

我市农民住房财产权抵押贷款列入国家试点

截至今年11月末,全市农房抵押贷款余额34.35亿元

本报讯(记者 项乐茹)“贷到的钱已经拿去购置新设备了,沉睡的房子带来了‘活钱’,这对我们来说就是一场及时雨。”家住南滨街道的蔡先生笑着说。近日,他通过市民间借贷服务中心的牵线搭桥,将农村集体用房抵押登记贷款,成功向出资人贷得40万元,用于扩大经营。

12月27日,第十二届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议决定,允许我市在内的59个县(市、区)开展农民住房财产权(含宅基地使用权)抵押贷款试点,试点从

本月28日开始施行。这标志着我市在全国农村宅基地制度改革试点领域迈出关键一步。浙江省共有4个县市列入试点,温州占据两席,分别是我和乐清。

“正式列入国家试点后,意味着农房抵押贷款业务有了法律保障,接下来相信会有更多金融机构开展此项业务,部门之间的沟通协调也会更顺畅,更多农民会因此受益。”中国人民银行瑞安支行相关人士说。

我市个私经济活跃,农民创业热情高昂。长期以来“贷

款难”困扰着农民,因为缺乏值钱的财产作为抵押物,传统农村金融服务难以满足农民需求。为缓解农民贷款难问题,早在1989年,我市就率先探索“农房抵押贷款”,但由于法律和贷款操作中种种因素的制约,试点工作一度停办。

2009年2月,市政府协调有关部门,就农房抵押贷款召开专题会议,深入开展试点工作,并出台“升级版”的农房抵押登记政策,进一步完善了操作流程,使其业务开展逐渐有章可循。中央党校《理论动态》、《今日浙江》等

刊物曾撰文介绍瑞安农房抵押贷款试点。时任浙江省委副书记赵洪祝曾专题批示,肯定瑞安的创新举措。瑞安农商银行、农业银行瑞安支行、邮储银行瑞安支行等银行机构相继开展“农房抵押贷款”业务。瑞安民间借贷服务中心也于2013年推出此项业务,撮合借贷双方达成借贷协议。据人行瑞安支行统计数据,截至今年11月末,全市农房抵押贷款余额34.35亿元,比年初增加4846万元。今年以来累计发放36606笔,金额达26.81亿元。

“此次我市成功跻身全国59个试点县(市、区),意味着我市的农房抵押贷款试点上升到了国家层面,也是对先前工作的肯定。”市金融办副主任蔡余萍说,变农房为资本,将有效激活农房价值,拓宽融资渠道,有力支持农民创业和新农村建设。

相关人士表示,下一步我市将稳妥推进农房抵押贷款试点,推动业务从集镇向农村发展,同时加强部门联动,进一步完善确权登记颁证、流转平台搭建、风险补偿和抵押物处置机制等配套保障政策。

编者按:人大建议、政协提案关乎国计民生,是汇集真知灼见的“信息库”,是反映社情民意的“晴雨表”。一份份建议、提案倾注了代表和委员的心血,也反映了我市百万群众的心声。在代表、委员的跟踪督促下,2015年我市解决了一批热点、难点问题。在市两会即将召开之际,本报今起特推出“市人大政协工作亮点”系列报道,敬请关注。



献计献策,帮助解决实际难题 “第一书记”走进群众心坎里

本报讯(通讯员 吴苏丹 首席记者 林长凯)日前,湖岭镇贾岙村党支部“第一书记”、市交通运输局党委副书记黄金旺联合塘下卫生监督所数十名医师及塘下卫生协会数十名志愿者,走进潮基社区卫生院,为当地群众进行免费健康体检,受到现场上百名群众的热烈欢迎。

在义诊现场,塘下卫生监督所的医务人员为群众量血压、测血糖,检查内外科,并详细询问大家的身体状况,耐心细致地检查、分析病情,解答村民的疑问,为当地群众普及常见病、多发病的预防措施,并向大家倡导健康生活新观念。医生们的热情服务得到了群众的一致好评。

黄金旺自今年7月上任贾岙村“第一书记”以来,先后完成了村内两条道路的提升工程,获得交通项目补助共计10万元。他还时常利用闲暇时间走村入户,了解其他村的交通设施建设情况,为其他“第一书记”献计献策,帮助解决实际难题。据不完全统计,今年已为湖岭交通道路与安全设施建设争取资金补助近800万元,建成安全钢护栏总计9公里,提升道路总计15公里。

