

塘下三个消防整治示范点 各有亮点 各具特色

■记者 张海滨

11月18日,鲍田办事处在官渎村召开冬季消防安全“双月”攻坚动员大会,会上充分肯定了官渎村消防安全示范点的整治成效,并在会后组织各村村干部现场观摩学习官渎村的消防举措。不仅是官渎村,在省、温州市级的消防安全检查中,陈宅村和凤川村作为塘下镇消防整治示范点,均受肯定,成效显著,各有亮点。

1

[消防整治示范点之官渎村] 聘请施工队 开启“白加黑”、“五加二”模式

“这是我们的消防取水码头,这是我们的消防安全宣传画册……”18日上午,官渎村党支部书记戴祥金向鲍田办事处各村村干部详细介绍村里的消防安全整治措施。记者看到,富强路和新中街一带每间出租房都整改得很到位:楼梯均用水泥浇筑而成,电线套管并整齐固定,灶具集中,灶台均换由水泥板砌成;合用场所的隔间用实体墙隔断,均安装防火门,消防“四要件”配齐,房间基本已无木质材料出现……在场的村干部看后纷纷点赞,表示要好好借鉴学习。

两个月的时间,官渎村是如何做到将一间都不合格的出租房整治成如今的示范点呢?这离不开村干部的奔波。

8月8日,接到镇里下发的出租房整改通知后,戴祥金立即和村“两委”成员讨论方案,必须动真格,好好改改村里287间出租房和30来间合用场所。村干部提出,整治过程中,村民们普遍反映难叫到泥水工这一问题,也有不少房东借此理由拖延整改。有人提议,聘请施工队伍进村,统一整改。

于是,官渎村特意从飞云请来一支施工队伍,由村“两委”统一管理,将其分为3组,每组七八人,由木工、电

工、水泥工等组成。“比起个人请泥水工,我们的效率起码提高两三倍。”戴祥金介绍,如果是个人请泥水工,一幢出租房起码要一星期才能完成整改;而由村“两委”统一组织请施工队,两天时间就可完成一幢出租房的整改。果然,有了这支队伍,村民少了怨言,都积极配合整改。

近日,村干部和驻村干部仍在走街穿巷地查漏补缺,整改出租房细节问题。“287间出租房和30来间合用场所已全部完成整改,但还有细节之处需‘揪’出完善,争取一块木板都检查出来!”戴祥金说。

据了解,自8月8日起,该村工作人员开启“白加黑”、“五加二”模式,连续加班一个多月。白天,他们分组挨家挨户检查;晚上,各组员将白天的检查情况汇报给组长,一起讨论解决对策;中午,他们仅用20分钟吃盒饭,饭后立即出门检查;周末,他们放弃双休,依然当成工作日来过。“这场消防安全攻坚战是驻村干部、村‘两委’、老协成员、旧村改造工程人员和村民一起攻克下的。”戴祥金说。

2

[消防整治示范点之陈宅村] “拆”出消防通道400多平方米 20多间出租房成示范“样板”

近日,陈宅村村“两委”成员和驻村干部分四组,对村内的800多家出租房重新开展车轮式排查。据了解,目前,陈宅村20多间出租房示范点已在一个月内全部整改完毕,接下来将由点及面,加大对其他出租房的整改力度。

“这是违章搭建的棚子,必须拆除。”“水泥楼梯边上的木隔板也要拆除。”10月14日上午,塘下办事处联合住建、公安等部门,来到陈宅村广场西路一带的合用场所和出租房,检查整改效果,不放过一丝细节。

广场西路一带不少出租房“翘”出长长的“尾巴”,违章搭建的小房间将屋外的消防通道压缩至仅2米宽。“消防通道宽度至少需6米,这些违章建筑不仅给附近居民带来不便,更会加大消防安全隐患。”塘下办事处副主任池邦武说。随后,执法人员切断违章建筑内的电线,清理完杂物,用挖掘机将

其夷为平地。

工作人员发现,多数房东虽已有整改动作,但房内仍脏乱不堪,易燃物多。村“两委”成员随后立即行动,出资请人打扫整理,做起村里出租房的“管家”,并将宣传标语等贴在房内,时刻提醒房客注意消防安全。

在整治过程中,村“两委”没少遇到阻力,尤其在整治20多间出租房示范点时,不少房东抱怨改了又改。该村党支部书记陈祥良和村委会主任陈建新挨家挨户解释,广场西路一带的出租房是示范点,必须整改到位,起带头作用。经过一次次的宣传、自改、督改、再改,这20多间出租房终于“整”出成效。

林女士是其中一间出租房示范点的房东,整改过程中,她的情绪从抱怨转为理解和支持,看着如今焕然一新的出租房,她感到满意。“改了三回了,一开始有些不理解,现在看到房子改得这么安全、干净,我们住得更舒心了。这钱花得值!”林女士说。

3

[消防整治示范点之凤川村] 消防宣传氛围浓 设置电瓶车免费集中充电处

联合执法12次,停电停水35户,行政拘留4人,罚款2人,查封35家,拆除木楼梯232张,拆除木隔断464处,拆除房间内精装修35家,拆除违章建筑86处,超高出租房违法行为87处,安装漏电保护器465只,电线套管420家,开展消防安全知识培训1600次,发放消防安全资料2000份,悬挂横幅标语110家……一连串的数字“亮”出了今年以来凤川村在消防安全整治上的铁腕力度。

走进凤川村,消防安全宣传的气氛扑面而来:村口悬挂着该村出租房和合用场所整治概况及整治前后对比照;每走几步就能看到消防安全警示标语;村办公大楼里,村干部们的话题仍离不开消防安全整治……据了解,凤川村有出租房459间,合用场所114间,自开展消防安全整治攻坚战起,该村村干部兵分四组,每天督查出租房和合用场所整改。早出晚归、周末无休对于他们来说已是家常便饭。国庆假期休息一天后,村干部们又马不停蹄地开始检查。“最忙的几天,从早上7点一直忙

到晚上10点。”该村村委会成员黄长金说。

最近,黄长金仍经常晚上出去检查出租房整改情况。“部分房东有‘躲猫猫’心理,等检查风头一过又开始出租,必须将检查常态化。”黄长金说,在整治过程中,遇到不少阻力,好在村“两委”能齐心解决。房东抱怨找不到泥水工,他们就帮忙请来泥水工;整改费用大,经济条件有限的,村里就帮忙部分垫付;房东不知如何整改,他们就上门指导送方案。

为尽量减少消防安全隐患,该村还想出了个法子——设置电瓶车免费集中充电处。“消防培训时,我们了解到90%以上的火灾事故和电的故障有关。”黄长金说,不少房客爱把电瓶车放出租房里充电,存在不小安全隐患。于是,村里在商业街、罗凤中路、山前路、相堂路等四个出租房较多的地方设置电瓶车免费集中充电处,并安装监控,保障电瓶车安全地集中充电,降低消防安全隐患。



瑞安冠金口腔门诊部

医保基层定点单位

(温5)医广[2015]第03-09-01号

地址:塘下镇塘下大道三华景苑1层西01室
咨询电话:0577-65352978