

# 从《政府工作报告》中解读塘下发展脉络 2016年,塘下有哪些“大动作”?

■记者 张淘星 陈锦锦 特约记者 赵晓彤 文 记者 陈立波 图

2016年《政府工作报告》已新鲜出炉,作为“十三五”的开局之年,塘下会有哪些项目开工建设?又有哪些民生实事会落地?记者翻阅《政府工作报告》,摘录其中与塘下相关的元素,为您理顺今年的塘下发展脉络,一起畅想发展新蓝图。

## 【报告摘录】

北翼塘下新区要以小城市培育为载体,以塘下新区和汽摩配主平台联动建设为重点,完善生产生活配套,强化南北联通,对接高端要素,加快打造温瑞对接的桥头堡。

## 【解读】

塘下汽摩配产业基地是瑞安汽摩配产业集聚发展的主平台,分北工业园区和东工业园区两大集聚区,总规划面积20.72平方公里,其中,北工业园区规划面积11.4平方公里,东工业园区规划面积9.32平方公里。

据了解,北工业园区自2001年建设以来,已有285家企业入园,其中已投产企业251家,东工业园区规划范围内现有已投产企业35家。建区以来,产业基地累

计完成基础设施投入约25亿元,先后建成道路、供水、供电、通讯、排污、防洪等基础设施配套项目。塘下汽摩配产业基地的产品几乎涵盖了汽车、摩托车上所有机械零部件,目前拥有中国名牌产品4个,国家免检产品5个,获得浙江省汽摩配专业商标品牌基地、浙江省汽摩配产业基地等称号,并建成浙江省汽摩配产品质量检测中心。

除了成绩,工业园区也存在

种种不足,配套设施不够完整、公共交通不够便利、人才公寓等问题被企业及村居负责人屡屡提起。塘下新区管委会副主任何克龙表示,加快建设和完善工业区的配套设施,成为当前的迫切需要,特别是东工业园区内的中心路、国泰路、港口大道、凤锦路、荷塘路、横一路等一批主要骨干道路要跟进建设,加快形成道路框架,并进一步完善园区内配套功能,提升园区档次。

## 【报告摘录】

建设“4+3”工业平台,加快工业园区由单一生产型向产城融合型转变,依托成熟平台做大做强汽摩配、机械装备、高分子材料及其制品、时尚轻工“四大主导产业”,延伸产业链,提升价值链,推动块状经济向特色化产业集群发展。“4+3”工业平台中,“4”即浙南沿海先进装备产业集聚区塘下分区、闽港分区和瑞安经济开发区、丁山三期产业区等4个工业大平台,“3”即仙降—飞云时尚轻工、马屿眼镜、陶山针织锻造等3个特色产业微平台。

打造工业集聚大平台,加快完善浙南装备产业集聚区塘下分区、闽港分区等工业园区基础配套、生活配套、产业链配套,创建塘下汽配智造小镇,抓好瑞明发动机机联盟平台等十大工业项目。

## 【解读】

温州浙南产业集聚区塘下分区管委会负责人介绍,由于塘下北工业园区内工业项目平台建设已近饱和,今后塘下汽摩配产业和相关生产性服务业发展的主平台将转到塘下东工业园区。

2015年,塘下东工业园整合提升为浙南产业集聚区塘下分区,列入温州浙南产业集聚区重点规划区范围,为塘下汽摩配产

业加快发展提供了更有利的条件和更广阔的平台空间。

浙南产业集聚区塘下分区现有规划面积9.32平方公里,功能定位为塘下中心区的拓展区以及汽摩配生产和研发等生产性服务业集聚区,以产城融合示范区的标准来规划建设,今后生产性工业区块将整体向东拓展延伸至丁山三期围垦塘下片区域,充分发

挥围垦用地不受用地指标限制的优势,从长远发展来看,也有利于打造汽摩配百亿产业集群。

“当前产业集聚区塘下分区的重点是进一步优化空间规划和产业布局,加快基础设施和公共服务设施配套建设,加大招商引资力度,以大平台承接引进大项目,吸引更多的瑞商和温商回归投资创业。”该负责人说。



截污纳管施工现场



塘下城市文化综合体



汽摩配产业基地东工业园区



新坊村居家养老服务照料中心



社区文化礼堂

## 小微园

### 【报告摘录】

建成8个小微园,构建小微园、文创园、科技企业孵化园、人才创业园等众创空间,为创客搭建舞台。

### 【解读】

目前,全镇规划布局的小微创业园共4个,分别为塘下北区八水汽摩配产业小微园、塘下北区汽车电子小微园、塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园、塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园,总规划用地面积758亩。

塘下新区管委会相关负责人介绍,塘下北区汽车电子小微园总规划用地面积139亩,已建成投产64亩,今后将根据用地指标的安排分批上报农转用,分期建设。塘下八水汽摩配产业小微园总规划用地面积101亩,15家企业厂房已全部在建,其中12家已竣工投产或结顶,小微园内两条道路等基础设施已建设完成。塘下东区(场桥)汽摩配产业小微园总

