，那么不论哪一方反悔，卖方都须原数退还订金。

市场监管部门提醒，消费者购物前一定要考虑清楚再下单，切勿冲动，在签订合同时应仔细查看相关条款，确保自身权益。有些合同里写“定金”是不可退还的，“订金”则可以退还。如果意识到合法权益受到损害，请及时向相关部门举报、投诉。

## 瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号，市政府大院东侧。现有部分办公用房出租，面积从30至500平方米均有，精装修，适合行政、企事业单位办公，有食堂可搭伙，提供免费公共会议室和卫生间。如系互联网及电商创业公司入驻，可提供多种资源共享合作，具体事宜面谈。

联系电话：0577-65833066 胡老师

## 有派头的文化礼堂处处求精

说起蔡宅村文化礼堂的建设，董尚清有不少感触。2013年，他开始担任村文化员，并负责建设文化礼堂。

起初，村里的老人反对建设文化礼堂。老人们反对的理由很简单，担心建设文化礼堂之后，原先的纪念馆会消失，村民再也不能祭祀祖先。他们认为，文化礼堂凸显的是现代文化，而传统的会被摒弃。为了打消村民的顾虑，村“两委”决定要“建最好的文化礼堂”，而村民们也打算再“看看”。

董尚清记得，那些日子里，文化礼堂志愿队的志愿者从瑞安驱车到义乌和东阳，在各类专业市场、厂家挑来拣去，就为找到适合文化礼堂建设的材料。“我们要做有特色的文化礼堂，不仅材料要好，价格也不能太高。”董尚清说。比如门上的

一个部件，他们找遍瑞安，最便宜的也要75元。而在义乌，他们直接找到厂家，只要花费20多元。文化礼堂里的“古味”就是在他们的挑挑拣拣、忙忙碌碌中逐渐成形的。

硬件建设好了，软件也得跟上来。蔡宅村文化礼堂里有一座50多平方米的大舞台，村里购置了专业的灯光音响设备。本村喜爱文艺表演的村民也行动起来，组成了艺术团，自编自演节目。今年2月，蔡宅村首届春节联欢晚会热闹上演，台上表演者是村民，幕后打灯、调音的也是村民，这台“村晚”让全村人拍手叫好。

文艺活动接连上演，村民的精神文化丰富了，村文化礼堂自然得到了村民的肯定。如今，走进蔡宅村文化礼堂，村民都说“有派头”。

## 房屋招租公告

[RACQJJ201501043]

### 一、招租标的概况：

招租标的坐落于：瑞安经济开发区宏远路，水产城北大门对面东首幢，房屋丘号0100500060204000的一至三层房屋及空地。其中一楼6间营业房（东首第4间至第9间）建筑面积约269.7㎡，二楼房屋建筑面积约410.92㎡，三楼房屋建筑面积约410.92㎡，空地面积约2049.63㎡。

租赁期限：2015年12月1日至2020年11月30日。共五年。

竞价起始价：42.53万元（首年）。竞价保证金20万元。

竞得人一次性付清前三年租金。

### 二、交易方式：

(1)两位或两位以上报名者，以竞价方式，价高者得。

(2)只有一位报名者可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间：即日起至2015年11月10日下午4时止（节假日除外）。

四、报名地点：瑞安市沿江东路209号二楼业务科205室（瑞安市商贸产权交易服务有限公司）。

五、竞价地点：滨江大道满庭芳大楼三楼（瑞安市公共资源交易中心内）。

六、竞价时间：2015年11月11日下午15时正。

七、保证金交纳账户：瑞安市公共资源交易中心

开户行（一）：浙商银行温州瑞安支行

账号：3330020110120100031028

开户行（二）：宁波银行温州瑞安支行

账号：76050122000007469

八、联系电话：65903918 65903958

九、网址：www.raztb.com

十、办理报名手续事项：

有意竞价者，竞价人须缴纳竞价保证金，保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准，保证金不可他人代缴。竞价人凭银行出具的有效凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后，企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明（委托他人代理报名、竞价，凭授权委托书和代理人身份证原件及复印件），个人携带身份证，到瑞安市商贸产权交易服务有限公司办理报名手续。

瑞安市飞云江农场  
瑞安市公共资源交易中心  
瑞安市商贸产权交易服务有限公司  
2015年11月4日