

2015年12月3日 / 星期四 / 第10000号 / 第10000号



11月全市新房成交564套

据瑞安房地产市场信息网显示,11月我市一手房成交量为564套,比10月份减少160多套。上个月成交的房源主要位于塘下、飞云、经济开发区、滨海新区等地,飞云的四季青瑞安服装城和马屿的时代创业园两个非住宅项目分别为83套和48套,其余项目多为在售住宅尾盘的继续跑量,如塘下的正丰银座、华府庭苑、绿城玉园;经济开发区的天瑞香水美寓等项目再续金九银十的销售劲头,均表现出不错的销售成绩。

总体而言,继金九银十后,瑞安新房市场依旧保持不错的成交量。

临近年底,不少楼盘为了加速去化冲销量,纷纷对房价进行了调整,大多数房源以低价销售。对于购房者而言,购房也有更多的选择了,可以挑选自己理想的房源。

值得一提的是,塘下新鸿中心大公馆赶在11月末正式开盘,项目1—10号楼全部对外发售,为市场供应了高层住宅417套,商业57套。据悉,该项目住宅均价16161元/平方米。

(以上数据来源于瑞安房地产市场信息网,仅供参考)

“燕子搜房”新一波房源来了

有中意的话,拨打栏目热线66888080

燕子搜房本周又有许多市民登记房源,小户型学区房、改善型优质房源均有。本期房源中,林先生有一套不错的单身房间出租,房子位于清荷小区一楼,面积24平方米,一个房间带厨房和独立卫生间,房子为精装修,可直接拎包入住。对于在市府广场周边工作且打算租房的市民来说,这套房源值得考虑,该房源年租金为12000元。



本期房源

我要出售
吴女士要出售一套滨江新村1幢4单元3楼的套房,该房源位于老城南大超市旁,面积68.19平方米,价格69万元。房子是国有划拨,双证齐全,简单装修,对应学区为滨江小学和滨江中学。

郑女士要出售宏瑞大厦的一套房源,房子在8楼,面积63平方米,价格2.6万元/平方米,房子为精装修,国有出让、双证齐全,学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

薛女士的房子是东门酒厂宿舍,位于4楼,面积78.8平方米,价格9000元/平方米,房源为国有出让,双证齐全。施教区为隆山实验小学和滨江中学。

江女士要出售的房子位于瑞嘉庭苑8幢4单元,楼层在3楼。房子面积137平方米,单价1.7万元/平方米,房子是3房的格局,为简单装修,对应学区为集云实验学校。该房源为国有出让、双证齐全。

薛女士一套位于华昌大厦2幢21楼的套房要出售,面积163平方米,单价1.58万/平方米。房子户型为四房两厅两卫,国有出让,双证齐全。施教区为玉海实验学校。

我要求购
池女士求购一套安阳学区房,马鞍山小学,安阳实验小学,集云小学,安阳中学,瑞祥实验中学的学区房均可,房子面积最好在100平方米左右,总价150万元左右,装修简单即可。

我要租房
林女士求租一套位于瑞安电影城附近的套房,要求装修较新,面积140平方米左右,年租金在5万至6万元。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!

(文中涉及的面积均指建筑面积)



11月瑞安新房成交前十

排名	楼盘名称	成交套数
1	四季青瑞安服装城	83
2	正丰银座	52
3	时代创业园	48
4	天瑞香水美寓	35
5	华府庭苑	32
6	绿城玉园	31
7	新湖广场	24
8	华龙海景壹号	18
9	江景花苑	17
10	绿洲豪庭	14

瑞报财管家送话费

即日起至12月30日注册浙金产品新会员,只需在新会员注册页邀请码一栏填写推荐会员手机号码,新老会员均可获得30元话费。话费能拿多少,就看你人缘有多好。

进入注册页面的四种方式:

1. 关注“瑞安日报”微信公众号,点击左下角“服务”栏找到“瑞报财管

家”,进入注册与购买页面(推荐)。

2. 关注“瑞报财管家”微信群(推荐)或每周二、三、四瑞安日报相关版面了解相关信息。

3. 搜索APP“无线瑞安”搜本地服务找到瑞报财管家进去注册页面。

4. 拨打瑞报财管家俱乐部会员服务热线0577-65818099进行咨询。

安吉嘉豪项目继续接受认购

5万元起步,即日认购次日起息

投资期限18个月,咨询电话:65818099

本周,在南京金融资产交易中心备案登记的安吉嘉豪定向融资计划继续接受“瑞报财管家”俱乐部会员认购。该项目总募集资金2亿元,5万元起步,投资期限18个月。咨询电话:65818099。

据悉,该融资计划的发行人为国有独资有限责任公司——安吉嘉豪建设有限公司,主要经营业务为城市基础设施建设、新农村建设、土地整理、宅基地整理、农业综合开发、绿地工程、水利工程、旅游开发。该融资计划募集资金用于浙江省自然博物院户外体验区项目的开发建设,每半年付息。

在安全性方面,该融资计划的担保方为安吉县资产经营有限公司,为国有AA级平台。主营业务为国有资本运营、产权交易、投资与管理、提供信息、咨询、产权交易代理中介服务、旅游项目开发、交通基础设施建设及土地整理开发。在还款来源上,该融资计划的第一还款来源为浙江省自

然博物院户外体验区项目未来正常的经营性收入;第二还款来源为安吉县资产经营有限公司未来正常的营业收入。

同时,产品还增强了增信措施,安吉县财政局将出具财政资金安排文件,承诺优先以区财政收入支付本定向融资工具本金及投资收益。安吉县资产经营有限公司向发行人出具《担保函》,约定为本期私募债券的到期兑付提供连带责任的担保。范围为本期私募债券的本金及利息及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。

认购方式:

1. 关注每周二、三、四的瑞安日报,了解产品详细信息,或拨打65818099咨询(工作日上班时间);

2. 办理请至安福路30号(瑞安日报一楼便民服务中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30);

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎!)