规划用地面积74亩,现已开始进行入驻企业的招商工作,原计划于去年10月开工建设,因我市新增工业建设用地缺乏耕地占补平衡指标,故此预计将延迟到今年6月份开工建设。塘下东区(鲍田)汽摩配产业小微园总规划用地面积383亩,采取拆违、改造和新建等低效土地开发利用的方式开发建设,计划今年4月份进场开工建设。

瑞安申翔机电电器有限公司于去年进驻塘下北区八水汽摩配产业小微园,现已投产。该企业负责人韩高尧对于厂区“搬新家”带来的变化感受真切,“旧厂在韩田,规模类似小作坊,面积满足不了发展的需求。

正愁用地问题时,小微园让我们看到了希望。”韩高尧说,新厂面积有5亩多,厂区周边环境也比过去好很多,这下,终于可以“大施拳脚”了!

“塘下许多小微企业一直存在土地使用率低、亩产值低等问题,开展‘三改一拆’、城镇低效用地二次开发建设小微园有利于提高土地利用率和产出率,也有利于满足小微企业对发展空间的需求,这是镇委、镇政府大力推进的工作”该负责人表示,小微企业孕育勃勃生机,为塘下经济注入鲜活力量,小微园的建设将缓解小微企业用地难题,加快产业转型升级,助力塘下工业经济发展。

### 【报告摘录】

大力推动“互联网+”“时尚+”“文化+”“旅游+”等新兴业态与传统产业嫁接融合,顺应消费综合化趋势,打造融入文化休闲元素的“4+6”城市时尚商圈(“4”即打造104国道汽车文化走廊、温瑞塘河休闲文化商业带、飞

### 【解读】

工地上,工人正忙着施工,塘下城市综合体的“样貌”在一砖一瓦中呼之欲出。目前,城市综合体的住宅部分已结顶,预计2017年完工。届时,我市首个城市综合体将在塘下中心区落成开放,成为塘下的坐标性建筑。

塘下城市文化综合体是我市首个城市文化综合体,占地面积约37960平方米,配套绿地69264平方米,建筑面积15000平方米,其中60%为商业建筑,40%为住宅,计划投资约12亿元。该城市文化综合体是塘下镇政府为市民提供公益性文化服务的重要阵地,将打造我市首个集孕婴童成长事业、青少年教育培训、青少年休闲娱乐、成人健身娱乐、文化汇演、产业会展、时尚餐饮、观光园林等为一体的“一站式”综合性文化服务阵地,为塘下镇居民乃至

云江北岸月光经济商业带、环万松山运动休闲文化等四条特色带。“6”即繁荣老城区“玉海文化商业中心”,培育瑞安广场商业核心区、莘塍、塘下、瑞祥新区、滨海新区等五大时尚商圈)。

加快瑞祥、滨海、塘下、江南新区和东新城融合示范带、104国道汽车文化走廊建设……

……建成五洲国际商贸城二期和塘下城市文化综合体。

### 【报告摘录】

大力度治水治污。实施截污纳管、清淤疏浚、水系联通、生态调水等工程,以决战决胜之势推进江南江北“两大网”、中心镇“四小网”和最后一米接户管建设,建成截污纳管项目10个,新建污水收集管网120公里,新增污水日收集量1万吨,力争全面清除黑臭河。

### 【解读】

去年,塘下镇投入约9737万元用于治水。去年8月,塘下镇小河、龙河整治工程通过市“黑臭河”整治工作经验收小组验收。至此,塘下镇31条“黑臭河”全部通过整治验收,实现“黑臭河”全部“摘帽”。

塘下镇截污纳管工程三期、四期工程于去年进场施工,石霞社区截污纳管工程于去年开工建设并完工。管道总长度6.766公里,投入资金1225

万元。这意味着全镇范围内的截污纳管工程均在建或接近完成。新铺设的截污纳管管道达20公里,超额完成任务。完工的管道投入使用,实现污水日收集2万吨。

在农村生活污水治理设施建设方面,按计划,到2016年,要建11个村的农村生活污水治理设施,计划投资3500多万。其中五兴村、西番村、鲍坪村、吴岙村的农村生活污水处

理设施已开工建设;石岗村、霞林村、中升、东升、西升、梅林、岩头等村的农村生活污水治理设施已完成建设。

塘下镇副镇长岑慎键表示,今年将继续抓好黑臭河反弹工作,联动各部门各办事处深入排查、落实措施,推进河长制工作常态化,建立河长工作日志,记录河长工作开展情况,切实做好河道保洁,坚持水岸同治,全面巩固两河整治成果。



