

三个市场,一条名品街,多栋高层住宅 一个现代化农村

邵宅村

■记者 杨微微

很多人说,塘下经过这几年的发展建设,已然是一个小城市,尤其是塘下大道一带,有着浓郁的现代化城市气息,而这其中最显眼的少不了邵宅村段。从塘下大道最南端开始,一路向北,近1公里的范围内,道路两侧,高层住宅、名品商业街、刀具五金市场、大型购物超市一应俱全,这里是塘下最早发展商业的村居之一——邵宅村。

塘下最早发展商业的村居之一

邵宅村位于塘下镇中心位置,镇政府驻于该村,客运中心也建于该村,村内交通便利,塘梅公路、塘下大道、塘川街均通过该村,是进入塘下镇中心的第一道风景线。邵宅村面积有0.947平方公里,村民近5000人。2006年以来,该村先后获得“瑞安市文明村”、“温州市文明村”、“省级全面小康建设示

范村”等称号。

与塘下其他村一样,早年的邵宅村村民靠务农为生,改革开放后,塘下经济蓬勃发展,邵宅村人抓住机遇,率先发展商业。

“钢铁市场就是在塑料机械厂的带动下发展起来的。”邵宅村党委书记邵式权介绍,该村工业企业不多,但是与工

业企业配套的市场有好几个——上世纪八十年代中期,邵宅村刃量具五金市场自发形成;1992年,邵宅村的钢铁市场建成;2006年,名品商业一条街开业,2012年往东延伸;2008年时代广场(亿嘉广场)竣工落成,之后几年内不断有餐饮、服装店入驻,还了深受年轻人喜爱的电影院。

刀具五金市场辐射全国

“模具配件、钻头丝锥、电机、自动仪表……这里只有你意想不到的,没有买不到的刃量具五金产品。”走进邵宅村的刃量具五金市场,虽然装修并不“洋气”,但是市场里有满满当当的产品,没点专业知识,很多产品都叫不出名字。

“市场里的经营户,绝大多数是温岭人。”邵式权介绍,1984年左右,邵宅村塘下南街老区公所附近,来了一群温岭人。他们每人摆一个摊位,经营旧刃量具,这就是刀具五金市场的雏形。

“温岭人创业模式跟我们不一样,当时正处于改革开放初期,许多国有大型企业在清仓,他们就全国各地跑,去收买这些清仓货,再运到邵宅村贩卖。”邵式权介绍,塘下的汽摩配行业当时正处于发展阶段,邵宅村的机械工业也相对发达,塑料机械和压力冲床都需要大量工具,许多温岭人就是瞅准这个机遇。

小摊式的经营持续了近10年,许多温岭人回乡后,把亲戚朋友带了来,摊贩由

最初的十几人发展至上百人,渐渐打响了名气。

2000年,邵宅村村“两委”牵头,邵宅村老协购买了塘下镇中心小学旧址,整修后办起了刃量具五金市场。该市场占地十几亩,有200多间店面,市场规模扩大,产品种类增多,型号渐渐齐全,原本以旧货为主的街头市场,成为远近闻名的专业市场。

该市场现有150多家经营户,年销售额近5亿元,产品远销全国各地,在浙南闽北有一定的知名度。

名品街创新商业模式

从无到有、从有到优似乎是邵宅村的特点,除了刀具五金市场,还有塘下名品街。

2006年之前,朝阳东路还是一条村庄道路。该路南北走向,小吃店、修理店、美发店等不同行业的商铺林立,是一条“杂货”街。不仅乱,环境卫生也不理想。

2006年,7个做服装生意的商户,“承包”下这条街的所有商铺,打造出一条名

品街,这也是该镇除塘川街之外的另一条商业街。

这7个商户以庄海东为首,他们与邵宅村村委会、朝阳路店业主协商,租下了整条街,内部消化了三分之一商铺,剩下的按原始租金分租给其他进驻的商家。开业后,业主委员会、商户和村委会三方出资130余万元,重修朝阳路,让这条路更宽阔、整洁。

刚开始运营时,经营户就

将这条街定位为高端名品街,95%商家经营男装,形成了整体竞争优势。专业化和高端化吸引了许多有消费能力的人群,朝阳路名品街一期的繁荣,也带动了周边经济的发展。

2012年,为了扩大店面,名品街开始向东延伸,形成名品街二期。同年11月名品街二期正式营业,经营面积1万多平方米,有商铺112间,路面车位600多个。

旧村改造改善村民生活

邵宅地处塘下镇中心,近几年,该村通过旧村改造,建成了时代广场(亿嘉广场)、润

昌小区、临河花园、康欣花园4个小区。其中,康欣花园是温州市委、市政府确定的温州市现代化新农村示范小区之一,2000年被国家建设部列为康居工程的实施项目。时代广场(亿嘉广场)是塘下较成功的一个旧村改造项目,2008年竣工落成。

“最早这个地方被称为‘老屋角’,房

子低矮,有不少困难户。”邵式权说,2005年,该团块270多户住户开始拆迁,随即启动旧村改造。该村以出让一部分,安置一部分,出让资金建设安置房的旧村改造模式,让原占地面积37平方米以上的住户,分配到一套133.5平方米的套房及22平方米的店面。原先的住房困难户住上了舒适的新房子,还分到了店面,生活得到了很大的改善。



塘下大道邵宅村段

R 塘下一村
ui bao Tel:6608 1255



名品街夜景



邵宅刀刃量具五金市场



名品街二期开业时的百家宴



瑞安冠金口腔门诊部

医保基层定点单位

(温5)医广[2015]第03-09-01号

地址:塘下镇塘下大道三华景苑1层西01室
咨询电话:0577-65352978