

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让土地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑面积
滨海新区万松总部经济园地块	2015XG020号	莘塍街道,万松东路以北,滨海大道以西,人民路以东,南垟沥以南	71910.26㎡	04-31地块用地面积:17029.46㎡,04-38地块用地面积:18453.79㎡,04-58地块用地面积22590.32㎡,广场用地面积8080.16㎡,公园绿地面面积5756.53㎡	商服	04-31地块≤2.6,04-38地块≤2.6,04-58地块≤2.6	04-31地块≤35%,04-38地块≤35%,04-58地块≤35%	04-30地块(即广场用地)≥30%,04-31地块≥30%,04-38地块≥30%,04-58地块≥30%	04-31地块≤44276㎡,04-38地块≤47979㎡,04-58地块≤58734㎡

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2015)060号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限 :商服用地40年,从交付土地之日起算。

三、出让方式 :以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象 :根据滨海新区管委会滨管委[2015]87号请示及市政府的批复意见,参加竞买对象须是国有独资公司。

五、企业登记注册及要求 :竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金：

地块编号	出让土地面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2015XG020号	58073.57	15100	3020

竞买保证金交纳截止时间为:2015年12月24日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求 :竞得人须在2018年1月27日之前开工,2021年1月26日之前竣工。

受让人不能按期开工,应提前30日向出让人提出延建申请,经出让人同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

八、地价款缴纳及要求 :出让价款分两期缴纳,第一期在2016年1月28日前缴纳地价款总额的50%(不含定金),第二期为剩余地价款,在2016年12月28日前缴清。竞买

保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地 :本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:蔡先生,联系电话:13967780528

十、竞买申请 :申请人应于2015年12月24日16:00前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点 :2015年12月17日至2015年12月28日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人须于2015年12月24日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户：

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2015年11月27日

拍 卖 公 告

[RACQPM201501051]

本公司受委托,于2015年12月17日上午10时整在瑞安市公共资源交易中心,对瑞安市玉海街道心兰苑12套房产进行公开拍卖:

一、标的物及起拍价：

序号	标的名称	建筑面积(㎡)	起拍价(元/㎡)	竞价保证金(万元)
1	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元301室	134.89	12500	15
2	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元304室	134.89	12500	15
3	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元404室	134.89	12900	15
4	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1403室	98.68	13300	15
5	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1404室	134.89	13800	15
6	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元1703室	98.68	14000	15
7	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元2103室	98.68	14200	15
8	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元2402室	98.47	14300	15
9	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元2502室	106.54	14400	15
10	瑞安市玉海街道心兰苑1幢1单元2602室	114.54	14300	15
11	瑞安市玉海街道心兰苑2幢2单元1402室	90.75	13400	15
12	瑞安市玉海街道心兰苑2幢2单元1502室	90.75	13500	15

注:买受人如需办理按揭贷款手续,请与建行瑞安莘祥支行联系。电话66862303。

1. 标的土地性质为国有出让,按一手房办理过户手续(土地证的办理以出让方通知为准)。

土地使用权招租公告

[RACQJJ201501050]

一、招租标的概况：

招租标的坐落于飞云街道上埠村原飞云镇中场地1号地块,占地面积为4741.76平方米,约合7.11亩。

竞价起始价28.44万元(首年)。竞价保证金10万元。

租赁期限:2016年2月1日至2021年1月31日。共5年。

从第二年起,在上年租金的基础上环比递增3%。

二、交易方式：

(1)两位或两位以上报名者,以竞价方式,价高者得。

(2)只有一位报名者可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间 :即日起至2015年12月3日下午4时止(节假日除外)。

四、报名地点 :瑞安市沿江东路209号二楼业务科205室(瑞安市商贸产权交易服务有限公司)。

五、竞价地点 :滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心内)。

六、竞价时间 :2015年12月4日下午3时正。

七、保证金交纳账户 :瑞安市公共资源交易中心

开户行(一):浙商银行温州瑞安支行

账号:3330020110120100031028

开户行(二):宁波银行温州瑞安支行

账号:76050122000007469

八、联系电话 :65903918 65903958

九、网址 :www.raztb.com

十、办理报名手续事项：

1.有意竞价者,竞价人须缴纳竞价保证金,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代缴。竞价人凭银行出具的有效凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明(委托他人代理报名、竞价凭委托书和代理人身份证原件及复印件),个人携带身份证,到瑞安市商贸产权交易服务有限公司办理报名手续。

2.出租标的不得用于工业生产。

瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
瑞安市国有资产投资集团有限公司
2015年11月27日