

今年十大商贸项目稳步推进,部分项目提前完成年度目标

瑞安三产迈向 高大上

记者 项乐茹/文 陈立波/图

五洲国际商贸城、普洛斯瑞安物流园、万松城市综合体……今年年初,政府工作报告中提出我市要紧紧抓住项目建设,扩大有效投资,重点抓好十大商贸项目建设,并由市考绩办等部门进行全程督办。

临近年底,我市十大商贸项目建设进度如何?是否已经达到了预期目标?记者从各个项目建设单位了解到,五洲国际商贸城、万松城市综合体、江南鞋革总部大楼等项目提前完成了年度目标,多数项目正在稳步推进中。另外,十大项目之一的瑞安水产城改造提升工程因为是水产城产权人自投项目,考虑到土地出让金、建设成本、市场房价等诸多因素,项目暂停。

五洲国际商贸城： 一期已运营，二期已结顶



项目概况：瑞安五洲国际商贸城位于瑞安江南物流园核心地带，南接新56省道，西接次纬三路。项目用地面积155亩，总投资20.1亿元，建设有建材、装饰、五金等街铺，大型家具生活馆、精品装饰展览中心及配套商业设施，已成功引进中国家居第一品牌——红星美凯龙，为浙江省重大产业项目、省扩大有效投资“411”重大项目、温州市温商回归重点帮扶项目。项目共分两期，一期已于2014年12月28日竣工、2015年1月10日开业。

今年目标：年底实现二期结顶。

项目进展：据五洲国际商贸城相关负责人马建宝介绍，目前项目北区已竣工备案，部分商铺已开业。南区主体结构已经结顶，正进行内外墙粉刷和室内的安装施工。马建宝说，在加快建设进度的同时，他们也加大了建设投入，因此提前完成了今年年底实现二期结顶的年度目标。

下一步计划：计划二期工程2016年6月竣工，11月投入使用。

普洛斯瑞安物流园： 主体完工，附属项目抓紧施工



项目概况：普洛斯瑞安物流园项目总用地面积196亩，总投资1.8亿元，投资建设单位是新加坡上市企业，是亚洲目前最大的现代物流设施提供商与服务商，将建成我市第一家大型外商投资的仓储物流公司。

今年目标：实现工程竣工。

项目进展：据普洛斯瑞安物流园项目经理李长华介绍，目前项目的主体，即三个大型单层标准仓库已基本完工，围护墙体已建设85%，施工方正在抓紧道路、管网等附属项目的建设。“由于今年雨水偏多，原计划今年年底实现竣工的计划，因工期延长有所延迟。现在我们在加快施工。”李长华说，除了项目建设不断推进外，招商工作也已同步启动，目前已与多个客户洽谈。

下一步计划：计划明年3月底竣工。

104国道汽车文化走廊： 进行规划编制和拟定开发方案

项目概况：项目选址于104国道旁塘下至汀田段，总长2.5公里，现有各类品牌汽车4S店分布于104国道两侧，形成了较集中的汽车销售市场，通过统一规划、整体改造，打造成我市第一条汽车贸易、汽车美容、汽车维修、汽车旅馆、休闲娱乐等功能于一体的汽车文化走廊。

今年目标：年内完成规划评审，制定岑岐糖厂等地块再开发及汽车文化走廊建设扶持政策，启动岑头村旧村改造，完成岑岐糖厂拆迁及汀七村征地等工作。

项目进展：据市商务局商贸科科长董德来介绍，目前该项目已进行规划编制，拟定地块在开发实施方案，相关的扶持政策也正在研究中。岑头村旧村改造已完成前期村民意向调查、拆迁量安置核算、拆迁安置地面积测算等工作。部分违章建筑也已发放拆违通知单，并拆迁部分违章建筑。汀七村已召开村民代表大会并通过预征地决议。

下一步计划：争取完成年度目标。

塘下城市综合体：住宅主体部分已结顶

项目概况：香港城紫荆假日广场是由瑞安金雅居房产开发有限公司投资10亿元，在瑞安塘下中心区打造的当地地标性城市综合体，汇聚了高端住宅品质、商业综合体项目、塘下中心公园项目于一体。该项目位于塘下中心区瑞安大道以西、规划二路以南。项目总建筑面积9.46万平方米。

