

理想房价是1万左右, 安阳为置业首选地 最在意楼盘的品质, 改善类户型成为主流 瑞安市民购房生态大调查

理想房价: 近5成市民选择1万元左右

在对市民“心中的理想房价是多少”的调查中,有49%的人选择了1万元左右的房价,这其中,选择8000元—9000元、9000元—10000元、10000元—12000元的各占14%、18%和17%,但与此同时,也有39%的人选择了5000元—8000元,这也说明市民对瑞安房价的看法存在些许差异。

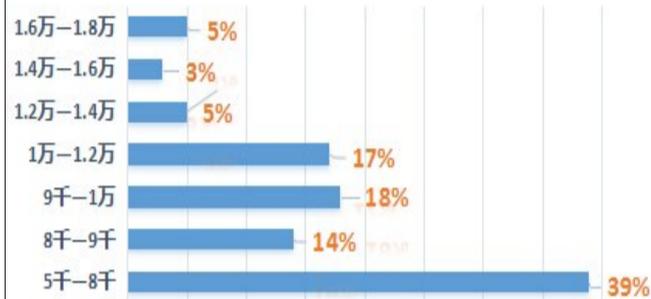
根据线下调查,多数市民认为1万元左右是比较理性的价格,如果有这样价格的房源,而且地段、配套都可以的话,不少人会选择立刻购买。

那么当前瑞安的楼房均价如何?记者从市住建局房地产市场管理科了解到,全市房屋均价约在1.1

万元左右,但是市区(玉海、安阳、锦湖、东山、经济开发区)的房价维持在1.5万元上下,而近年来较热门的板块,如瑞祥新区的房屋均价则在1.8万元以上,距离市民心中的理想房价有一段很大的距离。

还有近四成的市民选择5000元—8000元的价格,这其中不乏对瑞安高房价的批判者。黄女士是一名回国不久的海归,对家乡的房价吐槽颇多:“国外的房子都是精装修的,而且所有的水电煤网都已装配好,如果是高层的房子,还会设置专门的配电房,既安全又方便检查和维修,最重要的是房价还比瑞安低!”楼盘品质、配套与房屋价格严重不匹配是最让她难以接受的。

1 心中的理想房价是多少?



理想区域: 安阳主城区仍是首选

近年来,随着瑞安城市的不断扩张,许多新的置业板块不断涌现,瑞安楼市也逐渐呈现出多点开花的热闹场面,这其中又以瑞祥新区、江南新区、滨海新区、经济开发区的表现较为抢眼。

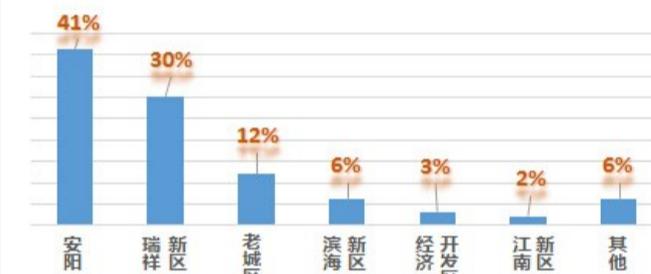
然而,调查结果显示,41%的受访者仍然视安阳主城区为个人置业的首选地,其次是瑞祥新区,占了30%,再次是老城区和滨海新区。之所以选择安阳主城区,市民们的看法也颇为一致:目前安阳仍是瑞安的主城区,交通、公共设施配套、

商业氛围、教育资源等都是瑞安最成熟的。

也有市民表示,新区的规划都非常高大上,吸引力是有的,但目前也出现了个别新区在建设过程中碰到诸多问题,导致许多工程被暂时搁置或规划无法兑现,这也令他们对新区置业有所保留。

但即便如此,仍有不少市民喜欢在瑞祥新区购房,“周边的亲戚朋友们都买到那里了,这就是一个发展趋势。”这也是许多在新区置业的市民的心声。

2 理想置业区域在哪里?



购房关注: 5成市民考量楼盘品质

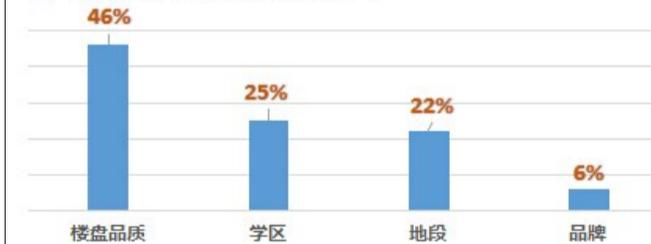
我市市民在购房时考虑最多的是什么?调查结果显示,46%的人选择了楼盘品质,其次才是学区和地段。

记者在线下采访中也了解到,大部分市民对楼盘的朝向、采光非常看重,“如果太阳都照不到,这样的房子就算配套再好,住着也不会舒服。”徐女士直接道出了大家的购房心声。此外,小区在保障建筑质量的同时,还需配套齐全,泳池、健身会所、万方园林、地下车库、公共

活动空间、智能社区化等都是市民们购房时将会考虑到的因素。

首先考虑选择学区和地段的人分别占25%、22%,两者难分伯仲,都非常重要。学区作为家长购房的主要考量因素,目前仍是我市二手房市场成交的主力,而本报《燕子搜房》栏目推出的优质学区房,也常常会在短时间内迅速售出,也从一个侧面印证了瑞安始终有这么一批坚挺的学区房购房者。

3 购房主要考虑的因素是什么?



理想户型: 110—140平方米户型最受欢迎

改善类户型逐渐受到欢迎,在受访者中,有55%的人最中意110—140平方米的户型,其中,120—140平方米户型则在所有调查户型中占比最高,达到了32%。

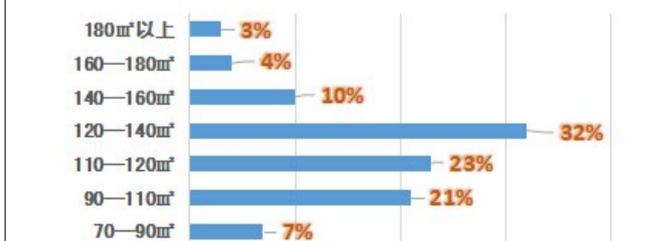
记者从我市各大售楼处了解到,目前我市在售楼盘中,110—140平方米的户型确实是最走俏的户型。这类户型基本上能做到三房甚至四房的结构,既可以满足一家三口的居住,也方便家里老人同住,价格比大户型要优惠许多,这可以

说是市民最青睐改善类户型的主要原因。

“现在新房多是高层,电梯又加公装空间,90平方米的房子,公摊后也就不到80平方米,因此要买120平方米左右的户型才够住。”市民王先生表示。

而值得关注的是,选择140平方米以上大户型的人仅17%,这也在一定程度上表明,全面二孩政策效应在我市市民购房户型选择上尚未显现。

4 最中意的购房户型是?



再过半个月,2015年就离我们远去了。这一年,全国楼市经历了5次降息、6次降准的洗礼,见证了30多年独生子女政策的终结,迎来了“限购令”和“限外令”的松绑,等到了公积金13年来的首次修改。

面对如此多的利好政策,瑞安市民当下的购房心态如何?购房观念发生了哪些变化?近日,家周刊组织了一次线上线下问卷调查,起底瑞安市民的购房生态,共有587位市民参与了此次调查。