

我市开展个体工商户、农户互助增信还贷试点,个人转贷难转贷贵得解 无需担保 转贷100万元只需3800元

记者 项乐茹 通讯员 黄文波

个体工商户、农户转贷难、转贷贵的问题有了破解新法。继开展企业联合抱团互助增信还贷机制后,我市启动个体工商户、农户联合抱团互助增信还贷试点,将受益对象扩充至个人层面。个人贷款在试点银行到期转贷无需筹集本金,垫资无需担保,转贷100万元只需3800元。这是记者昨日从市金改办获悉的。

“转贷80万元,一次只需付3040元。”经营钢材生意的阮先生说,由于今年钢材市场低迷,压货严重造成资金周转紧张,贷款到期需要筹措资金还贷。在得知个人贷款互助还贷的新政策后,日前,他在瑞安农商行办理了转贷业务,缴纳了当期贷款的利息和管理服务费,成功办理续贷,前后不到1小时。他告诉记者,相比以前向朋友亲戚甚至社会筹资转贷,在互助还贷机制下,借款无需担保,成本低且方便。

据了解,我市个人贷款额已占到所有贷款额的30%,其中个体工商户、农户转贷难、转贷贵、转贷烦等问题愈加凸显。个人贷款者找担保公司等社会资本转贷往往利息高昂,手续繁琐,需要另外找担保人。自去年我市首创试水企业互助增信还贷机制取得良好成效后,今年11月初,人行瑞安市支行、市金融办及瑞安银监办经过多次研究后,将互助还贷机制对象由企业扩

充至个体工商户、农户。该机制还在企业互助还贷的基础上再创新,由社会筹集公益性资金成立互助增信还贷基金公司,建立还贷资金池,再让贷款人按自愿原则参与,并派专人实行一对一全程服务,转贷资金风险由该公司承担,进一步简化流程。

据瑞安农商行工作人员介绍,该机制面向所有生产经营正常的有贷款个体工商户、农户,自愿申请签署转贷协议,由独立资金管理人开设联合抱团互助增信还贷基金专户并进行管理,个体工商户、农户成员按各自在银行贷款授信额度的一定比例出资至专户,成员贷款到期后由该专户还贷垫资,成员续贷后贷款资金直接委托支付进入专用账户。成员缴纳出资额的同时,可以向市企业互助增信还贷基金管理公司借入同额借款,实际上不占用贷款人资金额度。目前,个体工商户、农户还贷时向资金管理人支付的利息加管理

费为还款额的3.8%,即100万元贷款额还贷利息加管理费为3800元。

人行瑞安市支行行长王连国说,推出工商户、农户互助还贷机制,扩大了受惠群体,还进一步降低社会转贷成本,稳定信贷质量,建立良好银个关系,这是瑞安金改的特有红利。据了解,我市在推出互助还贷机制前,社会垫资100万元成本在1.5万元至2万元,甚至在2万元以上,企业联合抱团互助增信还贷机制推出后,该成本降至1万元左右。“推行工商户、农户互助还贷机制,有望将其降到5000元以下。”王连国说。

据悉,目前该项机制已在瑞安的农商行、浙商银行、光大银行、温州银行、华夏银行、福建海峡银行六家银行开展试点,已成功办理6笔个人转贷业务,涉及转贷金额470万元。下步,我市将依据试点情况及经验,逐步向全市各银行机构推广。

市领导督查 全国文明(卫生)城市 创建公益宣传工作

本报讯(记者 缪星象)昨日,市委常委、宣传部长管秀云带领市委宣传部、市创建办、市政园林局、城管执法局、交通运输局、市住建局、安阳中心城区、安阳街道、玉海街道、锦湖街道等多个部门、街道相关负责人,专项督查我市全国文明(卫生)城市创建中的公益宣传工作落实情况。

督查组从市政大院出发,先后行经万松东路、罗阳大道、瑞枫线、高速出口、虹桥北路、瑞湖路、沿江路、瑞光大道、拱瑞山路、隆山东路等路段,沿路查看公益广告落实情况。现场督查发现,我市各部门、街道对于公益宣传工作落实情况总体较好,但也有部分地方落实不到位,未按创建要求布置公益广告情况。

督查组发现,在罗阳大道吸引力广场前,有多处商业广告牌占用人行道;罗阳大道中润商务广场周边围墙原有公益广告老化、褪色比较严重;西吞村瑞枫线北侧部分沿街墙体大面积空置,未按创建要求设置公益广告;虹桥南路与解放中路交叉口没有设置公益广告;聚鑫城北侧公园边的大型广告牌空置较久;瑞光大道218号东侧墙壁斑驳脱落影响市容,需要立即粉刷修复,并按创建要求设置公益广告。

