



拆迁户代表全程参与监督工程 公证处全程监督 摸文 过程 期盼四年 浦桥村民喜分房

记者 陈绵绵

12月15日,对于场桥办事处辖区浦桥村的村民来说,是翘首企盼了四年的好日子——该村旧村改造项目瑞浦锦园的建设终于接近尾声,迎来了分房“摸文”抽签仪式。



摸文 现场

全程监督,抽签现场公开、公平、公正

“摸文”抽签仪式在瑞浦锦园的项目工地如期举行。当天一大早,仪式还未开始,村民们便早早来到现场。除了参加“摸文”抽签的村民之外,该村还邀请了公证处工作人员、场桥办事处驻村干部、保安公司人员、场桥边防派出所官兵、建筑公司负责人等相关人士全程参与。

上午9时,仪式正式开始。9时30分,在公证处人员的现场监督、公证之下,“摸文”抽签分两轮进行。第一轮,按照拆迁户缴纳建房款的顺序,先抽取“摸文”顺序号;第二轮再依照顺序号重新排队,依次抽取新房定位号。

“21楼,22楼,运气真

好!我就喜欢楼层高一点的!”村民陈连容抽完签后兴奋地告知家人。她告诉记者,之前还担心过“摸文”抽签会不公正,好的楼层、套型轮不到自己。没想到,“摸文”现场如此庄严,没有一点虚的,自己也抽到了心仪的房子。这轮旧村改造,她家拆掉了两间两层楼的老房子,如今分得了两套154平方米的新房以及配套的两个地下停车场车位,算上建房款,两套新房才花了40多万元。

据介绍,浦桥村旧村改造项目总共涉及141户,拆掉老房子共197.5间。新建的瑞浦锦园为5幢25层楼房,包括154平方米与130平方米两种

套型的新房共278套。除了拆迁户根据原有老房情况分得相对应的新房之外,还有80套新房剩余,将作为所有拆迁户的共有财产。当天“摸文”抽签,从9时30分一直持续到17时许,除了部分建房款未到位的拆迁户没来抽签之外,九成以上的拆迁户都选定了自己的新房。

“除了公证处的公证员全程监督之外,我们还全程录像,整个抽签过程公开、公平、公正,村民们对此非常满意。不管抽到的房子好不好,大家都心服口服。看着大家露出满意的笑脸,我们也很欣慰!”该村村委会主任朱良旺说道。

团结、坚持、实干 村民们得以实现 新房梦

旧村改造,是很多村都会碰到的老大难问题。改造得好,是为村民谋福利的大好事儿;改造不好,可能还会给村民生活带来不良影响,容易产生纠纷。朱良旺告诉记者,浦桥村的旧村改造项目也不是一帆风顺,也历经了辛酸与苦闷。

2011年5月,该村开始启动旧村改造项目,召开村民大会动员拆迁,一户户上门沟通、做思想工作,少许村民不支持旧村改造,担心村干部会从中谋取私利。在朱良旺的手机里,至今还保存着一段视频,这是他当时亲自上门对拆迁“钉子户”做思想工作,遭到了对方的辱骂、回绝。他说,项目启动时,这些遭遇是村干部的“家常便饭”。

为了消除村民们的顾虑,村“两委”召集了涉及旧村改造的全体住户,决定成立旧村改造指挥部,成员均由拆迁户自行推选。“选举过程公开公正。”该指挥部组长余建锡告诉记者,通过层层筛选,141户拆迁户推选出53名指挥部成员,对旧村改造工程进行全程参与、监督。除此之外,还从53位成员中推选出5个代表,组成财务监督小组,对工程所有资金用途进行监督、审核,并公布每个月的账目。

成立旧村改造指挥部得到了拆迁户的首肯,也消除了他们的

疑虑,但旧村改造又出现了另一个难题——困难户无处安身,也筹不出建房款,不同意拆怎么办?整个旧村改造的项目如果因个别困难户而搁置怎么办?

一边是同意拆的村民催促着早点建房,一边是困难户迟迟不肯拆房。针对这一难题,村“两委”成员绞尽脑汁,多方协调,最终想出了个两全的办法——联系亲友以高价将困难户的拆迁房买下。“原本市值20万元的老房子,因为旧村改造卖得80万元,而想住新房又没有指标的村民以80万元价格买到新房,权衡利益,双方都不亏。”朱良旺说,通过这一办法,拆迁工作进展很快。

2013年,瑞浦锦园工程进场施工;2014年年底,3幢大厦结项;目前,5幢大厦全部结项;接下来是外墙和绿化等收尾工程,预计明年年底能交付使用。

“看着新房拔地而起,村民们的新房梦越来越近了,我们心里很欣慰。旧村改造工程之所以进展如此顺利,离不开指挥部成员和相关人员的努力与付出。村委会主任的私车当公车用,多年来相关人员没拿过一分钱工资,连手机通讯费都要自掏腰包,但为了集体利益,我们毫无怨言,也正因为团结和坚持,才能克服重重困难。”余建锡说。

塘下掀起党的十八届五中全会精神学习高潮

本报讯(记者 黄国夫)“作为一名党员,一定要坚持公私分明,先公后私,克己奉公……”“我们要以建设好美丽家园为己任,将我们村建设成为美丽村庄。”

12月16日晚上,塘下镇89个村同时开展学习党的十八届五中全会精神暨“两项法规”的学习会,各村驻村指

导员进村向村中的党员、干部认真传达了党的十八届五中全会精神,并全面解读了《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》。

12月15日,罗凤办事处召开学习会,邀请市委宣传部分副部长、市委讲师团副团长林式其讲课。林式其带领

干部详细学习了“十三五”时期我国发展的指导思想、面临的形势和创新、协调、绿色、开放、共享的五大发展理念。在场的村干部、党员受益匪浅。

连日来,塘下镇机关部门、办事处及村居,掀起了一场党的十八届五中全会精神学习的高潮。

塘下大道 坑洼地段开始修补 之前因天气原因没法动工 最快明日修好



本报讯(记者 黄国夫)昨日中午,在塘下大道花园村段,两辆修路车正在清理着路面坑洼处的泥土,数位工人打扫着路面。路面清理完毕后,该路段将进行修补。

塘下大道是塘下辖区内最重要的交通道路之一,连接市区和温州茶山等地,每天的车流量在七八千左右。一个多月前,该道路出现路面破损现象,尤其是花园村到韩田村段最为严重,给部分过往车辆造成不便。

“每次过这段路都得十分谨慎,一不小心就会爆胎。”赵先生经常来回于该路段,曾多次见到驾驶不慎的司机,因为爆胎只能将车停在路边维修。

塘下镇副镇长戴美东介绍,前段时间,已为该路制定维修方案,但因为接连雨天的关系,工程一直没动工。

“这几天天气好转,我们便第一时间开始修补路面,争取最快在本周六全部修补完毕。”戴美东说。

《塘下大道和国泰路的十字路口为何不装红绿灯?》后续 红绿灯亮了,车辆通行有序了

本报讯(记者 林翔翔)“塘下大道与国泰路的十字路口有红绿灯啦!”9月25日,本报刊登《塘下大道和国泰路的十字路口为何不装红绿灯?》一文,引起有关部门重视。昨日上午,记者在该路口看到,红绿灯已正常运行,来往车辆在红绿灯的指示下

有序通行。据悉,该十字路口之前没有设置红绿灯,车辆通行快、乱,交通事故频发,存在很大的交通安全隐患。“有了红绿灯后,车辆、行人有序通行,我们也能放心出门、安心回家了。”家住附近的虞女士说。

