



市民若有咨询、建议或投诉，可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，可@瑞网议事厅新浪微博，也可扫一扫二维码，登录掌上议事厅。



瑞安发布

# 单身证明 取消后 市民怎么证明婚姻状况 填写 单身声明书 个人诚信做担保

## 市房屋登记中心：希望共享信息，愿意承担保密责任 市民政局：向市民索要婚姻状况证明属违法行为

见习记者 陈璇

日前，市民王先生向《瑞网议事厅》反映，去市房屋登记中心办理房屋过户手续，却被要求出具“单身证明”。由于民政部门不再提供“单身证明”，市房屋登记中心回复王先生称，需要再等几天，直到该中心研究出新的办法，才能为他办理过户手续。（详见本报9月22日5版《昨起，我市民政部门不再出具“单身证明”》）王先生质疑：“新政为了便民利民，却因为部门衔接问题，导致办事效率降低，给办事人带来困扰。”

记者向市住建局登记科和市民政局咨询此事。据悉，市房屋登记中心已制定《关于简化房屋登记提交材料的暂行规定》，市民只需填写“单身声明书”即可办理业务。另外，两个部门对取消“单身证明”也有着不同看法。

### 记者调查： 房屋登记中心制定暂行规定

据了解，今年9月，我市民政局部门根据国家民政部下发的通知，不再向任

何部门和个人出具(无)婚姻登记记录证明。若仍需证明的，将由部门间直接信息核对，或拨打65655371由工作人员解释。

前日下午15时，记者来到市房屋登记中心三楼大厅咨询如何办理过户手续，一名工作人员介绍说，办理过户手续需要经过四个大步骤：一是去咨询台咨询，问清需准备的手续；二是到二楼档案室，调取产权证明；三是在三楼大厅，将所需材料提供给窗口工作人员；四是去税务窗口交税。由于每个人情况不同，所需提供材料不同，领证等待时长也会不同。

“与过去不同的是，市民在证明自己婚姻状况时，需填写‘单身声明书’。与过去民政局提供的单身证明不同的是，单身声明书全权由市民自己的诚信做担保。”该工作人员介绍说。

### 市房屋登记中心： “单身证明”是必要的

市房屋登记中心主任吴年琥说，取消“单身证明”的政策推出后，他们用了半个月的的时间，紧急制定出了《关于简化房屋登记提交材料的暂行规定》(以下简称《暂行规定》)。

《暂行规定》中要求，根据《房屋登记办法》第十一条第三款“申请人应当对申请登记材料的真实性、合法性、有效性负责，不得隐瞒真实情况或者提供虚假材料申请房屋登记”、“声明人保证上述声明完全真实合法。否则，愿承担相应的法律责任，与你局无涉，你局有权更正或撤销登记”。

吴年琥说：“无权威部门提供市民的婚姻情况，我们只能听信市民的一面之词，想要提高登记质量，我们只能像破案一样，查找市民的婚姻状

况。所以，我们在工作中还是需要市民提供婚姻状况的证明。”

关于“单身证明”的必要性，吴年琥给记者举了个例子：一位市民上交了自己填写的“单身声明书”，表示自己要卖一套房。一切手续齐全的情况下，细心的工作人员在数据库中查找了该男子的过往房屋买卖记录，发现该男子曾经离过婚，该套房产属于他和前妻的共同财产，男子无权私自贩卖。

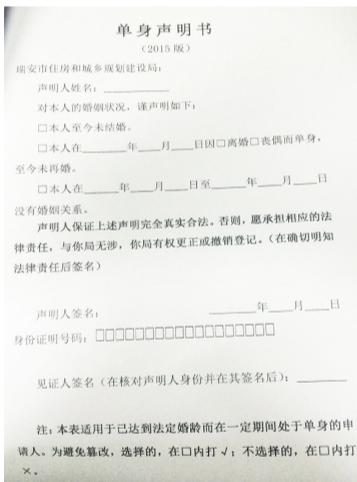
如何在新规便民的同时，又能保证市房屋登记中心的工作质量，减少后期纠纷呢？吴年琥提议：“希望市民政局能同我们共享我市居民的婚姻状况信息，并签订保密协议。一旦泄露市民的信息，我们愿意承担责任。”

### 市民政局： 市民需对提供的材料负责

随后，记者采访了市民政局婚姻登记所相关负责人。据了解，任何部门或单位向当事人索要婚姻状况证明，均应当有法律法规的明确授权，否则就属于违法行为。在房产登记时，房产部门不再对申请人婚姻关系进行直接审查，如申请人提交错误、虚假的资料申请房屋登记，应当承担相应的法律责任及后果。

“实现数据共享并不容易。首先在有法律依据支持的背景下，住建局将计划上报至省民政厅，再让技术公司提供技术支持，才能实现数据共享。”该负责人说。

对此，吴年琥表示，在目前的条件下，他们会加强部门间的沟通，逐步完善办理手续，真正做到便民惠民。希望市民能够谅解新规初行阶段存在的不足。



## 政务微信公号 掌上行政服务

瑞安日报新媒体中心——微信公号高级功能定制开发专家

微信公众平台+微网站开发，提供资讯内容维护

瑞安日报

瑞安日报新媒体中心 联系电话：66888182

部分案例



瑞安发布



清廉瑞安



瑞安交警



平安瑞安



瑞安旅游



瑞安财税



瑞安公安



瑞安先锋



瑞安妇联



瑞安民宗