

村委会贴出告示 ,协调房东降店租 ,最高降幅达 30% 仙降林光村何以 降租留客 ？

记者 缪星象

本月初,本报报道了仙降街道康乐街、南街等商业街店主要求降店租一事。多家店主曾表示,生意难做,店租年年涨,不得不出此下策。

近日,距离康乐街、南街仅700多米的仙降林光村,村委会贴出一则告示,组织协调该村房东降店租、留客户,且降幅最高达30%。此事引起各方热议。林光村何以降租留客?请来自本报记者的调查。



林新路沿街店铺众多,但近年去牛黄不如以往

一个店面降近2万元,商家还嫌不够

“调整2016年店面租金,2015年每间租金6万元以上的降30%;每间租金6万元以下的降25%,租金3年不变,合同集中在村办公楼签订。”近日,一份由仙降街道林光村村委会盖章的通知,在各微信平台转发。昨日上午,记者联系上林光村党支部书记陈理仕,他表示,信息属实,通知是在11月13日发出的,其目的是

为了保护本村经济发展。

“近年来,实体店生意不好做。”陈理仕介绍,该村降租范围是林光村的林新路和花园路(又称林光商业步行街)的沿街店铺。据了解,这两条路是该村的商业繁华地带,主要经营鞋类产品。这里共有160来家店铺,分属于100多位房东,他们都是林光村村民。

降价是出于什么原因?陈理仕透露,除了经济大环境的影响之外,直接原因是近期附近一处厂区正在搬迁,腾空后会有不少空门面,这些门面将为林光村现在承租的商户提供新选择。

“我们村林新路和花园路的繁华,是经过近十年的时间逐渐积累起来的,是村重要的经济增长点。如果这些

商户搬走,对本村经济影响很大。”陈理仕表示,降租留客,是村“两委”为保护本村经济做出的对策,为此,村里多次召开会议,并将所有房东召集商量、做思想工作。目前房东们基本上已经同意。“反而是部分商家还在犹豫,似乎嫌降租幅度还不够大,这几天我们正在做协调工作。”陈理仕说。

周边店家也求降租 ,示范效应还很难说

据了解,目前林光村这两条路的沿街商铺年租金每间约6万元,以降租30%来计算,商家每年能省近2万元。而距离林光村仅700多米远的康乐街和南街,目前的店租为8至9万元,属于仙降村。本月初,康乐街和南街的店主曾拉条幅希望降店租。隔壁

村店租大降,让不少商家有所期盼。

“这几天大家都在谈论降店租的事情,我们也打探了一下房东的口风,但房东却说自己没听说过。”康乐街一家店主说,近年来康乐街和南街的商铺也不好做,经济下行压力大,大家都有一种在硬撑的感

觉,她没有搬走,是因为没有找到下家,收不回转让费。“希望康乐街所在的仙降村村委会也能考虑商家的实际情况。”

不过,林光村的降价是否会引起周边示范效应,也有商家表示怀疑。店主刘先生说,林光村的店铺主要是卖打折鞋

类,产品是由周边鞋厂提供,库存不大,店铺装修简单,说搬就能搬。但康乐街和南街更多的是品牌店,装修成本高,有些品牌商铺如果搬走,还会失去地区代理权。“很多房东也知道我们的软肋,要降店租恐怕没这么容易。”

本报将继续关注此事。



昨日早盘沪指高开后一路震荡上扬,盘中一度冲击3700点,10时30分左右冲高回落涨幅收窄。午后开盘,股指震荡下行,14时40分左右翻绿,一度失守3600点整数关口。创业板早盘高开低走失守2800点,午后持续下挫逼近2700点。截至收盘,沪指报3604.79点,跌幅0.06%;深成指报12511.54点,跌幅0.86%;创业板报2717.05点,跌幅2.86%。

沪深300股指期货主力1512合约报收3605.6点,下跌34.6点,跌幅0.95%。

股票

看空

上海证券:沪深两市周二携手高开,虽然盘中券商、保险、煤炭等权重股有所回暖,但被互联网、软件服务、充电桩、锂电池、智能机器等题材股回落拖累,市场走出高开低走震荡回落的走势,最终大盘以带上影线的小阴线报收,量能有所放大。而创业板则同步高开低走震荡回落。市场个股交易机会依然存在,但整体震荡需求日益加大。A股修复行情步入是否升级的关键区域,此时复杂多变的消息面恰好带来一次信心考验。整体上看,中期趋势正朝积极方向转移,但也要做好剧烈波动的准备。

期货

浙商期货:橡胶1601合约前期11000吨/元的底部成本线打破之后,短期橡胶价格仍处于惯性下跌通道中,整体偏空。现在行业基本面偏弱,整体经济疲弱,橡胶市场需求压力仍然较大,行情出现大幅上涨概率较低,建议投资者逢高做空。鉴于当前铜的基本面,需求疲软以及美元坚挺打压铜价,预计铜价维持弱势,建议沪铜1601合约逢高抛空为主。1601豆粕继续暴跌,空头主导行情,技术上豆粕趋势看空氛围只增不减,建议逢高抛空为主。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议) (严小章)

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号,市政府大院东侧。现有部分办公用房出租,面积从30至500平方米均有,精装修,适合行政、企事业单位办公,有食堂可搭伙,提供免费公共会议室和卫生间。如系互联网及电商创业公司入驻,可提供多种资源共享合作,具体事宜面谈。

联系电话 :0577-65833066 胡老师