

推进效能建设 压缩审批时间 瑞安打造快速审批新标杆

本报讯 (记者 陈增童 严小章) 昨日,瑞安市新鸿房地产开发有限公司塘下中心大公馆项目举行预售会。这天,距离其土地摘牌时间只有4个多月。

“从摘牌到预售仅用了4个多月,创下了瑞安市住宅项目建设的一个纪录。”业内人士说,一般情况下,地产项目从拿地到走完各类审批流程进入预售阶段,需要一年左右。4个多月这个速度,颠覆了我市近年来审批慢的印象,打造了项目快速审批新标杆。而我市有关部门认为,这得益于我市正在开展的“为官不正、为官不为、为官乱为”专项整治活动和审批机制的创新。

今年,我市结合“破两难、纠四

不”作风效能整治,启动了“为官不正、为官不为、为官乱为”专项整治活动,重点查找整治“庸懒散拖贪”等问题,列出了70个重点问题,建筑工程项目审批时限过长的问题便是其中一个。“除公示时间和中介机构行为外,我们已将房地产项目审批时间压缩至35天。”市住建局相关负责人说。

7月6日,温州市华鸿房地产开发有限公司(摘牌后,根据地方有关政策,华鸿房开在瑞注册成立新鸿房开,以新鸿房开名义开发此项目)拍得塘下中心区B-1-4、B-1-5地块。这是公司首次进入瑞安市场,其对相关部门及地方政策不甚熟悉。摘牌后,市招商局立即将其列入项目

协办库,并指定局纪检组长舒力作为项目具体联系人,一对一服务。此外,市纪委将其列为19个2015年“瑞商(温商)回归”重点服务保障项目之一,由第三纪检监察室进行专项对接。

审批职能部门也改变“坐堂”做法,确定人员,主动服务,与业主形成互动,实现共同提速。针对办理事项,国土对接人会提前一天编发短信,提醒所需材料;住建对接人提前要来施工图,利用工作空闲时间审核,提出修改意见;8月19日,住建还召集20多个单位召开初步设计会审会,相关单位现场提出整改问题……

各个部门的主动服务、提前介入、集体会审,大大缩短新鸿房开项

目审批时限。“对于我们开发商,时间就是金钱。”新鸿房开总经理盛海闯说,速度领先,意味着抢占更成熟的先机,掌握更多的主动权。

审批提速收益的不单单是新鸿房开项目。9月16日,瑞安悦都房开公司就拿到了莘塍中心区万松东路富民地块审批结果,这距离其7月23日签订土地出让合同不到2个月,以往情况下至少需要半年,甚至更久。

对于建筑工程项目的快速审批,

市审管办纪检组长孙锦善说,其中还蕴含着瑞安近年审批创新的成果,如建筑工程桩基先行施工、缺件审批等。

“专项整治活动启动后,全市整个干部队伍有所触动,大家的责任担当意识进一步强化了,工作作风进一步改进了,行政效能进一步提高了,发展环境进一步优化了。”市纪委相关负责人说,目前70个重点问题,现已整改到位或基本整改到位40个。

整治“庸懒散拖贪”
深化作风效能建设
举报电话 0577—65009150 举报邮箱 razfzb@sina.com

我市举行首次“互联网+转型实战特训营” 瑞企转型,改变思路是第一步

本报讯 (记者 缪星象/文 陈立波/图) 零距离解析大数据下的工业形态变革、解剖移动圈子工具下的自媒体运营方式、分享移动时代的粉丝模式与思维,昨日下午,为期三天的“互联网+转型实战特训营”在我市闭幕。该活动由市经济和信息化局主办,瑞安日报社、市电商促进会、赛格教育科技有限公司承办。来自我市60多家各类企业的负责人、青年创业者参加学习。此次培训特邀了多位知名专家学者和丰富实战经验的企业家担任培训讲师,打破常规,多方互动、详尽举例、现身说法,为我市企业转型升级提供智力支持。

