



责任编辑 / 金晓锋 / 于国涛

(上接15版)

商品房市场

一手房销售5739套
均价跌破1.5万元

2015年全市商品房市场表现依旧活跃,全年批准商品房销售项目22个,新增商品房销售7280套。而这一年,我市一手房市场也交出了成交5739套、成交面积66.18万平方米的好成绩,在我市近五年的商品房销售记录中排在第二位,仅次于2014年。

值得关注的是,2015年我市商品房销售均价跌破了1.5万元,为近五年最低。对此,市住建局房产管理科相关负责人给出明确解读:“去年我市商品房销售均价下跌幅度较大有其特定的内在原因,一方面是去年共有24个楼盘调价,且调价力度颇大,如绿城玉园、天瑞香水美寓等;另一方面是和地段有关,前几年瑞祥新区的楼盘比较多,故房价高,而到了2015年,开盘的楼盘区位好的不多,也间接导致了整体房价的下降。”

此外,房价下跌正是我市供应量远大于需求量的一个体现。据悉,截至2015年底,全市商品房库存约102万平方米,库存商品房9485套,去库存任务依旧非常艰巨。

二手房销售4622套
同比上升55%

2015年二手房市场迎来“大转折”,优异的成绩单让苦熬多年的二手房中介们看到了希望。

据市住建局的统计数据,2015年全年二手房成交4622套,同比上升55%;成交面积78.35万平方米,同比上升117%,创我市近五年来二手房成交的新高,成交量比2014年多了1700多套。

据了解,二手房的热销与去年高密度的楼市利好政策息息相关,特别是个人住房转让营业税免征年限由5年恢复至2年,对二手房的销售刺激作用明显。

我市一中介负责人池先生表示,得益于政策的利好,2015年该中介的优质二手房源基本都卖掉了,这一年的生意好做了许多。

事实上,助推二手房市场活跃的还有一个原因。由于目前在售的新房多为期房,从购买到真正入住的时间比较长,而我市又屡现购房者维权事件,导致一些市民从新房市场转向二手房市场,这部分人群普遍认为现房比期房要安全,自己买了也放心。

飞云中心迎来一座低密度人居住宅

星海·滨江首府展厅及样板房正式开放

上周,星海地产旗下的品质楼盘——星海·滨江首府展厅盛大开放,项目125平方米绝美样板房同步揭幕。作为2016年我市楼市的首个盛典,随着星海地产的进驻,飞云中心区这个逐渐成熟的板块即将迎来一座低密度人居住宅。

畅享低密度人居生活

活动当天,展厅外红色地毯与各色鲜花为寒冬再添春意,活力四射的歌舞,络绎不绝的人流,聚拢了相当火爆的人气。

据了解,星海·滨江首府择址飞云中心区,项目总面积6万平方米,拥有1.66的超低容积率、精心规划8栋法式

建筑,最宽楼间距达85米。项目主推120和125平方米两个户型,设计一梯一户,私家花园及高附赠空间,可享户户宽景生活。

值得一提的是,小区容积率仅1.66,这意味着未来的居住者将享受到“洋房级别”安静且宽松的生活空间。“我们在项目打造规划之初,就非常注重居住的舒适性。”星海·滨江首府项目负责人表示。

另外,项目125平方米样板房,四房开阔的空间设计和较高的得房率都给参观的市民留下了深刻的印象。

坐拥飞云中心大配套

滨江新城作为飞云江南岸贯通北

岸主城的先头阵地,这里有6750亩宏伟规划、近百亿的综合投资、三大主功能区建设。其中617亩滨江景观带与外滩对影成景,目前已经形成了颇为浓厚的居住氛围。

星海·滨江首府紧邻滨江新城270亩双公园,可享从幼儿园至高中的15年优质教育资源,项目还包含约4000平方米社区商业街,家门口的繁华触手可及。同时,小区内还将打造13000平方米园林,约1200平方米架空层泛会所,中央标准泳池,规划四大花园12重园景设计,为飞云江南岸缔造一座飞云向往已久的“公园生活”。

(彭丽明)

安吉嘉豪定向融资计划最后两千万开始认购
5万元起步,每半年付息一次,投资期限18个月

咨询电话:65818099

一款国有企业发行、财政担保的安吉嘉豪定向融资计划最后两千万面向“瑞报财管家”会员认购,咨询电话65818099。

据悉,安吉嘉豪定向融资计划总募集资金2亿元,5万元起步,投资期限18个月,每半年付息。该融资计划募集资金用途用于浙江省自然博物馆户外体验区项目的开发建设,发行人为国有独资有限责任公司——安吉嘉豪建设有限公司。

在安全性方面,该融资计划的担保方为安吉县资产经营有限公司,为国有AA级平台。在还款来源上,该融资计

划的第一还款来源为浙江省自然博物馆户外体验区项目未来正常的经营性收入;第二还款来源为安吉县资产经营有限公司未来正常的营业收入。同时,该产品还增强了增信措施,安吉县财政局将出具财政资金安排文件。安吉县资产经营有限公司向发行人出具《担保函》,约定为本融资计划的到期兑付提供连带责任的担保。范围为本期融资计划的本金及利息,以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。

认购方式

1.关注每周二、三、四的瑞安日报,

扫描下方二维码关注“瑞报财管家”微信群了解产品详细信息,或拨打65818099咨询(工作日上班时间);

2.办理请携带身份证和银行卡至安福路30号(瑞安日报一楼市民服务中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30);

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎!)



瑞安农商银行举办新春贵金属品鉴会

1月20日上午8:30,瑞安农商银行将在总行(万松东路148号)12楼举办新春贵金属品鉴会活动。品鉴会由瑞安农商银行携手山东黄金,汇聚众多工艺精湛、寓意美好的贵金属藏品,现场将对猴年贵金属新品进行全方位展示与解读。同时,现场还有让利团购、购金有礼、抽奖等惊喜优惠活动。

据了解,此次品鉴会汇聚“丰收金”和山东黄金的臻品力作,设计完美,工艺至臻,品质卓然,不仅具有美好寓意,更具收藏价值,是消费者礼赠、收藏、投资的佳选,让您“买”得放心,“藏”得放心,“送”得放心。有兴趣的市民可亲临品鉴会现场或前往就近的网点咨询。

(特别提示:产品有风险,投资须谨慎!)

(黄铨捷 谢丙猛)

瑞安农商银行
RUJIAN RURAL COMMERCIAL BANK

农商相伴 感恩有您
新春贵金属品鉴会

品鉴时间:2016年1月20日上午8:30
品鉴地址:瑞安市万松东路148号瑞安农商银行总行12F