公积金异地贷款新政落地两月，已有13户成功申请办理贷款及证明

缴纳者本地异地购房均受益

■记者 项乐茹 通讯员 高晓义

我市公积金异地购房贷款政策落地已2个月，目前进展如何？记者昨日从温州市住房公积金管理中心瑞安分中心了解到，目前共有13户前往该中心申请并办理公积金异地购房贷款及缴存证明。相关人士表示，该政策打破了地域障碍，使跨地区购房者的需求得到释放。

据了解，今年9月份开始，我市落地实施公积金省内异地贷款政策。10月22日，我市住房公积金异地贷款范围从省内扩至全国。在新政策下，如省外正常缴存住房公积金的职工，想在瑞安购房，可按我市个人住房公积金贷款政策申请贷款；我市正常缴存住房公积金的职工，想在全国范围内购房，可向购房地住房公积金管理中心申请贷款。缴存地和购房地住房公积金管理中心应相互配合，及时出具、确认缴存证明等材料，办理贷款手续。

在宁波某银行工作的瑞安人徐先生，得知新政落地后，于10月底去温州市住房公积金管理中心瑞安分中心申请办理了公积金贷款，成功贷得35万元，分69个月还款。徐先生已经快临近退休，考虑回瑞买房养老，但因为他一直在宁波工作，已在宁波公积金管理中心缴费十几年，按照之前的政策，回瑞安买房无法办理公积金贷款。“得知可以异地贷款了，马上过来办理，方便了我们这种在外面工作的瑞安人。”徐先生说。

受益的除在外地工作的瑞安人，也包括在瑞工作的新居民及有外地购房需求的瑞安人。据统计，自政策落地后，目前已有2户在外工作的瑞安人申请及办理了公积金贷款；11户市民申请办理了缴存证明，可到外地购房地办理贷款。

温州市住房公积金管理中心瑞安分中心相关负责人表示，实现公积金全国异地贷款政策后，将改变以往当地缴存当地贷款的局限，跨省市工作者可实现无障碍公积金贷款。据介绍，贷款申请人在缴存证明等资料齐全的情况下，签订合同后10个工作日左右可获得贷款审批。

对于这一惠民政策，不少人在拍手称赞的同时，也对政策的实际操作抱有一些顾虑。有市民认为，办理异地贷款首先需要到原公积金缴存地开证明，再到购房地办理贷款，要和两个城市的公积金中心打交道，需要花费不少的时间和精力。其次，现在全国不少地方的公积金都处于一个告急状态，还要满足当地人的需求，异地申请批下来的时间难以预估。

还有业内人士认为，异地贷款新政落地半月来办理人数并不多，主要是新政刚出台不少市民对政策还不了解，而一般有意向的购房者从看房到签约也还需要一个过程，相信随着政策的深入实施，越来越多的职工会受益。

温州市住房公积金管理中心瑞安分中心相关负责人表示，目前全国各地异地贷款政策推进进度不一，部分城市还没有推行该政策，因此购房者在办理前需咨询了解清楚购房地当地政策。目前瑞安的公积金额度也相对较紧张，但他们会一视同仁，对符合政策的申请者进行审核办理。

彩宝价格一路上涨成投资新宠

宝石类首饰定制渐入佳境

■记者 陈成成/文 王朔洲/图

近几年，火热的黄金市场经历了几番跌宕起伏之后，大众消费的需求逐渐趋于理性，黄金能够保值的概念趋淡，反而彩色宝石价格一路上扬。在我市，2012年至今，品质较好的碧玺等宝石，价格已经攀升了50%。

工作人员为客户定制手链

稀有彩宝价格猛涨

上个月结婚的市民王小姐，收到父母送的礼物：一套南红玛瑙首饰。“这些钱原本打算买黄金的，可是这段时间黄金行情欠佳。”王小姐告诉记者，一家人几经挑选，最终花5万多元买了一套南红玛瑙首饰。“南红玛瑙是宝石中一种，颜色喜庆，可佩戴可收藏，这几年价格看涨，升值空间很大。”对于父母送的结婚礼物，王小姐认为“既有好寓意，又能保值增值”。

据了解，在瑞城像王小姐这样钟情于彩色宝石投资的人不在少数。记者采访了解到，近年宝石投资风生水起，与昂贵的和田玉、翡翠相比，宝石入门门槛相对较低，一块宝石从几百元到数万元，但涨幅却惊人。以这两年大热的碧玺为例，高品质价格涨幅超50%，一般品质的涨幅也有10%至20%。

位于拱瑞山路的璧玺晶缘上个月售出一串成色、纯净度都不错的碧玺手链，售价38万元，其重量才100克左右。据店主刘伟存介绍，现在市场上精品碧玺的价格已经很高，且“一颗难求”。

据业内人士介绍，近年来，我市的碧玺交易流量呈现明显增长的态势。高档碧玺价格比2012年年初高了30%，销售量同比增加30%。“前几年，千元以下价位的宝石最受欢迎，但现在，消费群体与消费水平出现分化，越来越多的人意识到宝石的投资价值，因此中高端宝石的需求量有上涨趋势。”刘伟存说。

宝石的收藏价值缘何如此之高？业内人士表示，彩色宝石属于稀缺资源，且具有“唯一性”，世界上不会有同样的宝石，这决定了每一颗彩宝的独特性。个性化时代，追求个性的人们对此趋之若鹜。

