

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定以挂牌方式公开出让瑞安滨海新区高端装备制造制造业基地4宗工业用地国有建设用地使用权,并委托瑞安市公共资源交易中心组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

地块编号	地块名称	地块位置	用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	用途	容积率	建筑密度	建筑面积
2015CG021	滨海新区高端装备制造制造业基地一号地块	北横河以西,中环河以南,河南路以东,望海路以北	98110.11	88604.79	产业研发用地(M1)	≥1.0且≤2.0	≤50%	≤177209㎡且≥88604㎡
2015CG022	滨海新区高端装备制造制造业基地二号地块	北横河以西,中环河以南,河南路以东,望海路以北	78921.77	76042.8	产业研发用地(M1)	≥1.0且≤2.0	≤50%	≤152085㎡且≥76042㎡
2015CG023	滨海新区高端装备制造制造业基地三号地块	北横河以西,中环河以南,河南路以东,望海路以北	73837.8	66065.42	产业研发用地(M1)	≥1.0且≤2.0	≤50%	≤132130㎡且≥66065㎡
2015CG024	滨海新区高端装备制造制造业基地四号地块	北横河以西,中环河以南,河南路以东,望海路以北	67063.2	64541.72	产业研发用地(M1)	≥1.0且≤2.0	≤50%	≤129083㎡且≥64541㎡

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规条字(2015)058号)。

二、出让用途、年限:4宗地块出让用途均为一类工业用地,使用年限均为伍拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:不设保留底价,公开挂牌出让,按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:根据瑞安滨海新区管委会(滨管委[2015]74号)《关于瑞安滨海高端装备制造制造业基地用地公开出让的请示》及市人民政府批复精神,竞买人须符合以下具体地块准入要求:

序号	地块	用地面积(㎡)	产业要求	资格条件
1	一号地块	88604.79	符合环保要求的工业及配套项目	瑞安滨海高端装备制造制造业基地地块申报条件:中华人民共和国境内外的国有独资企业。
2	二号地块	76042.8		
3	三号地块	66065.42		
4	四号地块	64541.72		

五、企业登记注册要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原公司全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;新公司需符合竞买资格条件。出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金、履约保证金:

编号	地块	出让面积(亩)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
2015CG021号	一号地块	132.91	5050.58	1010.116
2015CG022号	二号地块	114.06	4334.28	866.856
2015CG023号	三号地块	99.10	3765.8	753.16
2015CG024号	四号地块	96.81	3678.78	735.756

说明:根据瑞安滨海新区管委会《关于瑞安滨海高端装备制造制造业基地用地公开出让的请示》(滨管委[2015]74号)及市领导的批复精神,本4宗地挂牌起始价按38万元/亩标准计算,竞买保证金按起始地价的20%标准计算,该四宗地块挂牌出让不设履约保证金条款。

竞买保证金缴纳截止时间为:2015年12月16日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

七、项目开竣工时间:4宗地块竞得人必须按合同约定时间开工、竣工,不得分期建设。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款缴纳要求:竞得人必须按合同约定时间缴纳地价款。出土地价款分两期缴纳,第一期在成交后一个月内缴纳地价款总额的50%;第二期为剩余地价款,在成交后一年内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本宗地的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。不按时缴纳地价款和履约保证金的必须自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。城市基础设施配套费按瑞政办[2013]253号文件小微企业创业园优惠政策予以免缴。

九、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:余先生;联系电话:13967742007,662007。

十、土地出让后有关监管措施

根据瑞安滨海新区管委会《关于瑞安滨海高端装备制造制造业基地用地公开出让的请示》(滨管委[2015]74号),该地块土地出让后监管措施如下:

1.受让人须与瑞安滨海新区建设开发管理委员会签订协议,进一步明确开竣工时间、投资建设内容、入园企业要求及其他投入产出、批后监管要求等。如擅自变更项目的,一律收回土地使用权,具体由瑞安滨海新区管委会提出,经市工业用地公开出让领导小组确认后,由出让人或出让人制定的单位收购。收购价格按原土地出让成交价格扣除已使用年限的土地价格进行计算,地面建筑物和构筑物及前期土地开发投入,按即时重置价格评估后收购。收回土地使用权后造成的停产、企业行政许可终止等损失由受让人自行承担,出让人不予补偿。

