

明年年中杭州房产证正式下岗

房产证和土地证将合二为一 统一登记到不动产权利证书上 现有房产证不受影响可继续使用 ,春节后新购房屋将逐步换发新证

明年年中,杭州主城区的房产证将“下岗”。日前,钱报记者从杭州市国土资源局获悉,12月1日,杭州市国土资源局设立不动产登记局,并组建市不动产登记服务中心。原来,买房办理产权证,要办房屋所有权证和土地使用证,今后,房屋所有权证和土地使用证将合二为一,统一登记到不动产权利证书上,即两证变一证。

目前已有北京、广州、深圳、厦门、青岛等多个城市启动了不动产登记制度。其他大城市如南京、大连、沈阳等等也在积极推进这项制度。

今后办证去不动产登记服务中心即可

不动产统一登记,是将原来分散在土地、房屋、草原、林地等多个部门的不动产登记职责整合到一个部门——组建市不动产登记服务中心——核发统一的不动产权证书。

这意味着,市民办理土地、房屋、林权等各类不动产登记业务,直接前往不动产登记服务中心即可,不需要再像以前那样,到林业局、房管局等不同部门分别办理。

单元号 是不动产的 身份证号

除了权利人、共有情况、坐落位置等信息原来房产证内容外,还增加了镭射区、不动产单元号、使用期限等内容。而不动产单元号,具有唯一代码,相当于证书记录的不动产在全国范围内唯一的“身份证号”,通过不动产单元号就可以锁定该不动产信息。

根据杭州实际情况,有9种情况将纳入不动产登记,分别是:1.集体土地所有权;2.房屋等建筑物、构筑物所有权;3.森林、林木所有权;4.耕地、林地、草地等土地承包经营权;5.建设用地使用权;6.宅基地使用权;7.地役权;8.抵押权;9.法律规定需要登记的其他不动产权利。

明年年中杭州主城区停办房产证和土地证

不动产统一登记工作,将会在明年逐步推进,进度是这样的——

明年3月,杭州将出台政策逐步过渡到不动产统一登记。到时候,市民可前往不动产登记服务机构办理房产证和土地证。

明年年中,将在主城区正式实施不动产统一登记,颁发不动产权利证书,停办房产证和土地证。届时,上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区和杭州西湖风景名胜区内不动产由杭州市国土资源局统一办理。而杭州高新开发区(滨江)、杭州大江东产业集聚区、杭州经济开发区、杭州之江旅游度假区内的不动产登记由杭州市国土资源局委托当地办理。

明年年底前,萧山区、余杭区、富阳区以及4个县市也将逐步推行,颁发不动产权利证书。

旧证、新证依然还可以用

按照国家“不变不换”的原则,现有各类不动产权证书继续有效,权利不变动,证书不更换,即旧证、新证同时都具有法律效力。因此,实际上对市民购房没有大的影响。

现在开始到春节前,想要办理房产证等产权证的市民,按老办法办理。但新购房屋等不动产并首次办理产权证,申请办理产权变更登记、转移登记等手续的市民,将逐步换发新的不动产证。而农村土地承包经营权登记按照国家规定予以5年过渡期。

(据《钱江晚报》)



[延伸阅读]

对百姓生活有什么影响？

- 1.保护个人产权:房产、土地或林地等不动产都能得到保护。

2.办手续更便捷:转卖房屋时不用土地、房屋多个部门来回跑。

3.交易更安全:可查询不动产权归属,有助于解决一房多卖风险。
- 4.保障农民财产权利:农村土地作为集体土地的一部分纳入统一登记,保障了农户宅基地用益物权。

什么时候开始能查询不动产？

- 2016年:全面形成制度体系。
- 2017年:实现不动产登记信息共享,依法公开查询。

多套房是否要领多个证？

- 如果个人名下有多套房产,是否需要领取多个证书?据了解,《不动产权证书》包括单一版和集成版两个版本,集成版用于记载同一权利人在同一登记辖区内享有的多个不动产单元上的不动产权利。

比如某人有两套房产在
- 同一宗土地上,则两套房产登记在同一个不动产登记簿证上,也就是集成版证书,如果两套房产在不同的宗地上,则仍登记在两个不动产登记簿证上,也就是单一版证书。

在推广初期,将会主要采用单一版证书。

摸文定位通知

瑞浦锦园各业主：
兹定于2015年12月15日上午9点召开瑞浦锦园现场摸文定位大会。凡符合第一轮资格的业主,见报后请于2015年12月11日前到村楼指挥部办理相关手续。希各业主相互转告！
特此通知

瑞安市塘下镇浦桥村股份经济合作社
2015年12月5日

招 标 公 告

- 1.工程名称 :浙报传媒瑞安电商园区消防设施工程。

2.工程地点 :瑞安经济开发区集贤路255号。

3.招标内容、范围 :本工程为消防设施工程,具体以工程量清单及施工图纸为准(报名时提供)。

4.工程质量要求 :必须保证通过消防验收。

5.工期 :30日历天。

6.企业资质要求 :消防设施工程专业承包叁级[含]以上资质或者[消防工程设计与施工资质叁级[含]以上资质的施工企业。

项目建造师:[注册建造师机电工程二级] [含]以上。

其他要求:具有履行合同所必须的的产品和专业技术能力,具有安全生产许可证;有至少一个同类工程业绩;在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;④不接受联合体投标。

7.招标方式 :竞争性谈判。

8.提交资料 :①单位介绍信;②提供企业
- 营业执照复印件(盖单位公章);③企业资质证书复印件(盖单位公章);④项目建造师证书复印件(盖单位公章);⑤安全生产许可证复印件(盖单位公章);⑤保证金汇款底单。

注:(1)上述所有资料必须真实有效;(2)提交的报名资料不符合要求的视为无效报名。

9.报名时间 2015年12月7日至2015年12月11日上午9:00-11:00 下午14:30-17:00。

10.开标时间 :另行通知。

- 11.投标保证金 :①保证金金额为贰万元整;②交纳截止时间为2015年12月11日下午17:00;③开户行为中国工商银行瑞安安阳分理处;④账号为1203281109064203828。

- 12.报名地点 :瑞安市安福路30号瑞安日报社305室。

- 13.建设单位 :瑞安日报有限公司
联系人:胡老师 电话:0577-65833066

瑞安日报有限公司
2015年12月4日