

仙降林光村“降租留客”追踪： 降了又降租金打对折 走了又回商户忙签约

■记者 缪星象 文/图

村委会一纸“降租留客”，引各方热议(详见本报昨日4版《仙降林光村何以“降租留客”》)。昨日上午，记者再次来到仙降林光村，该村党支部书记陈理仕告诉记者，村委会协调调整租金之后，“留客”效果明显，11月17、18日两天，林光村花园路和林新路的商户们纷纷前来签合同，把村委会办公楼都快挤爆了。

据了解，商户们签下的租金协议中，租金下降的幅度比之前村委会的告示更低，“由之前最大降幅30%调整到下降50%。”商户们说。



店租打对折，商户们大批进货

店租降半 商户大批进货

昨日上午，在仙降林光村，记者发现，不管是林新路还是花园路，各商户都在大批进货，装货的箱子堆满店门口。一位商户说：“林光村把这两条街明年的店铺租金打了对折，我们压力大减，可以放心进货了！”减租一半，商户们心情舒畅，加上天气渐冷，将迎来鞋类销售旺季，他们这次进货不再“压力山大”。

“之前告示上说是降30%，17日下午村干部再次和我们协商，统一把明年的租金降至原来的一半，我马上就把合同签了。”林新路一家鞋铺老板刘先生笑着说，此前，林新路上的单间店铺年租金需8万元，现在一下子

省了4万元。而花园路上的店铺今年年租金都为6万元，50%的降幅也让他们获益不少。

“目前林新路和花园路的商家们大约有100多户已经签了合同，剩下的多是房东自己经营，此外，还有几家因为房东在外地暂未签约，不过村委会已经和他们沟通好，他们均同意接受这个价格。”林光村党支部书记陈理仕表示，虽然村里原定的降幅是25%到30%，但通知发出去之后，部分商家仍然要走。因此，村“两委”商议之后，决定加大降幅力度，统一调整为50%，立即受到商户们的欢迎。

三年不变 村委会让商户放心

采访中，花园路一家鞋铺老板透露，林光村的店租之所以一降再降，可能和之前众多商家打算集体搬迁有关。“有几十户商家已经在附近工业区租了新的店面，并把租金都缴了，是动真格要搬。但是昨天调价之后，不少人又打算留下来继续做生意。这就是市场竞争。”这位商户说，他决定新店老店一起开，因为即使是两家店铺加起来，租金也和以前差不多。

不过，记者在采访中发现，也有部分商家对于50%的降幅能否执行得下去表示担忧。店主万先生说，毕竟村委会只是起到协调作用，房子还是属于房东的，“万一以后房东反悔呢？”

对此，陈理仕表示，目前的店租是和各房东充分商议的结果，3年内不变，希望商家放心。如果有房东反悔，村委会会积极介入，保护商户利益。

降租留客 隔壁村也将考虑

林光村“降租留客”的做法，对700多米外的仙降村也产生了影响。仙降村党支部书记徐良锡表示，康乐街、南街等地商家们也曾提出降店租的要求。据他了解，本月来，已经有部分房东考虑到商铺经营实际情况自发降租，个别降租的幅度达到上万元。

“林光村的鞋类市场从一开

始建立时组织性就比较强，村委会协调各房东租金事宜亦有先例。但仙降村一直都是由房东和租户自行商议，由村委会出面协调较有难度。”徐良锡说。目前，该村“两委”也已经将协调租金一事提上日程，但具体怎么做，降幅多大，还没有明确的方案，目前的难点主要是房东的工作难做。

马屿生态红菜受青睐



本报讯(记者 陈希林 特约记者 方孔德)眼下，在马屿镇石牌村，农民倪庆益种植的紫背天葵(俗称“红菜”)大量上市，产品销往温州及本地菜市场，订单络绎不绝。

在倪庆益搭建的设施大棚内，红菜长势繁茂，叶片正背两面呈绿、紫两色，相映成趣(如图)。倪庆益告诉记者，他的红菜热销，和产品品种、品质以及市场需求息息相关。

“这片红菜是从陶山镇荆谷社区引进的优良品种。”倪庆益说，这个品种的红菜较好

种，种下1个月后就少可少量采摘，嫩叶采摘后，枝丫间会迅速长出新芽，之后10天左右又可采摘，每亩地一次可采摘250至300公斤。

“现在人们喜欢吃生态、

绿色、无公害的农产品。我种植的红菜施用有机肥料，不喷施农药，附近的菜农都会主动来买；因为产量高且不断产出，红菜还供应给温州农贸市场，销路非常好。”倪庆益说。

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号，市政府大院东侧。现有部分办公用房出租，面积从30至500平方米均有，精装修，适合行政、企事业单位办公，有食堂可搭伙，提供免费公共会议室和卫生间。如系互联网及电商创业公司入驻，可提供多种资源共享合作，具体事宜面谈。

联系电话：0577-65833066 胡老师

瑞安日报有限公司招聘启事

《瑞安日报》系浙江日报报业集团下属子报，瑞安日报有限公司系浙报传媒(SH.600633)控股子公司，是《瑞安日报》的经营主体。瑞安日报拥有瑞安新闻网(www.66ruian.com)等多种媒体资源；拥有广告、发行、印务、网络科技、户外传媒、教育培训、会展演艺、数码快印、文创园区、电子商务等产业。

其中，瑞安日报有限公司营运的塘下城市文化综合体，占地面积57亩，总投资约6000万元人民币，是瑞安规模化、集群化的文化创意产业园，该项目已被列入温州市文化产业“1030工程”重点园区培育计划，自2013年8月份开始规划设计以来，现已进入施工扫尾状态。

浙报传媒瑞安电商园，投资4000多万

元，面积2.6万平方米，该项目列入温州市拟重点培育网络经济产业园区，推进瑞安市电商公共服务中心、创客空间、电商o2o实验区落地，已引导一批网络经济平台企业和服务企业聚集发展。

因事业发展需要，瑞安日报有限公司面向社会公开招聘以下人才：

一、招聘岗位：冰电工

二、岗位职责：

- 负责综合体及电商园区内供电系统维护及维修；
- 负责检查电气设备故障的维修、维护等；
- 负责水系统循环泵、深井泵、潜水泵的日常操作及消防泵的定期检查，确保生产、生活及消防用水；

- 负责发电机维护和电瓶充电工作，确保设备正常、完好；
- 负责生活及办公用电用水的管理；
- 宣传安全用电常识；
- 完成上级安排的其他工作。

三、任职资格：

- 男，高中以上学历，35周岁以下；
- 能看懂电气原理图，具有电气维修基础知识、两年以上电气设备安装和维修等工作经验，对高低压配电有一定事故处理经验，持有特种作业人员操作证(电工上岗证)；
- 良好的职业素养和敬业精神，踏实肯干。

四、工作地点：

塘下城市文化综合体(塘下新区中心

路、天瑞尚城正对面)兼顾浙报电商园区(瑞安经济开发区集贤路255号)。

五、应聘事项

- 报名时间：2015年11月19日到25日；
- 报名方式：应聘人员请把个人资料(包括身份证、简历、学历证书、专业证书、电工证等复印件)邮寄至瑞安市安福路30号瑞安日报社大楼(市府东街)305室，邮编：325200；或发电子邮件至707296368@qq.com；所寄资料恕不退还，敬请谅解；
- 考试时间：另行通知；
- 联系人：胡老师。

瑞安日报有限公司
2015年11月19日