

# 我市 金九银十 超给力 新房成交1157套

见习记者 彭丽明

金九银十 已悄然过去,为我市楼市留下了一份不错的成绩单。据瑞安房地产市场信息网上签约数据显示,9月份,我市累计签约商品房435套;10月份楼市更火,累计签约商品房722套,两个月的成交量突破了千套,达1157套,其签约量可谓创出了前10月年度最高。

受央行一系列救市政策和金九银十两大利好的影响,我市房产签约总量连续回升,今年金九银十让寒冷的楼市有了暖意。

## 一手房 哪些楼盘最给力?

可以明显感觉到的是,今年的“金九银十”成了众多开发商的“盛宴”,无论是新盘赶抢在这个黄金销售节点上市,抑或是老盘项目在这段时间加推房源,围绕着优惠、价格、跑量等关键词确实下足了功夫。

据市住建局统计的数据显示:9月份新增商品房现房项目2个,当月商品房销售435套,环比升121%;10月份新增商品房现房项目2个,当月商品房销售722套,环比升66%。这份成绩单的背后,哪些楼盘最给力呢?

据记者的统计,9月份新房成交量排在第一位的是塘下的绿城·玉园,该项目9月25日最后一栋房源加推,较大幅度的降价,让其在9月份成交了

129套房源,而在10月份也实现了43套的高成交量。10月份新房成交量排在第一位的则是四季青瑞安服装城。该项目10月18日一开盘,就一直以强劲的销量蝉联10月后两周周成交量榜首,截止10月31日共成交218套。

此外,“金九银十”期间首次开盘的新湖广场、中润商务广场也均有不错的销售成绩。另外值得一提的是,作为老盘加推的项目中,天瑞·香水美寓、大诚·外滩香颂、华龙·海景壹号二期以及塘下的正丰银座等项目,都在这个“金九银十”纷纷推出了特价房、车位优惠等活动,较大幅度的调价,为这波“新房成交潮”助力不少。

9月份瑞安新房成交前十

排名	楼盘名称	项目坐落	成交套数
1	绿城玉园	塘下	129
2	华龙海景壹号	飞云	65
3	中润商务广场	瑞祥新区	55
4	新湖广场	滨海新区	40
5	天瑞香水美寓	经济开发区	19
6	大诚外滩香颂	经济开发区	15
7	鑫瑞嘉园	陶山	13
8	星海公馆	瑞祥新区	9
9	瑞都豪庭	塘下	8
10	五福锦园	马屿	8

10月份瑞安新房成交前十

排名	楼盘名称	项目坐落	成交套数
1	四季青瑞安服装城	飞云	218
2	天瑞香水美寓	经济开发区	93
3	新湖广场	滨海新区	82
4	绿城玉园	塘下	43
5	正丰银座	塘下	43
6	华府庭苑	塘下	24
7	五福锦园	马屿	24
8	华龙海景壹号	飞云	23
9	瑞仕豪庭	马屿	22
10	大诚外滩香颂	经济开发区	17

## 二手房:个别房源现涨价苗头?

相比起火爆的一手房市场,二手房市场保持相对平稳的态势,根据市住建局的统计数据显示:9月份二手房交易426套,环比升14%;10月份二手房交易423套,环比降1%。

据了解,随着近段时间国家一系列利好政策的出台,特别是全面二孩的放开,让不少学区房和改善型房源房东有酝酿涨价的趋势,至少在价格上不愿轻易妥协。日前,市民潘先生在本报《燕子搜房》栏目登记房源时,便对自己的房子充满自

信:“感觉现在房子有涨价的可能,所以不想把价格调低。”

对此,记者也采访了我市部分中介经纪人,据介绍,目前我市二手房价格保持稳定的水平,由于当前房屋市场供给量大,因此并没有出现涨价的迹象,针对个别市民反映的“涨价”一事,中介陈先生表示,这种情况只存在少数个别房东群体中,也希望市民可以理性对待。

## 金九银十 表现不俗,第四季度还有哪些看点?

“金九银十”新房的强劲表现,让市场对第四季度的楼市充满期待。据了解,继9、10两月众多新盘入市后,接下来的年末这段时间,瑞安楼市也有许多值得关注的焦点。

在住宅市场方面,新湖·金银座即将开盘,目前正处于积极的蓄客阶段。据该项目置业顾问透露,金银座60%的房源主力价格集中在150—250万元。此外,9月底同时开放售楼处两大项目——塘下的新鸿·中心大公馆和时代柏悦或将在年末开盘。

作为塘下中心区一个纯住宅项目,新鸿·中心大

公馆在10月底举办的产品说明会吸引了众多购房者参加,人气颇高。与此同时,同样由华鸿房地产开发有限公司以23.9亿元竞得的安阳C区A-2、B-1地块目前也已正式进入营销推广阶段,项目案名定为“华鸿·安阳城”,总建筑面积约36万平方米,是安阳主城区较受关注的楼盘之一。

而在商业地产方面,瑞安休闲鞋国际商贸中心将在下半年开盘,目前该项目已公布价格区间,总价20万元起,首付10万起,办理VIP护照还可享购铺万元优惠。

## 双11 瑞报购房平台放大招

### 购房每套直降11万元起!

咨询热线:66681888、66888080

又见“双11”,是要买到剁手的节奏吗?对于热衷购物的人来说,“双11”拼的就是折扣和省钱。其实买房同样如此。据了解,目前房贷成本已经降至历史较低水平,2015年央行一次又一次地降息降准,此时堪称买房的好时机。

瑞报购房平台“双11”也来放大招!市民凡在11月份购房,除了最低可享11万元的房价优惠外,我们还在11月份推出多套特惠房,封顶价13999元/平方米(特惠房源不参与双11购房活动),“双11”当天下定,更有豪华大礼等你拿。

## 13999元/平方米特惠房加推

本报10月特价房推出一周内即被抢光,为迎合广大购房者的需求,11月,瑞报购房平台继续加推6套特惠房,楼层好,单价不高于13999元/平方米。

此次加推的特惠房是大诚·外滩香颂最受市民青睐的120平方米房源。该户型已在10月份开放实景样板房,四房两厅两卫的改善型舒适结构,8米长的大阳台,近30平方米餐厅系统以及27平方米的多功能主卧设计,让看过的购房者都称赞不已。特惠房在存抵基础上不享受其他优惠。

## “双11”当天购房,有豪华大礼送

买房“脱光”似乎已经成为了现下单身人士“心照不宣”的事儿,在“双11”这天购房更意义。对此,本报购房平台特别推出“双11钜惠”活动,凡是在当天购买大诚·外滩香颂的客户,均可再享1.1万元车位优惠,同时,还可享受宸茂阳光酒店自助餐两份以及酒店套房一间。

## 多重优惠叠加,120平方米可降12.7万元

目前,购买大诚·外滩香颂依旧可享瑞报电商平台存2万最高抵10万的优惠,其中90平方米存2万抵6万,120—140平方米存2万抵8万,140—160平方米存2万抵10万。而这一优惠将与项目案场300元/平方米的购房优惠叠加使用。

在此基础上,11月份购房的市民,若按时签订购房合同,还可额外再享2万元车位优惠。以120平方米户型为例,记者为大家算了一笔账,将存抵优惠、案场优惠、车位优惠以及“双11”的优惠叠加在一起,总房款竟可省下127000元!

(本版涉及面积均为建筑面积)

