

# 看哪些楼盘

见习记者 彭丽明

## 2015年岁末杭州看房团开始招募啦

好消息！筹备了近两个月的杭州看房团，终于和大家见面了！正如本报在9月24日刊登的《你的看房路线，你做主》所介绍的，2015年岁的最后一波杭州看房团，具体线路和楼盘将由市民自己说了算！

本次杭州看房团时间定于12月11日，依旧是三天两夜的行程安排，看房全程免费！成功置业还可获得由瑞安日报送出的神秘大礼一份，心动就赶快报名吧！

## 这13个楼盘 你中意哪些？ 怎么走

日前，本报多名记者亲赴杭州，手到擒来，为大家花费近一周的时间，绕了大半个杭城，为大家寻找最符合瑞安人喜爱的杭州楼盘。根据市民的不同购房需求，我们从市中心、滨江、城东新城、钱江新城、三墩等诸多板块精挑细选了13大热门楼盘，看看有没有您中意的。

在这13个楼盘中，有高性价比的优质住宅、低总价的精装酒店式公寓、交通便利的地铁盘，也有配套优越的综合体以及适宜投资的商铺。

市民可关注瑞安日报微地产 微信公众号，回复“看房团”参与楼盘意向投票，我们将根据各个楼盘投票票数决定最终的看房楼盘。欢迎市民踊跃参与。

## 这次你说了算



### 行程安排

出发时间：12月11日(周五)18:00  
集合地点：市政府广场  
杭州住宿：新香园饭店  
返程时间：12月13日(周日)

### 报名方式

- 1、报名热线：66888080、15967493593
- 2、微信关注“瑞安日报微地产”，点击“我要报名”子栏目下的“看房团”即可参与报名

### 宝嘉·誉府

**位置** 西湖区紫荆花路和石祥路交叉口西100米  
**户型** 90—118平方米  
**价格** 18000元/平方米  
**简介** 杭州七大学院住宅之一，位于西湖区核心，紧邻浙大紫金港校区、杭师大附中，项目总建筑面积约16万平方米，在内打造长达350米罕见中庭，在外畅享城西银泰城、万达广场、五里塘河、印象城等多个城市综合体，另有“幼小中大”全龄段名校环绕。

### 融科·瑗颐湾

**位置** 余杭区杭行路与祥园路交汇处(万达广场北行800米)  
**户型** 89—139平方米  
**价格** 13000元/平方米  
**简介** 项目位于城北各大商业中心聚集地，与规划建设中的地铁10号线紧邻，距万达广场不到千米，尽享城市商业繁华与生活便利。总建筑面积20.03万平方米，由12幢高层建筑组成，同时配建9600平方米的商业项目。

### 德信浙旅·东宸

**位置** 江干区天城路与环站东路交界处  
**户型** 89—140平方米  
**价格** 21000元/平方米  
**简介** 项目总建筑面积约17万平方米，是市中心稀缺的纯改善小高层住区，坐拥主城区便利交通、地铁1号、4号双轨近在咫尺，同时享受城东新城中心区华润欢乐颂、港龙城等三大综合体，以及多个大型品牌超市、百货、影院、高端餐饮、休闲娱乐等高端生活配套。

### 天阳·尚城国际

**位置** 江干区东天城板块核心，机场路转全福桥路200米  
**户型** 90—127平方米  
**价格** 均价16800元/平方米  
**简介** 项目总建筑面积30万平方米，位于天城、德胜两大市中心商圈与城东新城规划核心商圈的重叠区域，与在建的城东银泰MALL及新火车站等8大城市综合体咫尺相邻，兼得市中心之醇熟配套与城东新城未来之繁华。

### 中豪七格

**位置** 下沙路与下沙南路交叉口  
**户型** 47—53平方米、62—104平方米  
**价格** 8500元/平方米  
**简介** 项目是下沙的首个商业综合体，总建筑面积10万平方米，包含酒店式公寓、商务写字楼、星级酒店、商业广场。项目北临政府斥巨资打造的金沙湖CBD，毗邻下沙银泰，是下沙未来的商业新中心。

### 天湖·文溪鼎园

**位置** 西湖区文一路丰潭路口西北侧  
**户型** 底层商铺  
**价格** 35000元/平米  
**简介** 项目总建筑面积约10万平方米，地处老城西核心区域，周边生活配套设施完善，浙江大学紫金港校区、浙江财经学院等名校环绕。目前，该项目住宅已经全面交付入住，底层商铺正式对外销售。

### 交通·晓时代

**位置** 江干区建华路与五号港路交叉口  
**户型** 60—125平方米  
**价格** 16500元/平米  
**简介** 项目总建筑面积6.5万平方米，距钱江新城约5公里，与武林广场直线距离8公里，毗邻地铁一号线七堡站，交通便利。目前项目主推59平方米户型，总价88万元起。

### 九龙仓·君玺

**位置** 下城区文晖路与东新路交叉口  
**户型** 86—130平方米  
**价格** 43000元/平米  
**简介** 项目位于武林板块核心地段，紧邻地铁1号线打铁关站，未来地铁5号线将在此实现换乘，交通非常便利。君玺总建筑面积12万平方米，属高档精装豪宅。

### 绿城·留香园

**位置** 江干区凤起东路与塘江局路交叉口  
**户型** 100—180平方米  
**价格** 35000元/平方米  
**简介** 项目总建筑面积约24万平方米，地处钱江新城江河汇流财富带，承袭桂花城、西溪诚园、兰园等绿城高端公寓尊贵气质，全装修，畅享钱江新城高端生活配套。

### 天阳·凤起

**位置** 江干区凤起东路与三新路交叉口(东北方向)  
**户型** 90—130平方米  
**价格** 34000元/平方米  
**简介** 项目总建筑面积约3.5万平方米，距离钱江新城核心区直线距离仅1.8公里，项目定位改善型居住，为精装修，毗邻地铁4号线景芳站和秋石高架，可享便利交通。该项目位于市中心繁华区域，坐拥成熟生活配套。

### 万科·璞悦湾

**位置** 滨江区滨文路与西浦路交叉口  
**户型** 底层商铺  
**价格** 24000元/平方米  
**简介** 项目位于滨江发源地一桥南之江湾区域，总建筑面积约23万平方米，规划6幢高层与12幢洋房。楼盘周边配套齐全，汇聚了杭二中、杭州国际学校等优质学校，更紧邻滨江高教园区，学院气息浓厚。目前，项目约30套商铺房源正式对外销售，涵盖12—300平方米大小商铺，多位于1层，均价24000—30000元/平方米不等。

### 中南·白马湖壹号

**位置** 滨江西沿时代高棠，南至祥瑛路，北至向南路，东靠白池河河道  
**户型** 68—119平方米  
**价格** 13000元/平米  
**简介** 项目总建筑面积约28万平方米，择址滨江白马湖板块核心，处钱塘江、白马湖、湘湖三水之芯，都市繁华与生态自然兼得，是个生态宜居型住宅。项目规划12栋法式水岸排屋和17幢法式高层建筑群。

### 中赢·康康谷

**位置** 滨江区江汉路和春晓路交汇处  
**户型** 45平方米  
**价格** 待定  
**简介** 项目总建筑面积约13万平方米，涵盖酒店、公寓、办公楼、商业街等多种物业类型，是滨江核心区首屈一指的城市精品综合体。精装修酒店式公寓是该项目唯一出售产品。小面积，低总价，投资自住两宜。