以彩宝中的红纹石为例，前年市场价只要800元/克，去年起价格翻倍，涨到1500元/克，今年得花2500元才能买到1克。而那些一般的彩宝，每年也以每克三四百元的速度增值。

宝石首饰也定制

人们对珠宝的要求越来越高，珠宝定制也应运而生。据了解，在刘伟存的店里，目前定制业务已占总营业额的八成多。“刚开始时，店里的成品不多，没有多少货可挑选，为吸引顾客，就根据客户的需求改进款式，设计个性化产品。”刘伟存说。

除在彩宝成品上加工外，一些市民还挑选原石，交由店里加工。在解放路经营一家玉石店的陈先生也认为，珠宝首饰定制将成为未来的趋势。“店里很多款式都是根据客人的喜好来设计，有些要求比较高的客人，干脆全程‘监工’。”店主陈先生说。

也许有人会问，彩色宝石的价格如今已经非常高昂了，现在投资还来得及吗？据业内人士分析，近年来彩宝价格出现暴涨，总的来看，目前仍是投资收藏的好时机。主要原因在于，人们对彩宝价值还没有完全认识，关注度也不是特别高；未来彩色宝石还将有较大的增值潜力。也有业内人士认为，由于现在大多收藏品都在涨价，加上资源有限，要警惕上涨之后出现调整的格局，同时，由于变现难，投资彩宝更需要慎重。

业内人士提醒，并不是每种彩色宝石都有收藏价值，珠宝市场中也存在一些鱼目混珠的劣质商品。“门外汉”如果也想凭此小赚一笔，最好有专业人士陪同，或者认准权威机构的证书。

遗失

遗失余美华由瑞安市人民医院开具的浙江省医疗门诊收费票据：电脑号：1862640477，金额：14元；电脑号：1862640478，金额：88元；电脑号：1862640478，金额：88元；电脑号：1862640479，金额：69.88元；电脑号：1862640481，金额：10元；电脑号：1863351499，金额：151元，声明作废。

遗失湖岭镇彭埠村杨育美土地证书一份，证号：瑞集用(2000)38-167，地号：38-1-2-91，声明作废。

遗失浙江华铭带业有限公司永光分车间2015年4月14日核准的营业执照正副本各一份，证号：330381000019761，声明作废。

遗失李茂良税务登记证副本一份，证号：362329198405231915 31，声明作废。

遗失陈瑞光、钱林芝之女的出生证一份，编号：K330030334，声明作废。

遗失瑞安市瑞嘉广告设计工作室税务登记证正本一份，证号：52252919850912005731，企业编码：330381000048110，声明作废。

兹有范晓忠由中房集团瑞安房地产开发有限公司2012年8月24日开具的瑞祥新区经济适用8幢2单元803室销售不动产统一发票，发票号码：00954255，金额：112598元，声明遗失。

遗失陈余利2012年6月30日毕业于山东现代职业学院毕业证书，编号：133221201206001433，声明作废。

遗失瑞安市香雪蘭服装加工厂统计登记证正本一份，证号：0815413，声明作废。

遗失瑞安市鲍田塑料织品厂税务登记证副本一份，证号：330381845643964，声明作废。

遗失瑞安市鲍田塑料织品厂统计登记证副本一份，证号：0681632，声明作废。

遗失王青锡残疾证一份，证号：330325196502045434 44，声明作废。

遗失瑞安市兴特鞋业有限公司2012年6月7日核准的企业法人营业执照正本一份，证号：330381000082315，声明作废。

遗失上望九三村高利路二巷25号潘贻发房屋所有权证，证号：00010260，声明作废。

遗失涂焕高由瑞安市塘下人民医院2015年4月16日结算的门诊收费收据，号码：1864586780，金额：2097元，声明作废。

遗失谢玉玲2011年4月13日核准的营业执照，证号：330381604074286，声明作废。

遗失谢小鸟女(杨舒画)瑞安市人民医院2015年6月1日结算的浙江省医疗机构住院收费收据，电脑号：1357700437，金额：2505.03元，声明作废。

遗失仙降街道下西垟村李秀池、蔡慧玲土地证书一份，证号：2-2010-203-404，地号：203-4-48，声明作废。

遗失瑞安市马屿镇曹南村庞淑金土地证书一份，地号：17-12-3-93，声明作废。

遗失瑞安市豫统童装店2014年10月15日核准的营业执照，证号：330381604109054，声明作废。

遗失瑞安市银帆汽摩配件厂税务登记证正本一份，证号：330381L13803630，企业编码：330381000059260，声明作废。

遗失瑞安市银帆汽摩配件厂2013年8月14日核准的营业执照，证号：330381602040087，声明作废。

兹有凌瑞蒙、郑微微之女的出生证一份，编号：J330465526，声明有效。

遗失江松明西门街居民区仓前街143号房屋所有权证一份，证号：00019587，声明作废。

瑞安市供电局停电公告

因配合市政工程和线路检修等需要，瑞安市11月9日新增如下非计划停电线路，遇天雨改期，希各相关用户做好生产安排。由于停电给您带来的不便，敬请谅解！

线路名称	停电时间	停电区域
罗南336线、塘西335线	11月9日 6:30-19:00	塘下镇：瑞安市双光机械型材有限公司、上金村、博达塑料厂、大路配变

声 明

机动车号牌浙C·029CR的小汽车奔驰350所有权人已申请机动车状态锁定，请车辆使用人见报后30日内到辖区车管所申请办理机动车转移登记手续，逾期后果自负。

车主 江建英

2015年11月7日