管秀云要求,各相关部门、街道高度重视全国文明城市(卫生)城市创建公益宣传工作,针对此次督查中发现的问题要立即整改,严格按照创建要求落实到位,营造良好的创建氛围。

2015年第三期 科级领导干部进修班开学

本报讯(记者 陈希林)昨天下午,市2015年第三期科级领导干部进修班在市委党校举行开学典礼,我市51名干部参加此次学习。市委常委、组织部长徐琮琦参加开学典礼。

据悉,本期进修班学习时间共三周,自11月16日开始,第一周为在岗撰写调研报告,第二周在市委党校学习,第三周赴浙江大学学习,12月4日结业。

本期培训班教学内容分别为高举中国特色社会主义伟大旗帜,贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神,增强领导干部的政治坚定性;结合浙江省及温州、瑞安市情,研究经济社会发展中的重大问题,切实提高科

级领导干部的理论水平和解决问题的能力;把握时代特征,拓展知识视野,提高领导干部的综合素质,并邀请有关教授、专家给学员作专题辅导。

在开学典礼上,徐琮琦指出,领导干部要践行“三严三实”要求,带头做一名有激情的好干部,始终保持一颗强烈的事业心、上进心和责任心;带头做一名敢担当的好干部,知难而进抓落实,苦干实干抓落实,“久久为功”抓落实;带头做一名守纪律的好干部,始终对党忠诚,严守党的纪律,管好自己的小节。同时,他还要求学员珍惜机会,潜心学习,严守纪律。

卫生监督大检查 环卫设施大添置 卫生死角大清扫 我市多个街道争创温州卫生街道



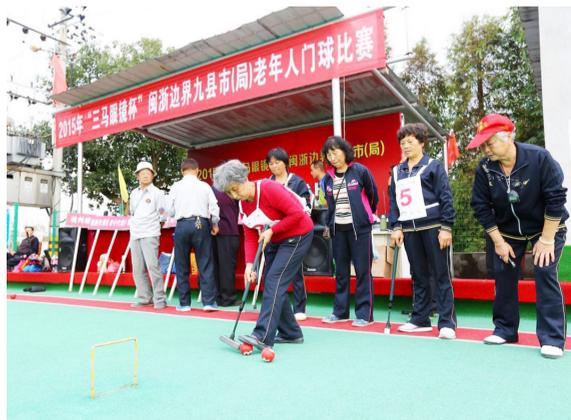
日前,上望街道办事处组织辖区卫生监督、市场监管、环卫、城建等单位工作人员对辖区内新农贸市场、菜市场、诊所等处进行卫生检查,并联系商家设置公益宣传栏、LED显示屏播放宣传标语,努力创建温州卫生街道。据了解,近期,上望、莘塍、东山、

锦湖、仙降等街道积极开展卫生死角大清扫、乱涂乱贴大清洗、环卫设施大添置、创建氛围大宣传等各类行动,争创温州卫生街道。图为在蔡宅菜场,检查

人员督促熟食店商家关好纱窗防蚊。(记者 王鹏洲)



闽浙老年人在我市赛门球



昨日,2015年“三马眼镜杯”闽浙边界九县市(局)老年人门球协作区赛在马屿镇开幕,旨在促进闽浙各县(局)老年体育事业,提高老年人门球技艺。来自平阳、寿宁、苍南、泰顺、马屿、瑞安、景宁、屏南、霞浦、福鼎等的10支代表队,共116多名运动员参赛,比赛为期3天。据了解,近五年来,马屿镇先后承办了省、市老年人门球和地掷球球达20多场,成为我市主要的老年人门球和地掷球基地。(记者 庄颖超 特约记者 方孔德)

关于办理按揭贷款手续的通知

紫金假日广场1号楼各按揭付款买受人:

非常感谢您购买我司开发的紫金假日广场商品房,根据银行按揭政策,本项目现已具备办理条件。根据《商品房买卖合同》及补充协议的相关约定,我司已通过电话告知及EMS等方式,向各按揭买受人送达办理按揭贷款手续的相关通知。现为保障各买受人的合法权益,避免逾期办理按揭手续造成买受人的违约损失,我司特登报再次通知各按揭付款买受人,请务必于2015年12月1日前携带

相关证件、资料至本项目售楼中心(塘下镇中心区中心路)办妥相关按揭手续。买受人逾期办理或因买受人自身原因、银行政策原因、按揭额度调整原因无法办理的,则买受人须于2015年12月11日前一次性付清全部剩余房款。感谢您的配合和支持! 详询:0577-65356666

瑞安市金雅居房地产开发有限公司
2015年11月24日