

对涉水和存在安全隐患的违章建筑采取零容忍态度

今年拆除违章建筑面积超15万平方米,推进两个工业集聚区建设

飞云超额完成‘三改一拆’年度任务

■记者 潘敏洁

11月5日,飞云街道组织相关部门,拆除龙头、下汇等村的违章彩钢棚,拆违面积1100多平方米。

今年以来,飞云街道对违章建筑采取高压态势,对涉水和存在安全隐患的违章建筑采取零容忍态度,啃下“三改一拆”硬骨头。截至目前,该街道拆除违章建筑面积154081平方米,提前完成市里下达的年度任务。

尤其是我市开展百日攻坚行动后,飞云街道列出“三改一拆”进度表:涉水、涉及安全隐患以及典型违章建筑拆除进度,团块拆改,无“违建”创建行动……五项攻坚行动开展情况及下一步工作计划一目了然。仅仅百日攻坚行动期间,该街道共拆除违章建筑面积108463平方米。

同时,飞云强化对铁路边、国道边、省道边、高速公路边、山边、河边等地带的违章建筑开展常态化巡查,加大拆违力度,并创建7个“无‘违建’村(居)”;注重拆、建、用相结合,抓好城镇低效土地再开发利用工作,目前陈家垞村和中洲村两个工业集聚团块已经启动拆改工作。

非法红砖窑取缔了

日前,记者走进汇头村,平坦整洁的道路、绿油油的田野、灰白色的墙体……乡间美景跃然眼前。然而,就在几个月前,这座美丽乡村还为屡拆屡建的红砖窑犯愁。

据了解,这座非法红砖窑多年来占用农耕地烧制红砖,破坏农作物,污染环境,并且直接影响周边村民的身体健康。飞云街道多次组织拆除,但这座红砖窑很快死灰复燃。

涉水‘违建’拆除了

9月7日至9日,飞云街道组织人员,拆除飞云江综合治理一期工程飞云段的违章建筑,面积达1.1万平方米。据了解,上述地段的违章建筑多为村民擅自搭建,用于堆放杂物、出租等。同时,该地段还有28家企业。

根据飞云江综合治理工程要求,沿江违章建筑必须拆除。7月13日,飞云街道与飞云江综合治理指挥部衔接工作后,立即组织领导班子联系沿江13个村(居),督

新型‘违建’倒下了

近年来,我市利用移动式简易棚、集装箱取代违章建筑的现象呈现蔓延趋势。对于这类新型违章建筑,飞云街道决不手软。

在繁荣村凤屿路上,有一处移动简易棚和集装箱搭建的排档,一些村民不堪其扰,向街道办事处投诉。街道办事处工作人员马上通知土地、城建

今年5月,飞云街道组织土地、住建、水利、供电等部门工作人员100多人,整治辖区内非法红砖窑。据介绍,当时汇头村非法红砖窑业主已经拆除简易棚,只剩下炉芯。挖掘机大臂一挥,这座红砖窑被彻底铲平。

在“三改一拆”百日攻坚行动期间,飞云街道多次组织力量,开展非法红砖窑整治行动,拆除面积共7333.7平方米。街道城建办主任陈志利说,该街道

促、帮助村(居)干部开展拆违工作。

截至10月底,该街道沿江违章建筑已全部拆除。然而,前段时间十八江村的江边出现违章建筑“回潮”。该街道排查发现,违章建筑为两栋3层楼,建筑面积约1000平方米。该街道正着手尽快拆除。

7月20日,飞云街道联合住建局、规划局、市动物防疫监督所马屿站等,拆除繁荣村内8家违章搭建的养殖场,面积2000多平方米。

监察等单位,拆除该违章建筑。街道办事处副主任陈枫介绍,今后将督促有关部门,对这类违章建筑加强巡查、督导和管理。

今年以来,飞云街道多次开展拆违行动,宋家埭村石油油库对面的违章彩钢棚、繁荣村西河路桥边的违章彩钢棚,金光堡村河边违章搭建的竹

共有20多处非法红砖窑,有的紧挨飞云江,有的建在农田里,烧砖形成的滚滚浓烟对环境的影响很大,群众颇有怨言。经过多次整治行动,目前20多处红砖窑已全部拆除完毕。

然而,这些红砖窑搭建成本低,极易死灰复燃,监管难度大。为此,飞云街道加强巡查,对违法占地造窑制砖的行为保持高压态势,发现一处打击一处,并对当事人开展思想工作。

该街道加大对农业污染源的治理力度,成立畜禽养殖场专项整治领导小组,制定依法拆除畜禽养殖场工作方案。

据了解,经过前期排查,飞云共有101处违章养殖场。该街道坚持宣传先行、鼓励自拆,片长、驻村干部和村干部挨家挨户上门做养殖户的思想工作,要求养殖户尽早腾空养殖场。截至目前,该街道已拆除50多处养殖场,面积达22212平方米。

棚屋……违章建筑被逐一拆除。陈志利介绍,该街道明确落实“三改一拆”职责,占用耕地的由国土资源部门负责处置,占用建设用地、消防通道及房屋顶层的由住建部门负责处置,占用城镇道路的由城建监察部门负责处置,占用交通道路的由交通运输部门负责处置。

启动陈家垞、中洲工业集聚区建设

拆除违章建筑为飞云经济发展腾出新空间。8月以来,该街道对陈家垞村和中洲村两个团块陆续开展拆改行动。目前,两个团块的违章建筑已基本拆除完毕,面积4.5万平方米。

飞云有两大工业集聚区:以鞋业生产为主的云周工业区和以机械生产为主的瑞安经济开发区南拓展区。随着低效土地开发再利用,飞云将在陈家垞村和中洲村建设小微企业创业园,设计面积50多亩。

“小微企业创业园将把具有实力的企业集聚起来,解决企业用地难题,为产业‘腾笼换鸟’、经济转型升级提供有力保障,也为改善群众生活品质创造良好环境。”陈枫说。

两个团块拆改行动费了不少周折。2013年,飞云街道对上述两处团块开展调查摸底;2014年3月,将两处团块功能由住宅用地更改为工业用地,4月委托专业机构做出团块项目建议书和可行性研究报告暨改造方案;今年顺利拆除上述团块地面违章建筑。



陈家垞团块改造



拆除繁荣村违章养殖场