

2015岁末杭州看房团太给力 两天，十组客户杭州成功认筹！

不负众望，2015年末的这场杭州看房团创下了本报看房团的新佳绩，两天时间里，我们走访了杭城9大热盘，共有十组客户成功认筹，还有多组客户意向颇高，令本报杭州看房团信心大涨！

十组认筹，刷新纪录

宝嘉誉府2套，中赢·康康谷8套！这样的成绩令本报看房团工作人员非常激动。“之所以能有这么好的成绩，我觉得除了前期推介会动员外，更主要的是这次看的都是市民中意的楼盘。”本报工作人员表示。

据了解，这是本报看房团升级后的首战，所看楼盘根据市民意向而定，全程免费。例如这次认筹最多的楼盘——中赢·康康谷，在看房团出

发前就已经有市民决定购房了，而在实地参观项目样板房后，许多市民的购房积极性也被调动起来，纷纷认筹。

“这个酒店式公寓面积小，才45平方米，层高4.8米可做两层，总价低，打算买来自住。”一位市民这样告诉记者，据悉，中赢·康康谷位于滨江区府板块，周边配套成熟，地段优势明显，预计将于12月底开盘。

尊享优惠，购房更实惠

目前，本报杭州看房团已和杭州多家开发商达成合作伙伴关系，跟着本报去杭州购房，可以享受更多优惠！

例如，此次的看房楼盘宝嘉誉府就给看房团提供了独家优惠，看房团成员现场认筹可享受存5000抵5万的优惠。据悉，该项目位于杭州西湖区核心，紧邻浙大紫金港校区、杭师大附中，周边教育氛围浓厚，环境优美，

是个性价比颇高的精品住宅小区。本次看房团有两组成员成功认筹该项目。此外，中赢·康康谷给予了存1万抵3万的优惠，而天阳·尚城国际项目针对看房团在项目原有的优惠基础上给予了8000元的额外优惠。其余楼盘的优惠力度正在商洽中。

通过本报看房团成功购房的市民，还将获得由瑞安日报送出的惊喜大礼一份。



房产证上有你的名字≠房子是你的



买房署名这是一个经济命题，也是一个感情命题。还没买房，从房本上写谁的名字开始，就已经是“暗潮涌动”。但是，房产证上有你名字，房子就真的是你的了吗？未必！关于“房产证署名后，房子归谁”的问题，记者为你梳理三个容易被忽视的问题。

房屋所有权最高效力来自房产登记

在绝大多数购房者看来，如果房产证上加上了自己的名字，那么这个房子肯定是有我的一份，但事实并非如此。根据有关规定，房产所有权的最高效力来自于房产登记，房子作为不动产物权，它的设立、变更、转让和消灭，需要经依法登记，才会发生法律效力；未经登记，不发生法律效力。

房产证与不动产登记簿两者记载

不一致的，除有证据证明不动产登记簿确有错误外，以不动产登记簿为准。

因此你不要考虑是婚前还是婚后写名字了，房产证没有你的名字也无所谓，但是一定要在房产登记簿上有你的名字。如果你想在房产证上加上你的名字，那么一定要注意这一点，否则，竹篮打水一场空。

婚后买房就算房产证上没你的名，也有你的份

从一纸公文的角度上看，不动产登记簿上有名字才算数，而另一方面，结婚前买的房子，就算是写了两个人的名字，如果闹上法庭，没有证据能证明你出了钱，写上名字也是白搭的。

但是，上述这种情况也仅仅是考虑到婚前买房，如果是领结婚证后买的房

子，就算是只写一个人的名字，也是属于夫妻共同财产，就算是父母全资买下的房子，如果没有明确说明是赠予其子女，也还是夫妻共同财产。万一不幸离婚，房屋所有者也要补偿对方出款的部分，以及房子的溢价部分。所以，犯不着结了婚还争署名。

房产证上署名越多 缴的税款也越多

最后，关于房产证上写几个名字的问题，其实房产证上写几个人的名字都没问题，但写的人越多，要缴纳的税款越多，如果写父母的名字，过世后也要

再交遗产税。

另外，房产证上加名、减名的手续繁琐不说，甚至在更名的过程中，还要缴纳数万元的费用。

(综合整理)

安吉嘉豪定向融资计划继续接受认购

5万元起步，即日认购次日起息，每半年付息一次，投资期限18个月

咨询电话：65818099

一款国有企业发行、财政担保的安吉嘉豪定向融资计划面向“瑞报财管家”会员认购，两天时间第一期全部超募，这说明我市投资者对于国有项目的认可。目前，“安吉嘉豪”项目继续接受认购，咨询电话65818099。

据悉，安吉嘉豪定向融资计划总募集资金2亿元，5万元起步，投资期限18个月，每半年付息。该融资计划募集资金用途用于浙江省自然博物院户外体验区项目的开发建设，发行人为国有独资有限责任公司——安吉嘉豪建设有限公司。

在安全性方面，该融资计划的担保方为安吉县资产管理有限公司，为国有AA级平台。在还款来源上，该融资计划的第一还款来源为浙江省自然博物院户外体验区项目未来正常的经营性收入；第二还款来源为安吉县资产管理有限公司未来正常的营业收

入。同时，该产品还增强了增信措施，安吉县财政局将出具财政资金安排文件。安吉县资产管理有限公司向发行人出具《担保函》，约定为本融资计划的到期兑付提供连带责任的担保。范围为本期融资计划的本金及利息，以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。

认购方式

- 1.关注每周二、三、四的瑞安日报，扫描下方二维码关注“瑞报财管家”微信群了解产品详细信息，或拨打65818099咨询(工作日上班时间)；
- 2.办理请携带身份证和银行卡至安福路30号(瑞安日报一楼市民服务中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30)；

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎!)

瑞报财管家 本月倾情回馈广大新老会员 送话费走一个

即日起至12月30日注册浙金产品的新会员，只需在新会员注册页邀请码一栏填写老会员手机号码注册成功并购买任一金额理财产品，新老会员均可获得30元话费。老会员话费依次叠加，话费能拿多少，就看你人缘有多好。另外，2015温州五水共治(苍南)定向融资计划总募集金额不超过3.5亿元，已售罄起息，感兴趣的投资者可以扫码关注微信群了解第一手的理财咨询。

进入注册页面领话费的四种方式：

1. 关注“瑞安日报”微信公众号，点击左下角“服务”栏找到“瑞报财管

家”，进入注册与购买页面(推荐)。

2.关注“瑞报财管家”微信群(推荐)或每周二、三、四瑞安日报相关版面了解相关信息。

3.搜索APP“无线瑞安”搜本地服务找到瑞报财管家进去注册页面。

4.拨打瑞报财管家俱乐部会员服务热线0577-65818099进行咨询。