2.建设项目按期开工或竣工的,受让人应向瑞安滨海新区建设开发管理委员会书面申报,并提供有关证明材料;如剔除政府原因或不可抗拒因素,建设项目未能按期开工或竣工的,每延期开工或竣工一日,受让人须按出土地价款总额的0.5%支付违约金。

3.受让人签订土地出让合同,付清全部地价款和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源局申请土地使用权初始登记。

十一、未尽事项:

1.项目开发过程中和建成后,可按相关政策,工业用地按瑞政办[2013]253号文件规定的产权分割条件进行销(预)售和办证;商服用地可进行分割销售。从瑞安市外引进总部企业的,享受《瑞安市人民政府关于促进总部经济发展的若干意见》(瑞政办[2012]107号)同等优惠政策。

2.根据《瑞安市工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法(试行)》(瑞政发[2014]105号)、《瑞安市人民政府关于部分修订瑞安工业用地公开出让准入条件设置和批后监督管理办法的通知》(瑞政发[2015]36号)、瑞安滨海新区管委会《关于瑞安滨海高端装备制造制造业基地用地公开出让的请示》(滨管委[2015]74号)及瑞安市人民政府批复精神执行。

十二、竞买申请:竞买申请人应于2015年12月16日16:00前凭瑞安滨海新区管委会的资格初审意见到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十三、挂牌时间、地点:2015年12月9日至2015年12月18日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十四、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2015年12月16日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十五、银行账户与联系方式:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
开户银行:农业银行瑞安市支行
账号:192451010400102831030
联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525
网址:www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015年11月19日

遗 失		
遗失瑞标集团有限公司对外贸易经营者登记表,备案流水号:00801223,进出口企业代码:33001745640703,声明作废。	遗失陈亮税务登记证正副本各一份,证号:33032579062418100031,声明作废。	遗失梁贤军瑞安市第二人民医院门诊收费收据8张:2015年6月3日开具的,号码:1797705470,金额:672.68元;2015年6月5日开具的,号码:1797707353,金额:263.12元;2015年6月7日开具的,号码:1797715100,金额:222.3元;2015年6月9日开具的,号码:1797705849,金额:41元;2015年6月11日开具的,号码:1797710922,金额:107.14元;2015年6月13日开具的,号码:1797714233,金额:42元;2015年6月15日开具的,号码:1797708292,金额:41元;2015年6月17日开具的,号码:1797715888,金额:169.56元,声明作废。
遗失周永胜2011年以前签发的身份证一份,证号:330325197611101815,声明作废。	遗失浙江远东都成食品有限公司统计证正副本各一份,证号:0639874,声明作废。	
遗失瑞安市奇蒙服装厂税务登记证正副本各一份,证号:33032819580601461531,地税编码:330381000612658,声明作废。	遗失浙江远东都成食品有限公司组织机构代码证正本一份,证号:70478902-X,声明作废。	
遗失蔡建德太平财产保险公司商业险保单(电销)一份,流水号:00140000465987,声明作废。	遗失蔡蓓蓓残疾证一份,证号:33032519820928002043,声明作废。	
	遗失郑清玄、颜小东之女的出生证一份,编号:P330148849,声明作废。	
	遗失瑞安五洲小额贷款有限公司坐落于塘下镇陈宅村塘下北街124弄64.65.66号的房屋他项权证,证号:0105996,声明作废。	
		分立公告
		根据南洋汽摩集团有限公司股东会决议,公司拟派生分立为两家公司:南洋汽摩集团有限公司原注册资本8100万元,现减少注册资本2940万元,减少后注册资本5160万元,继续存续;分立新设瑞安市南嘉汽车有限公司,注册资本2940万元。原公司的一切债权债务由分立后两家公司按照分立协议各自承担。
		特此公告
		南洋汽摩集团有限公司 2015年11月19日