塘下中心路

### 【报告摘录】

做好市域铁路S2、S3线瑞安段前期工作,开工建设龙丽温高速瑞安段和滨江大道四期、塘下中心路延伸线、瑞南大道三期等项目……

### 【解读】

塘下新区管委会建设局局长周贤祥称,中心路东延伸工程是2016年塘下道路建设中的“重头戏”。据了解,该工程西起西二大街,东至滨海大道,全长4551米,宽42米,双向六车道。中心路东延伸线将把塘下镇中心区与滨海大道相连,途经10个

村居和19条城市纵向道路。“中心路延伸线将有效改善沿线村居的环境和交通,便利村民出行,让他们更好地融入到塘下镇中心区。同时,将有效解决塘梅公路交通拥堵问题。”周贤祥说,建成后的中心路东接滨海大道,助推瑞安城市东扩,更拉近了塘

下与温州的距离,塘下的区位优势更加凸显,届时从塘下到龙湾国际机场的车程只需30分钟。

据塘下新区地政拆迁局工作人员介绍,目前,该道路规划编制等前期准备基本完成,已具备开工建设条件,今年将开工。

### 【报告摘录】

高度重视养老服务工作,努力让每个老人食宿有保障,生病有护理,心理有慰藉……文化是内在的核心竞争力,要推进镇街综合文化站、文化礼堂提质……

### 【解读】

据镇老龄办主任谢作增介绍,自2012年开始创建居家养老服务照料中心以来,截至目前,全镇已建成31家。每增一处居家养老服务照料中心,村里投入少则七八万,多则数十万元,除了配备厨房、餐厅之外,健身房、图书室、医务室等配套设施也越来越完善,老人们吃饭有保障,连读书学习、健身娱乐的需求也得到了满足。陈岙村、肇平洋中村、新居村等多家居家养老服务照料中心被列为市级示范点;2015年,浦桥村及镇东村的居家养老服务照料中心还申报评定省级五

星级中心,目前已通过验收。

“创建容易,运行难。”谢作增表示,目前各村的居家养老服务照料中心多以政府补一点、村里出一点、社会捐一点的方式维持运作,据统计,2015年新增的14家居家养老服务照料中心共收到社会捐助55万元。按照全镇计划与上级要求,2016年,塘下镇计划新增18家居家养老服务照料中心,到2018年实行全镇89个村全覆盖。

文化如水,润物无声;文化如光,启人心智。近年来,文化礼堂相继落

成,逐渐成为村里最热闹、人气最高的地方。2013年,我市明确提出以“两堂四板块六室八大员”为标准建设文化礼堂。目前,塘下镇已建成的7个文化礼堂不仅完成了“标准配置”,还通过挖掘各村特色文化资源,将“主打品牌”植入文化礼堂建设,打造出了“一村一品”。据镇委宣传委员潘李淡介绍,创建文化礼堂,依托这一平台,举办各类活动,不仅能让老人老有所乐、老有所学,也让文明之风吹进村民心田。2016年,塘下镇计划确保质量地新增两个文化礼堂。

### 【报告摘录】

深化治气“五大行动”,全面淘汰燃煤小锅炉和黄标车,对污染企业实行清洁排放技术改造,完善城市慢行系统,倡导绿色出行。

### 【解读】

“通过这两年的治理,水污染已经得到了有效的控制,从2015年千余份信访内容来看,废气污染成了群众关注、关心的首要问题。”据市环保局塘下分局局长叶虹介绍,目前黄标车的淘汰工作已基本完成,2016年,将主要着手于废气治理。2015年7月,塘下镇出台了《塘下镇高污染燃料锅(窑)炉淘汰改造工作实施方案》,规定分3年完成高污染燃料锅(窑)炉淘汰改造工作;即在2015年底

前,全部完成淘汰改造“规下”企业所属的1蒸吨/小时(含)以下的燃料锅(窑)炉和禁燃区范围内的高污染燃料锅(窑)炉;2016年底,淘汰改造6蒸吨/小时以下在用高污染燃料锅(窑)炉;2017年底前,全镇基本淘汰10蒸吨/小时以下的高污染燃料锅(窑)炉。

深化治气,有效控制废气排放污染源,完善城市慢行系统倡导绿色出行无疑是个重要举措。据了解,塘下镇自建建设公共自行车网点以来,目前

共有43个网点、1200辆公共自行车投入使用。据镇镇村规划建设办公室主任蒋时云介绍,先前建设的公共自行车网点以镇里的主要道路为主线进行布局,2016年,计划将以村为主,增设35个网点,新增750辆公共自行车,届时,基本可实现公共自行车网点全覆盖,各村之间有衔接,方便村民绿色出行。目前,增设方案已经通过,网点选址也已初定,预计农历开春便可实施。

## 清洁生产、绿色出行

## 浙南装备产业集聚区塘下分区

## 汽摩配产业基地

## 104国道汽车文化走廊、城市文化综合体

## 五水共治、截污纳管

## 中心路延伸线

## 居家养老服务中心、文化礼堂