

全面二孩时代 什么样的房子才是 换房族 的菜

见习记者 彭丽明

全面放开二孩政策以来,在 生还是不生 的问题面前,大多数人还要面对另外一个 换还是不换 的问题:多一个孩子,不单单是餐桌上多一副碗筷,父母还需要为第二个小孩准备一个生活空间——一间卧室。

对于想生二孩、并打算在近年换房的家庭来说,如何选择自己的家庭空间,再次购房又会注重哪些需求?记者为此进行了采访。

林女士(30岁,教师):
本来就打算换房
现在希望一步到位换个四房

作为一名教师,林女士表示,只要身体情况允许,她会马上备孕、怀孕,争取在一两年内再生一个。

对于房子,林女士和丈夫也早有考虑。目前,他们一家住在一间90平方米的老房子里,对于换房一事其实早有打算,全面二孩政策的放开,增强了他们换房的决心。林女士表示原先考虑买个三房就好,现在如果看到合适的,希望一步到位换个四房,到时候父母也可以过来住。

匹配楼盘:大诚·外滩香颂



近期,大诚·外滩香颂推出120平方米醉美婚房样板房,吸引了众多市民的关注。据悉,项目120平方米户型做到了4房2厅2卫,客厅面积达22平方米,可以畅享一家人的悠闲时光,主卧带独立书房和浴室,满足居住需求,厨房为U型,大而明亮。

楼盘动态 项目目前已经全面结顶,预计2016年底交付,11月多套特惠房加推,封顶价13999元/平方米,存2万最高抵10万进行中,按时签合同,还可享2万元车位优惠。

田先生(35岁,事业单位工作人员):
打算在发展前景好的新区换房

不说以后养大一个孩子需要多少钱,光是为了孩子还要换一套更大的住房,就够我们心烦的。但既然决定了再要一个孩子,我们近期还是打算换套大一点的房子。

田先生表示,目前有不少新区都在开发,无论规划和配套都非常令人心动,而且也已有不少房地产项目进驻,如滨海新区、飞云中心区等。由于自己的工作地点在江南新区,近年来该区域的规划配套发展也颇受瞩目,许多新房也都纷纷拔地而起,品质并不输市区的房子,交通也很方便,自己是挺心动的,特别是这里的房子比市区便宜不少。

匹配楼盘:华龙·海景壹号



华龙·海景壹号项目总建筑面积13万平方米,是飞云滨江备受关注的大盘,该项目依托6750亩滨江新城规划,享受城市南岸规划的交通、生态、文化、经济等方面的先进配套。一条飞云江大桥拉近项目与瑞安主城区的距离,主力户型80—150平方米。

楼盘动态 9月,华龙·海景壹号二期住宅产品加推,其交付级样板房也正式开放。房子主力户型价格从每平方米8000元至1万多元。

罗女士(28岁,公司职员):
打算买套优质学区房

二孩政策的放开,可以说是喜忧参半。婆婆一直希望我和老公再生一个娃,由于我俩都不是独生子女,所以一直也没有这方面的考虑。

现在政策放开了,似乎也没有拒绝的理由了。我和老公商量着,如果生了孩子后,房子肯定要换大点,但最重要的是学区要好。罗女士表示目前自己住的这套房的小区一般,第一个孩子现在才2岁,考虑孩子的教育问题,决定换房就一定要买套优质学区房。

匹配楼盘:新湖·金银座



新湖·金银座是2015年下半年备受期待的楼盘之一,据悉,新湖·金银座是安阳主城区的稀缺楼盘,紧邻大润发超市,优享安阳成熟的生活配套,电影城、图书馆、博物馆、瑞安广场以及市政府均在项目周边,安阳实验小学和安阳实验中学双学区房的噱头让项目吸睛不少。

楼盘动态 项目主力户型为89—140平方米,其中120平方米户型占主流,项目即将迎来开盘,60%房源总价在150—250万元。

北大方正 项目前四期募集超过1亿
第五期继续接受认购,5万起购,投资期限1年
咨询电话 65818099

前日,北大方正 项目前四期募集超过1亿,第五期继续接受认购。

据悉,北大方正 项目总募集资金2亿元,分期募集,每期2000万元,分5万元起购、50万元起购和100万元起购,投资期限1年。作为一款市场上稀缺的国有企业发行、两大国企担保的产品,不同起购金额的收益率也有所不同。

该产品的发行人为天合地产发展有限公司,股东为香港天合地产有限公司,持股比例90%,武汉正信国有资产经营有限公司持股比例10%,其中香港天合地产有限公司的控股公司为北大资源集团。这款产品在南京金交挂牌,由北大方正集团和北大资源双担保。北大方正集团向发行人出具《担保函》。

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。)

认购方式:

- 1、关注每周三、四、五的瑞安日报或者瑞报财管家微信公众号,了解产品详细信息,或拨打65818099咨询(工作日上班时间)。
- 2、办理请至安福路30号(瑞安日报一楼服务中心)瑞报财管家(每天8:30-17:30)。

瑞报财管家
壕 送10万个100M 流量

关注“瑞报财管家”公众微信号,成功注册的会员可免费领取100M流量(10万个100M流量红包送完即止,全国移动、电信、联通用户通用)。若在此期间内,认购任意一款理财产品,均可额外获得500M流量。新注册会员30日内首次认购任意一款理财产品,均可额外获得500M流量。

详情请关注“瑞报财管家”,“瑞安日报说走就走”,任一公众微信号,点击历史信息找到“瑞报财管家”壕“送流量”文章下方“阅读原文”进入链接点击图中“领取流量”成功注册,也可拨打瑞报财管家会员服务专线0577-65818099,或加入QQ群485679678,扫描微信二维码加入微信群了解详情。

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。)