“自从黄书记来了后,咱们村干部干事的底气足了,精气神也提上来了,咱们明年还要争创先进村集体。”贾岙村村委主任黄成武说。

人大政协齐关注 开通城乡公交 方便群众出行

■首席记者 林长凯

公交车在某种程度上是一个城市文明程度的指标和城市发展的象征,乘坐公交车出行是一种绿色低碳的出行方式,受到越来越多市民的欢迎。但是在我们的城郊、农村、山区,因缺乏公交车,群众出行困难,他们都希望增开或延伸公交线路,解决他们的出行难题。对此,市人大代表、政协委员专门就增开城乡公交深入开展专题调研,分析开通公交线路的必要性,督促政府及时采取措施开通公交线路,方便群众出行。

代表提出议案增开城乡公交

2011年新一轮行政区划调整后,原马屿、曹村、大南、梅屿、顺泰5个乡镇,合并组建新行政区域马屿镇。马屿镇区位优势日益凸显,成为我市西部人口向东部转移的截流点和接纳站,也是承接温州大都市辐射及产业转移的缓冲地。

马屿镇境内有圣井山、梅龙溪、石垞湖、青云谷等多处风景名胜,许多游客纷纷慕名前去观

光游玩。市人大代表吴立新经过一番走访调研之后,在议案《关于及早开通瑞安至马屿城乡公交线路的建议》中指出,目前马屿与市区的交通主要靠“瑞安至马屿”中巴线路,该线路运营沿56省道至马屿中途不停靠,站点不固定,发车密度不够,且收费较高,不利于市区至马屿沿线群众出行,建议市政府及早将开通市区至马屿城乡

公共交通事项纳入议程,早日开通该条公交线路,方便来往于市区至马屿的群众。

针对人大代表提出的建议,市政府和我市交通主管部门非常重视,积极与有关镇街沟通,明确开通马屿(经过仙降街道)公交线路,收购改造市区至马屿客运班线,建设马屿公交站场。今日,市区至马屿的公交线路开通。

委员发挥作用关注公交出行

开通城乡公交也是政协委员2015年重点监督的一项内容。市政协委员项建忠、蔡传安、应纪彬、周连道、杨琴华、陈晓宇、翁文婷、吴圣考、叶岩福、朱晓雷、王小丽、王上聚等人围绕增开城乡公交,方便群众出行等课题,深入开展民主监督调研,联名提出《关于强烈要求增开或延伸公交线路的建议》,建议市政府延伸A103公交线路至周裘片区;增开市区经林垞小微

工业区至阁巷围垦高新技术产业园的公交线路,市区至高楼的公交线路,市区至塘下银畚的公交线路。

在委员的关注下,高楼公交线路开通的相关工作也紧锣密鼓地进行。今日,市区至高楼的公交车也将正式开通,这将进一步方便高楼镇及周边群众的出行。关于委员们建议延伸的线路或者增开的线路,市交通运输部门经过现场勘查论证后,等待

条件成熟后再延伸或增开。

据了解,近几年来,我市高度重视发展城乡公交,经过多年的发展建设,已发展成为拥有27条公交线路和338台公交车的营运规模。其中市运公司14条203台;城乡公交公司9条公交线路,96台公交车;塘下公交公司4条公交线路,39台公交车。这27条公交线路为我市百姓出行提供了方便,走在了温州各县市的前列。

关于督促当事人 处理扣留机动车的公告

(2015第4期)

截至2015年11月25日,我大队各中队在交通管理中扣留超过30日尚未接受处理的机动车共计1586辆(其中汽车148辆),经通知仍未前来接受处理。请当事人自本公告发布之日起三个月内提供扣留机动车的合法证明到交通警察大队相关中队接受处罚。逾期仍不接受处理的机动车,我大队将依照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。扣留机动车的基本信息,请关注“瑞安交警”微信公众平台(订阅号“raji122”)—“交警微网站”—“交警公告”中查询。

瑞安市公安局交通警察大队
2015年12月31日

激活瑞安农商行市民卡

实现存取款、医疗、借书、游泳、公共自行车“一卡通”

瑞安农商银行
RUAN RURAL COMMERCIAL BANK
4008057702, 96596

中国银行瑞安市支行

中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠

详询瑞安中行各营业网点

浙江稠州商业银行
全球银行 500强
理财能力综合排名跻身全国20强!

财富管理,丰财有道
预期年化收益率4.75%-5.05%
抢购热线:66879051 66879012

80个卡位全免费

像我这么好
你哪里找

瑞安优质众创空间邀您入驻

65833066 13958817123

瑞安日报万事好网络经济产业园
浙报传媒瑞安电商园

南湖广场

真材实料是南湖

VIP. 66686666