

租金上百万 ,效益却不佳。 驻瑞上海外高桥进口商品直销中心关张 进口商品实体店生意难做？

记者 缪星象 文/图

位于市游泳馆1楼东厅的“D. I. G. 上海外高桥进口商品直销中心瑞安分中心”即将关闭,迁往温州。昨日,部分商品正在进行最后的折价清仓。

据了解,该店是上海外高桥进口商品直销中心在华东地区的首家分店,也是全国范围内除上海地区外的首家分店,于今年1月31日在瑞安正式开业,至今只有10个月。记者了解到,高昂的租金、相对偏僻的位置、瑞安当地居民的消费习惯,以及当下微商等网络销售的兴起,可能是这家直销中心关门的原因。



部分进口商品折价清仓

多款产品清仓打折 进口店 最后的开张

“标黄牌的商品都是打折促销的,我们店这两天就要关了。”昨日上午,记者来到市区体育东路32号——市游泳馆1楼东厅的上海外高桥进口商品直销中心瑞安分中心,宽敞的购物区里只有

几位零星的顾客,一些货架已经清空,还有不少商品贴着黄牌降价促销,降价幅度达到50%。记者在现场看到,一款来自美国的糖果原价33.9元一盒,现价16元;一款台湾产的辣酱原价29.3

元,现价13.8元。部分红酒也推出买二送一的活动。不过,现场打折产品主要是食品饮料等,一些高档商品并不在此列。

“打算搬的念头有一段时间了,这一个月来,主要是将要

搬走消息通知已办会员卡的客户,并进行打折促销,做好善后工作。”该店的管理人员王女士说,昨日可能是正式销售的最后一天。据了解,新店址将在温州置信广场。

算错一步 ,水土不服？直接原因 地方偏、店租贵、效益差

作为上海外高桥进口商品直销中心在华东地区的首家分店,借着上海自贸区开通的东风,这家店曾以商品渠道正规、种类多样、价格便宜等特色引发媒体关注。为何开张仅10个月就要搬走?

“瑞安店位于瑞安游泳馆,占地1000多平方米,一年租金需109万元;而位于温州

置信广场的新店,面积约1800平方米,一年租金104万元。”瑞安D.I.G.负责人瑞安高品贸易有限公司总经理潘瑞华说,租金高,位置偏,效益不佳,是瑞安店搬迁的重要原因。

在这家店负责管理的王女士说,自己是瑞安人,此前曾在上海从事十余年的进口商品生

意。店址选择在瑞安,原来是看中瑞安人的消费能力,而选择在游泳馆这个位置开店,也是考虑到这里地方够大、停车方便。但是目前来看,这个位置并不在消费中心区域,周边除了体育小区,并没有特别集中的居民区。

除地方较偏之外,王女士表示,本地人的消费习惯和上

海等大城市确实有区别。“比如说买进口猕猴桃,上海人都是一箱一箱地买,而本地客人喜欢论个挑,销售量明显不同。”王女士表示,这10个月来,来店里消费的多半是中老年顾客,他们可能更看重价格;当然,在瑞外籍人士也是重要的消费人群,但光靠他们的光顾,显然是杯水车薪。

实体店难做？间接原因 :微商、代购兴起

记者就此事向多位市民现场咨询。不少市民表示,实际上,近年来瑞安市民购买进口产品的途径越来越多,网上代购、微商等发展迅速,无疑也让销售进口商品的实体店

面临尴尬。市民李女士本来想买一款日本的某款纸尿裤,但发现这家店的价格需173元,不禁摇了摇头。“淘宝上一家海外代购的同款产品,价格才150元左右。”

和网上销售相比,实体店以进货渠道正规、现货直接购买为亮点,确实能吸引部分客户。不过,随着网店和代购的兴起,这些优势也在削弱。业内人士表示,网上销售虽存在

良莠不齐的情况,但只要诚信经营,获得顾客的信任并不难。同样,即使顾客买到了假货,也并不一定会打击他们的网购热情,而是选择别家网店,毕竟价格优势摆在那儿。

马屿农户成功试种柑橘新品种 红美人 售价高出普通柑橘5倍



红美人、柑橘

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号,市政府大院东侧。现有部分办公用房出租,面积从30至500平方米均有,精装修,适合行政、企事业单位办公,有食堂可搭伙,提供免费公共会议室和卫生间。如系互联网及电商创业公司入驻,可提供多种资源共享合作,具体事宜面谈。

联系电话 :0577-65833066 胡老师

本报讯(记者 陈希林)近日,马屿镇垟下村冯金水、蒋兰妹夫妇的果园里,一只只外皮红艳、大而光滑的“红美人”柑橘挂满枝头,成为冬日里一道靓丽的风景。

“红美人”被称为“柑橘贵族”,其售价高出普通柑橘5倍。“今年正式投产,每公斤能卖20至40元,每亩橘子能收500多公斤。”蒋兰妹说。

据悉,“红美人”是蒋兰妹夫妇从日本引进的,他们通过引进枝条作为母本,与本地柑橘的父本进行嫁接,经过近两年的精心栽培,一举获得成功。

蒋兰妹说,“红美人”外表与传统的柑橘相似,但“红美人”肉质细腻,香味独特,糖度高达14度,具有“皮薄易剥、成熟期早、口感好”等优势。

有经验的果农都知道,如果柑橘皮薄,就容易开裂腐烂,那么,较为难种的“红美人”柑橘为啥能被蒋兰妹夫妇

种植成功?

蒋兰妹告诉记者,她的丈夫冯金水是台州黄岩人,这位来自柑橘之乡的农民种植柑橘技高一筹、经验丰富。在“红美人”种植过程中,他们多次对其进行糖度酸度检测,择优选种。夫妇俩苦心钻研、反复试验,解决了“红美人”易落果、易腐烂、难储存等问题。“本来果苗种下后需3年生长才能挂果,我们的果树种下才两年就投产了。”蒋兰妹自豪地说。

近日,该果园的“红美人”已采摘上市,尽管最高售价达每公斤40元,仍受到市场追捧。前来订购的客户络绎不绝,“红美人”也成为我市柑橘市场上的明星。

据了解,今年该种植场“红美人”柑橘总产量达15吨,总产值约45万元。随着果树的继续成长,预计明年“红美人”柑橘的产量将比今年增加1.5倍。

股票

看多

上海证券：技术上,昨日市场总体上呈现出量能萎缩行情,K线上收出一根带长下影的十字,这就有了一步调整到位的意味。因此,投资者在这样的市场中不必过分恐慌,实际上,市场经历了一连串利空之后,除上周五大跌,之前都表现得很健康。而一般来说,资金打新解冻后都会回流市场,更何况大跌之后,资金有了低位的机会,大盘每一次调整都是市场重新洗牌,那些有资金呵护的个股会再度走强。操作上,面对高位形态或者做顶的个股要避免,可以关注低位滞涨个股和次新股。

期货

浙商期货：周一国内期货市场以弱势下跌为主,因国内经济持续降温且建筑业活动放缓,年初以来,铁矿石价格累计下滑超过40%,而忧虑亏损加大将令国内钢厂继续减产,进一步打压铁矿石价格,后市仍以空头思路对待。受抛盘打压,其他金属也延续下跌走势,沪镍已从今年的最高价115300元/吨开启下跌模式,最低价格达到63310元/吨,价格已近腰斩。上周虽受有色金属市场传闻,影响价格,但考虑到美元依旧强势、国内经济下行、终端需求弱势等因素影响,沪镍后市存在继续下跌的风险。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(陈成成)