

安阳街道：这一张“拆违成绩单”来之不易

■记者 陈丹丹 实习生 苏梦璐/文 记者 陈立波/图

3月份,西垭村开始整村拆迁,村里40多户老人家庭住上了临时安置房;12月18日,红星铁皮市场最后一次拆除行动圆满结束,共计拆除违章面积达20亩……

今年,安阳街道紧紧围绕市委市政府下达的“三改一拆”目标任务,以真实数据说话,做到“治乱”、“清脏”、“建绿”三措并举,多次组织拆违联合执法大行动,以“拆除一处,整治一处,建设一处,美化一处”为目标,彻底根治“脏、乱、差”现象,交出了一张漂亮的“拆违成绩单”。

相关数据显示,今年以来,安阳街道共组织拆违行动38次,出动人数约1150人次,拆除违章建筑面积7万多平方米。

三改一拆,“拆”出青山绿地新面貌



林荫步道、绿树成片、波光粼粼……近日,安阳街道双杏村滨水公园完成竣工验收。曾经的“脏乱差”,如今变成了“河洁、水清、岸绿、景美”的滨水生态长廊。

该滨水公园占地面积约30.5亩,紧邻瑞祥客运中心,可谓是瑞安市区的“后花园”。清晨,已有不少市民聚集在这里晨练,有的跑步、有的快走、有的活动筋骨,热闹非凡。

“这里可是拆出来的公园!”据安阳街道双杏村书记谢洪松介绍,这里原本是违章民房及堆积垃圾的场所,通过拆、改、新建等整治手段,才有了现在这翻天覆地的变化。“下一步还将打造一条长800米、宽6米的登山休闲步道,配套的休憩凉亭、景观桥也会一一完善。”

谢洪松还告诉记者,紧靠滨水公园的瑞祥山也因为一个“拆”字,才能维持如今这般绿意葱茏。

2013年,安阳街道针对瑞祥山上出现的多处违法建筑,联合城建、国土、住建、供电等部门,出动执法人员50余名,保安150名,挖机和炮台机各3台,展开瑞祥山违法建筑专项拆违行动。

据统计,这次专项行动共计拆除瑞祥山违建别墅1处,农业设施用房6处,有效遏制了违章蔓延,有利于下一

步瑞祥山建设。

“拆除的这些违章建筑,都是当地一些不懂法的村民自行出资建成,为此,街道近年来不断加强辖区巡查监管,特别是发现违建绝不留情,坚决拆除。”安阳街道有关负责人表示。

其实,安阳街道关于“拆”出来的变化,远不止于此。今年,安阳街道狠下决心,继续深入推进“三改一拆”行动,为我市生态建设夯实基础。

近日,记者来到上沙塘村万松山隧道口,眼前是一片开阔的空地……谁也未曾想到,原先这里违章厂房扎堆,乱搭建筑接近万平方米,是城市绿地旁的“烂疮疤”,是制约城市功能发挥的“硬骨头”。