培训只是第一步 改变思路才能改变做法

今年两会,“互联网+”首次写入《政府工作报告》,成为国家战略的一部分。7月初,国务院印发了《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》,这是推动互联网由消费领域向生产领域拓展、加速提升产业发展水平、增强各行业创新能力、构筑经济社会发展新优势和新动能的重要举措。“互联网+”代表着一种新的经济形态,在“互联网+”的大潮之下,如何加快转型升级成为诸多企业家面临的迫切问题。

此次的“互联网+转型实战特训营”打破传统课程教学模式,依托浙报

传媒集团优势,邀请了浙报传媒瑞安电商园众创空间导师团的一流导师:美国新泽西州立大学——罗格斯大学商学院供应链管理和营销科学博士王一君、中国顶级企业自媒体联盟ZMO发起人牟家和、楼友会咖啡事业合伙人兼首席运营官徐金波,以及刚完成3200万元人民币A轮融资的上门推拿APP“推拿狮”平台品牌中心战略资源总监陈建若。培训期间,所有导师以“授课、提问、交流、辅导”的综合翻转课堂教学模式进行授课。

瑞安日报有限公司总经理华小波表示,此次培训令人期待已久。目前,瑞安的网络经济和“互联网+”还处在一个“炒房”阶段,很多人知其然而不知其所以然。因此基础培训工作尤为重要,这是我市首次举行关于“互联网+”的培训,希望可以帮助众多学员解答两个问题,一是传统企业的转型升级如何与互联网结合;二是大众创业万众创新该做些什么?

“培训只是第一步,改变了思路才能改变做法,改变做法之后才能真正推进瑞安经济通过‘互联网+’转型升级。”

大量实例、现身说法 学员们受益匪浅

“工业4.0时代,不是大鱼吃小鱼,而是快鱼吃慢鱼。”培训第一天,王一君博士进行了主题为“工业4.0



从看见到实现”的演讲。她表示,面对转型升级,瑞安众多的中小企业不必为自身实力而发愁,有时候“船小反而更好调头”,关键在于企业的负责人是否能在观念上真正转变过来。

因此,王一君在演讲中采用大量实例,用亲身经历介绍了近十年来欧美发达国家企业面对工业4.0时代的转型升级做法,就智能穿戴设备、智

能家居、智能汽车等大数据案例,阐述大数据在工业4.0时代的实际应用。

牟家和的培训主题为“ZMO企业自媒体突围之道”。她介绍,移动网络的发展,已让当今社会成为了一个自媒体的时代,一个企业应用自媒体能力的高低,一定程度上也体现了企业竞争力的高低。牟家和就一家企业如何快速搭建适合自己的企业

自媒体运营系统展开论述,从数据分析、用户画像、商业模式、自媒体布局、传播策略、内容创作、推广渠道、吸引粉丝、社群建设、线下活动等企业自媒体运营模块入手,为学员们带来了生动、实用的一课。

徐金波、陈建若现身说法,分享创业心得,分析互联网创业案例。现场互动热烈,学员们纷纷表示受益匪浅。

□责任编辑 金晓锋 □新闻热线 13958846666 □电子邮箱 rarbj@126.com

激活瑞安农商行市民卡
实现存取款、医疗、借书、游泳、公共自行车“一卡通”

瑞安农商银行 4008057702, 96596

中国银行瑞安市支行
中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠
详询瑞安中行各营业网点

华夏银行
龙盈理财
5万元起 94天 额度有限,售完即止
预期年化收益率 4.45-4.6%
财富热线:66813601 66805902
理财非存款 产品有风险 投资需谨慎

瑞安日报 锋线快印
承接各种印刷
FENG XIAN KUAIYIN
电话 6688 8081

瑞安日报 分类广告
小分类 大市场 今日接稿 明日见报
刊登热线:65917777

新湖广场
真材实料是新湖
VIP 6668 6666