



2015岁末杭州看房团人气火爆,名额已满 这次去看9个楼盘, 都是市民中意的 优质项目!



彭丽明

楼盘介绍、现场连线、焦点答疑、填写置业意向表……上周末,在本报举行的首届杭州楼盘推介会座无虚席,现场工作人员和几十位市民分享了此次杭州看房之行的楼盘信息,一场推介会下来,许多对杭州不熟悉的市民感觉收获颇多。活动结束后,根据市民置业意向表反馈的信息,我们最终从13个备选楼盘中,挑选出人气高、意向好的9大项目作为此次杭州看房团的主打楼盘。

市民瞄准交通优质盘

此次杭州城东新城板块的楼盘特别受欢迎,市民主要看中的就是这里的便捷交通。据悉,城东新城依托杭州火车东站综合交通枢纽的优势,拥有双线双站地铁高配,出行非常便利。

而我们即将带大家去看的楼盘中,天阳·尚城国际、交通·晓时代以及德信浙旅·东宸三个项目正是位于城东新城的核心地带。市民肖先生曾在前几期的看房团中购买了天阳·尚城国际,他也在现场和大家分享了该楼盘的价格、户型等信息,让好多市民心动不已。陈女士表示:这个楼盘在火车站东站附近,出行可坐地铁1号线,交通方便很吸引我。

热门板块依旧火爆

以武林广场为中心的市中心板块,仍是最受瑞安市民青睐的置业区域,不过因为地段优势和成熟的生活配套,该板块内的楼盘多以豪宅著称,价格自然不菲。例如本次去看的市中心楼盘,均价都在3万元以上,而大家意向度较高的楼盘九龙仓·君玺的均价更是达到了4万元,不过这个项目是高档精装修,且位于武林板块核心地段,紧邻地铁1号线打铁关站,优势明显。

此外,滨江板块的楼盘关注度也颇高,中赢·康康谷是此次唯一的一个酒店式公寓,白马湖壹号项目则是生态宜居型住宅的代表,这两个楼盘无论是投资还是养老自住,都非常不错。

焦点答疑

购买了杭州的学区房,最快什么时候可以落户?

答:落户杭州主城的条件是购买的房子房价不低于80万元,且已经还清贷款,大概1至2年即可落户(上城区和钱江新城的房子价格需高于100万元)。另外,如果是在杭读书的本科大学生,可以将户口挂在杭州的人才市场,待学生毕业落实工作后,不用还清贷款也可落户。

在杭州购房可以用瑞安的公积金吗?

答:可以,只需在瑞安公积金管理中心开一份缴存证明,然后再向杭州公积金中心申请贷款即可。

杭州精装修和毛坯房的贷款一样吗?

答:精装修房可同时对装修部分进行贷款,而毛坯房只能对房子本身进行贷款。

行程安排

出发时间:
12月11日(周五)下午6:00
集合地点:
市政府广场(农行门口)
杭州住宿:
新香园饭店
返程时间:
12月13日(周日)

线路安排

第一天: 天阳·尚城国际
德信浙旅·东宸
交通·晓时代
天阳·凤起
九龙仓·君玺
绿城·留香园
第二天: 中赢·康康谷
中南·白马湖壹号
宝嘉·誉府

总价61万元的安阳优质学区房 若中意请拨打栏目热线:66888080

日前,通过《燕子搜房》栏目成功出售房源的陈女士再次来到本栏目组,说看到自己的房源挂在这里不到一个星期就卖出去了,她的朋友董女士知晓后,便委托她来帮忙登记一套希望出售的优质学区房。

燕子了解到,董女士的房源位于安阳岭下小区8幢第8间,是一套一楼带阁楼的套房,楼下可做店面,阁楼能做一个房间,国有出让,双证齐全。房子面积39.62平方米,实际使用面积可达70平方米,价格61万元。董女士表示,该房源阁楼已装修好,带一个卫生间,目前一楼店面出租,租赁期到明年3月份。房子施教区为隆山实验小学和安阳实验中学,董女士还提供了自己房子的照片,供有意向的市民参考。

燕子提醒各位市民,如果想让自己的房子获得更多关注,最好在登记房源时附上房屋照片,我们将综合房子各项条件,优先在报纸和微信上予以发布哦!

燕子点评:董女士的这套房子位于市政府一带,周边配套成熟,交通非常便利。该房源面积小,自住、出租均可,一楼商铺年租金相当可观。



本期房源

朱女士现急售位于小东门居民区泥城路6幢的一套房源,楼层在3楼,国有划拨,双证齐全。该房源旁边就是东门菜场,周边生活非常便利。房子是东边间,面积49.52平方米,一厨一卫一个主卧一个餐厅,单价1万元。朱女士表示,该房源目前出租,内部带装修且家电齐全,可直接拎包入住。学区为虹桥路小学和滨江中学,若诚心购买,价格可再商议。

陈先生要出售的房源位于万松西路3幢4单元,楼层为3楼,国有出让,双证齐全。房子是东边间,视野开阔,面积106平方米,售价110万元,房源户型方正,两个卧室加一个书房,装修简单。施教区为玉海实验学校。

曹女士有一套隆欣佳园的套房要出售,房子在1楼,国有出让,双证齐全。房子面积137.5平方米,三房两厅两卫,单价17000元/平方米。该房源的客厅和卧室面积都很大,居住非常舒适,另有车位赠送,对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

王先生要出售动车站对面云霞家园二幢的一套房源,楼层为14楼,国有出让,双证齐全。该房源目前还是毛坯房,面积131平方米,价格8100元/平方米。

陈女士求购一套安阳实验小学和安阳实验中学的学区房,面积需大于60平方米,总价150万元左右,要求装修较好。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

可在微信燕子搜房的子栏目 房源登记 留下信息;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹 为人民服务!

(文中涉及的面积均指建筑面积)

我要出售

我要求购