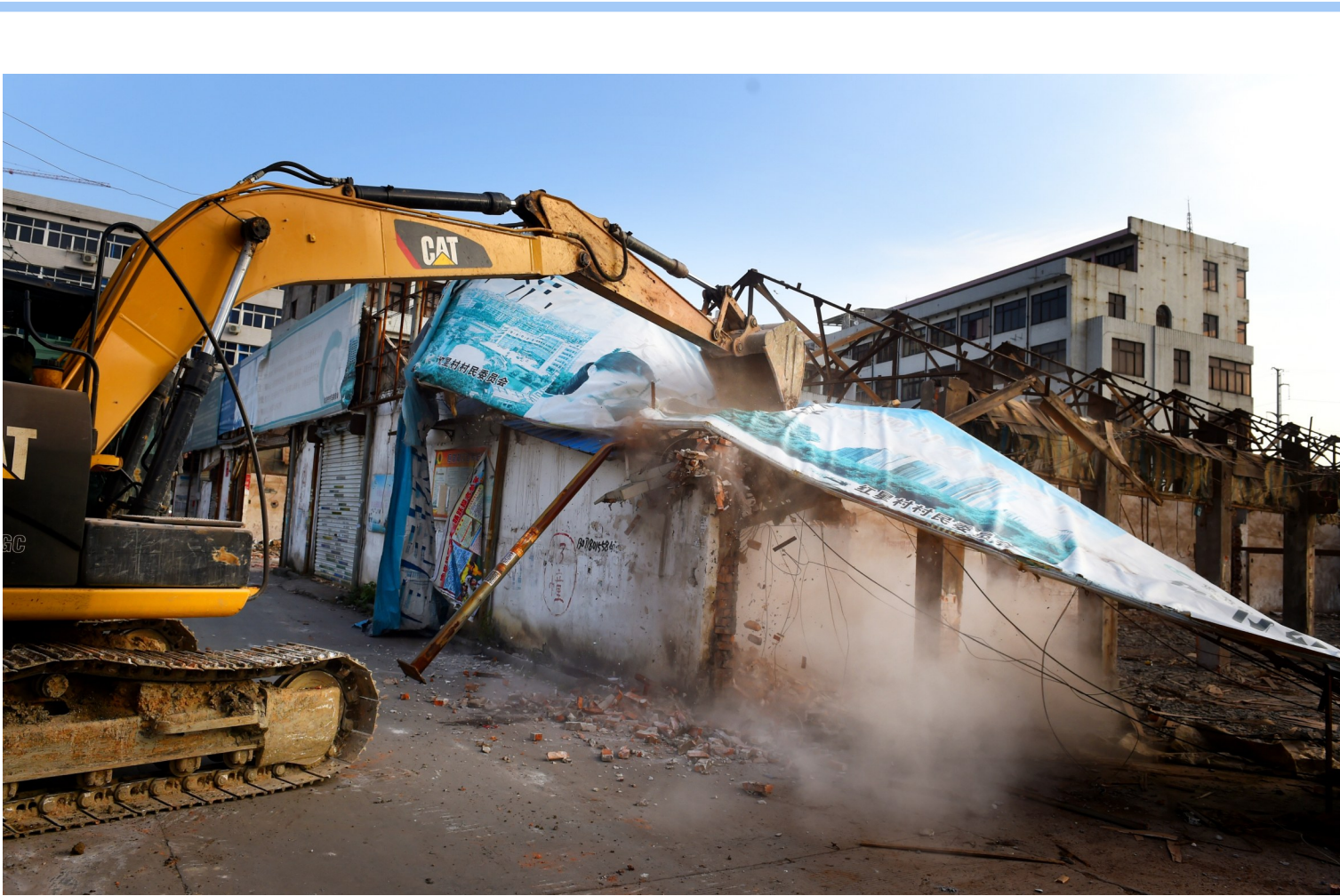
今年,安阳街道专门成立攻坚小组开展环境整治,对这一区域进行清理。现在,近万平方米的违章建筑不见了,眼下,这片土地蓄势待发,未来蓝图可期。

“下阶段,街道将会根据以拆促改、促建、促转,通过建绿、建景、建新,积极开展复绿、复建等拆后利用工作,一以贯之推进‘三改一拆’工作,进一步提升瑞安城市品位,为市民提供一个集休闲、娱乐、运动于一体的好去处。”安阳街道有关负责人说。



▲ 滨水公园整治后

▲ 滨水公园整治前



克难攻坚,“拆”出城市发展新空间

随着挖掘机铲斗的推进,“轰”的一声巨响,一间单独矗立的房屋倒塌了……12月18日,安阳街道集中力量对红星铁皮市场进行最后一次拆除,截至目前,已拆除面积达20亩。

“拆违,不是拆了就完事,关键是要把拆除后腾出的空间利用起来。”有关负责人表示,接下来计划在这里引进文化创意产业园,努力打造具有鲜明文化形象并对外界产生一定吸引力的集生产、交易、休闲、居住为一体的多功能园区。

该负责人表示,共享发展作为城市发展的一个新命题,“三改一拆”工作就是为了腾出更多的城市资源让更多市民得以共享。今年以来,随着“三改一拆”工作大力推进,给安阳街道带来了城市形象的完美蜕变,也全面提升了城市内涵。

在开展无违建创建专项工作过程中,安阳街道发动村、社区对辖区内的所有建筑进行了地毯式的排查,

对建筑本身以及周边违法用地、违法建设情况进行了全面调查摸底;并对调查摸底结果进行了详细的登记造册。

据统计,目前已建立了一户一档



红星铁皮市场拆违前

旧村改造,“拆”出美丽家园赢民心

存在安全隐患的违章建筑先拆、阻碍工程项目建设的违章建筑先拆、影响水岸共治的违章建筑先拆、媒体曝光的违章建筑先拆、群众意见大举报激烈的违章先拆……这是今年安阳街道开展拆违工作的原则。

走在位于瑞祥新区西垭村,村道边、岔路口,随处可见拆违后来不及清理的残垣断壁。未来,这里将会建起一幢幢错落有致、整齐划一的新楼房。“以前的西垭村多为居民自行搭建的违章建筑,面积达1万多平方米,存在严重的消防安全隐患。”西垭村村长缪星旺告诉记者,今年4月份开始,借着旧村改造的“东风”,村干部联合安阳街道齐心协力,咬紧牙关,将西垭村整村拆平。

缪星旺告诉记者,在拆违过程中,他们优先考虑安顿村里的老人。“部分老人无依无靠且患有疾病,肯定不同意搬。如果强行拆除,他们将面临流浪街头。”经研究探讨,安阳街道联合