今年目标：年底达到工程主体结顶。

项目进展：据该项目相关负责人戴绍耿介绍，目前项目10亿元投资额已到位7亿元，正在进行主体施工。其中，5幢住宅主体施工项目3幢已结顶，剩余2幢预计15天内结顶；商业主体因体量较大，预计明年5月可实现结顶。

“我们项目的地下室有两层，面积达5万多平方米，体量相对其他项目是比较大的，因此耗费的时间也会长。”戴绍耿说，在体量相对大的情况下，他们在施工过程中紧盯进度，提高效率，加快建设速度，保证施工进度。

下一步计划：年底达到住宅工程主体全面结顶，2017年所有项目交付使用。



安阳金融集聚区：已完成挂牌出让，将于近期开工

项目概况：安阳C区改造范围东至周红路、西至罗阳大道、南至万事好路、北至瑞祥大道范围内的所有土地，总土地面积233亩，净用地约200亩，其中民营（个体）企业38家，国有企业3家，村集体1家，总建筑面积12.8万平方米；住宅用房50间，总建筑面积1.1万平方米。

今年目标：6月底前土地挂牌出让，年底争取动土。

项目进展：据安阳中心城区相关负责人韩光伟介绍，安阳C区A-2、B-1地块已完成前期挂牌出让，目前正在办理开工手续，并进行工程试桩。

“从6月底拿地，到年底能开工的话，半年时间算是速度比较快的，这与前期审批工作提速提效也有一定关系。”他说，房开公司现在已着手设计建设图纸，建设售楼处等工作，有望年内正式开工。

下一步计划：年底争取动土。

江南鞋革总部大楼：项目已全部结顶

项目概况：江南鞋革总部大楼占地面积67亩，项目功能定位为商务办公和鞋料市场，建成后将整合瑞安市小、散、乱的鞋料市场，成为重要的鞋料集散地和销售中心。

今年目标：力争年底完成主体结顶。

项目进展：项目已全部结顶，现进入外装修和附属配套设施建设阶段。

下一步计划：抓紧外装修和附属配套设施建设。

中润广场：主体工程抓紧施工中

项目概况：项目由温商回归投资企业瑞安市中润置业有限公司投资建设，位于瑞祥新区，用地约34亩，总建筑面积9.29万平方米，项目总投资为9.5亿元。建成后，将为瑞安市中心城区功能配套提供硬件，提升城市整体品位。

今年目标：抓紧主体工程施工。

项目进展：据介绍，目前项目已完成相关审批手续，已全部开工建设8幢建筑，其中1号、3号、5号、6号、8号楼已结顶，并完成中间验收，正在施工外墙幕墙；2号楼进行7层楼面施工；4号楼进行3层楼面施工；7号楼进行屋顶施工，年底前将抓紧主体工程施工。项目已于9月6日公开开盘，目前正在销售中。

下一步计划：计划今年农历年底全部结顶，2017年6月竣工，2017年年底开业。

万松城市综合体：一期工程商住项目已开工

项目概况：项目总用地面积258.8亩，出让用地面积239.8亩，地上总建筑面积40.7万平方米，总投资约60亿元。2013年10月由上海融喆投资发展有限公司摘牌，2014年9月开工建设，新湖郁金香公园开园。

今年目标：一号地块一期工程向市场开盘。

项目进展：据万松城市综合体相关负责人陈俊介绍，目前项目一号地块一期工程的住宅项目已经开工建设，并于8月完成桩基施工，现已开挖地下室。同时，一期工程也已开盘销售。另外该综合体的商业项目已着手设计规划。

下一步计划：抓紧商住项目建设。

瑞安商城改造提升工程 国有股份转让整体改造方案批复

项目概况：项目总用地31.48万平方米，建筑功能为商业、商务、住宅及相关配套。

今年目标：通过挂牌引进合作对象。

项目进展：已做好商城改造提升中的国有股份转让相关前期工作，已批复国有股份转让整体改造方案。

下一步计划：挂牌公开转让。