

17个安置留地开工建设、17个旧村改造项目同时推进、5个楼盘开盘

安居乐业，群众的住房梦圆了

年度盘点
关键词：建设

■记者 黄国夫

17个安置留地开工建设、17个旧村改造项目同时推进、5个楼盘开盘……在人们心中，安居是关乎切身利益的头等大事，2015年，塘下镇以安置留地建设、旧村改造、新楼盘建设等为工作重点，努力解决百姓的安居问题。随着一幢幢高楼大厦拔地而起，人们的居住环境不断得到改善。

17个安置房推进圆住房梦

概述

2015年，塘下镇有条不紊地推进安置留地建设，沙河村、中北村、凤士村等17个村居的安置房建设如火如荼，总建筑面积48多万平方米，其中，沙渚村、双凤村、银岙村、塘口村、凤士村等5个村的安置房相继结顶，邵宅村、沙河村的安置房开工建设。另外，鲍二村、凤士村2号安置房工程也进入桩基阶段。

亮点

近日，凤士村村民黄希一天都要到村中安置房建设工地去看看，了解安置房的建设进度。

他介绍，村中的房子基本为上世纪八九十年代建设的老房子，矮小破旧，每个村民都急切希望加快安置房建设。2013年9月，村中安置房终于开工建设。去年11月份，安置房顺利结顶，黄希一住上新房的愿望又近了一步。

据了解，凤士村的安置留地为瑞

安市国际汽配产业园区建设所得，共30多亩，凤士村将返回地分两期建设安置房，第一期25.65亩即结顶项目，有452套房子；二期约6亩，将建成48套房子，目前已进入桩基阶段，有效地解决了村民住房问题。

“只要出资35万元左右，就能购得一套商品房，比市场上好多房都要便宜。”黄希一说，自己家共6口人，此次安置房的分配，每个村民均分到17.5平方米，而新房一套是95平方米，多出



塘下中心区新楼盘拔地而起(陈立波摄)

的10平方米再按价计算，他家还能领到1万多元。如今，儿子儿媳都在国外，两个孙子跟自己一起生活，目前都还在读书，他计划先将新房装修了。

而在凤士村不远处的塘口村，该村的1号安置留地的房子也已结顶。这个建筑面积达2.4万多平方米的安置留地，将建成2幢17层、1幢18层楼高的住房以及1幢6层楼的酒店，不仅为村民解决住房问题，也将为村民带来经济收益。

17个旧村改造项目使农村换新貌

概述

2015年，塘下镇大力推进旧村改造项目，官渚村、东洲村、肇平洋中村等多个村居启动旧村改造项目，再加上往年的项目，共有17个旧村改造项目同时推进，新建建筑面积达94万多平方米。另外，浦桥村旧村改造项目瑞浦锦园建设已全面完成抽签。

亮点

去年12月15日，场桥办事处辖区浦桥村瑞浦锦园的项目工地内热闹非凡，浦桥村村民相聚于此，参加瑞浦锦园的“摸文”抽签。

瑞浦锦园是浦桥村的旧村改造项目，总共涉及141户，拆掉老房子共197.5间。2011年5月，该村开始启动旧村改造项目，召开村民大会动员拆迁，一户户上门沟通、做思想工作。为了加快推进项目建设，村“两委”召集了涉及旧村改造的全体住户，决定成

立旧村改造指挥部，成员均由拆迁户自行推选。

随着前期准备工作的完成，2013年，瑞浦锦园工程进场施工；2014年年底，3幢大厦结顶；现在，5幢大厦已全部结顶，预计今年年底可交付使用。

“看着新房拔地而起，村民们的住房梦越来越近了，村里的面貌也得到了极大的改善，我们心里都很高兴。”该村村委会主任朱良旺说。

这边的村民已“摸”到新房，而在鲍

田办事处辖区内的官渚村，旧村改造项目也正在如火如荼地进行着。

去年4月份，官渚村旧村改造项目二期工程启动，300多间旧房子被拆除。村党支部书记戴祥金介绍，官渚村有900多间老房子，村“两委”从2011年开始规划旧村改造项目。一期工程为就地安置，将建成4幢高层楼房，共计331套；二期工程为异地安置，项目位于官渚村塘松路西首，与中心区五星级宾馆相邻，有400多套新房。

「记者手记」

家，在每个中国人心中处于举足轻重的位置，而房子，是每个家庭最重要的物质基础。购买商品房是最快捷的方式，然而，高昂的价格，依然让很多人难圆住房梦。安置房建设和旧村改造的推进，给手头资金不多的村民们带来了希望，但是安置房建设和推进旧村改造项目并非易事。

在塘下的安置房建设中，大多数集中于罗凤办事处辖区内。2001年，塘下镇建设国际汽配产业基地，罗凤共分得700亩安置留地，塘口、凤士、沙河、沙渚等村的安置留地均因国际汽配产业基地建设而分得。

面对如此多的安置房建设工程，罗凤办事处做足了功课：建立领导联系项目“一对一”贴身指导，每月定期召开项目建设推进交流洽谈会，重点解决审批、分配、融资等，才使得安置房建设有序推进。

而旧村改造项目，除了建设，还要面对拆迁、临时安置等问题，为了解决这些问题，在旧村改造中村“两委”都会成立指挥部，尽量做到公开公正，信息透明。

圆住房梦并非易事，但无论道路多坎坷，看着一幢幢拔起的高楼大厦，我们可以看到塘下镇政府为实现市民安居乐业所做的努力。

5个楼盘开盘带动置业潮

概述

去年，塘下镇掀起新楼盘建设的热潮，华鸿·锦园、紫荆假日广场二三期、玉桂阁等5个楼盘开盘，引起塘下市民的置业热情，绿城·玉园等项目的尾盘也得到快速消化。据统计，去年塘下楼房成交量达到23万多平方米。

亮点

由塘下大道进入塘下中心区，便可看到宽敞的道路两旁，一幢幢崭新的楼盘拔地而起，给人一种繁荣的景象，紫荆假日广场、万诚豪生大酒店、绿洲豪庭等楼盘相聚于此，成为塘下楼盘最集中的地带。

具有塘下“地王”之称的新鸿·中心大公馆也位于中心区内。去年7月6日，温州市华鸿房地产开发有限公司经过24轮竞价，以4.38亿元的高价拍下塘下中心区一44.02亩商业地块，成为去年的塘下“地王”。超62%的溢价让不少业内人士震惊，他们纷纷表

示，塘下中心区的区位优势日益显著。

“我们看中的就是塘下中心区的区位优势，未来在商业、居住环境等方面有很大发展潜力。”温州市华鸿房地产开发有限公司副总经理盛海阔说，塘下中心区配套设施完善，正逐步形成集文化休闲、购物娱乐为一体的中心商业圈，未来的发展潜力大，为此，他们不惜以高价竞得该地块。

据了解，塘下中心区定位为温州大都市核心圈层的中等城市的次中心，由综合功能核心区 and 与之相关的配套生活区组成，是集集行政、文化、

商贸、金融以及市民公共活动等5项功能的城市综合区。随着中心区道路网不断完善、各功能区块建设逐步完成，中心区的地理优势不断凸显。

虽然竞拍价格高，但是“华鸿”很快就感受到了塘下中心区的魅力。去年11月底，新鸿·中心大公馆开盘销售，不到两个月的时间，现已销售出95%。

“我们高价拿下这个地块的时候，业内人士都不看好，现在有这样的销售量，真的出乎我们的意料。”盛海阔说。