西垭村干部想出了一个办法:拆掉违章房的同时,为老人们安置一个新家。于是为老人量身定制的临时安置房应运而生,目前已安顿村里老人家庭40多户。

铁腕背后不失“温暖”。拆违过程中,村干部始终坚持上门入户了解情况,全面调查摸底,向违章户宣传政策,苦口婆心地与他们交流沟通,对违章户动之以情,晓之以理,并通过帮助解决自拆后的实际困难等方式促其自行拆除,尽最大努力化解他们的抵触情绪,促使违章户自行拆除违章。在这种温暖的感召下,许多村民开始积极配合拆违工作。

此外,安阳街道渔墩村也我市旧村改造的重点工程之一。2010年8月,该村开始了100余户共38.3亩的拆迁工作,2011年6月正式开始拆除建筑。按照计划,2013年5月,渔墩村旧村改造工程开始动工建设。然而125户村民搬出村子近四年,拆迁工

作仍未完成,薄薄的“片片楼”阻碍了整个工程进度。

据安阳街道驻渔墩村负责人介绍,当时“片片楼”的户主不是渔墩村本村人,2003年该户主从原村支书处购得这幢房,虽然有房产证有产权,但按照规定他并不享受拆迁时政府征收村集体土地返回地的优惠政策。而这户人家恰恰要求享受征地返回地政策,否则不予拆迁。

为了解决“片片楼”等拆迁困难户的遗留问题,安阳街道专门成立了旧村改造工作服务推进小组,街道党委书记亲自挂帅,多次上门给“片片楼”户主做思想工作,去年5月,随着“轰隆隆”的响声,“片片楼”在短短的十五分钟内,被挖掘机正式拆除,成为了历史。

“片片楼”拆除后,渔墩村旧村改造的拆迁工作基本完成,并于去年10月份进场施工,目前已完成地下室桩基工程,工程进展顺利。

触角延伸,“拆”出人居环境大提升

为迎接全国文明(卫生)城市创建工作,8月份以来安阳街道联合城建监察、消防等部门,对辖区内的装修垃圾、建筑垃圾、违章搭建进行大清理,同时广泛发动村居两委干部、党员、志愿者参与创建大活动。

都说违章搭建是城市乱源之首,引发了交通拥堵、环境脏乱差等诸多问题。在记者看来,这是事实。而这些违章搭建在市区也非常常见,比如一些居民小区里的简易被棚、背街小巷里的乱搭乱建,既不美丽,也不生态,其突出的特点就是“乱”。

为此,安阳街道拆违工作从去年的国道公路边、山边、河边逐渐向城市内部延伸,不但涉及城市主干道,还包括路边小巷、小区内部。

今年,安阳街道对辖区范围内的安阳、红光、红星、望江、岭下等6个菜市场开展了多次综合整治行动。对违章搭建、占道经营、乱停乱放等现象进行了坚决取缔,拆除违章建筑面积5600余平方米,涉及80余家经营户。基本解决了菜市场周边环境脏乱差问题。

同时集中开展“安康路夜市”整治行动。今年5月下旬,安阳街道组织



◀ 安阳菜市场整治后

专项整治市场整治前 ▶

城建监察安阳中队工作人员,对夜晚在安康路违章占道设摊的经营户,逐一发放了整改《告市民书》要求其尽快停止违法占道经营,并于5月底开展了联合执法,但收效甚微反弹较大。为了有效改善该路段的环境状况,街道抽调专门力量,聘请保卫人员联合城建监察安阳中队、市场监督管理安阳所、安阳环保所、安阳电力

所、塘根村等责任单位于8月15日至9月15日开展了为期一个月的重点整治,同时由城建监察安阳中队和塘根村安排人员进行夜间常态化管理,9月中旬结合菜市场综合整治对该路段安阳菜场周边的违章进行了拆除、对安康路设置了交通隔离带,也有效打击了夜间占道设摊经营的违法行为。

“夜间占道设摊经营的人走后,我下班后开车回家也快了许多。”对于今后的生活,住在安康路附近的市民朱女士充满了期待。拆除违章搭建,拆走了旧面貌,改出了新天地。在未来的蓝图里,拆违的成效将逐步显现。

下一步,安阳街道将以文明创建为契机,清理村、社区及居民庭院内外环境,杜绝杂物乱堆、杂草丛生、乱搭乱建等现象,清理、整顿有碍观瞻和存在安全隐患的建筑,促使人居环境明显改观。



对隆山东路的违章电话亭进行拆除

记者手记

拆是为了建,改是为了美。瑞城的秀山丽水,因为“三改一拆”日渐绽放新颜。从一个个正在施工的工地上,从一张张公示的规划效果图中,百姓从“三改一拆”中看到了城市令人欣喜的变化。过去的违章搭建,正在转变成惠民的景点、绿化带、小公园;“城中村”改造如火如荼,老小区焕然一新;城里的断头路通了,城乡结合部的“盲点”排除了,房前屋后的环境变美了……如今,市民已经形成一种共识,“三改一拆”工作为瑞城发展腾出了一片发展的新天地,让市民共享城市发展之美变成可能。