

铁腕整治出租房,打通消防通道,严防消防隐患回潮……

2015年,飞云交出一份安全“答卷”

见习记者 苏梦璐 记者 苏盈盈

“火患藏在一个个细微之处,不能放过任何一个角落。”2015年,飞云街道机关干部带着这样的工作态度,在辖区内掀起了一场“清火患,保平安”的消防安全隐患整治热潮。

这一年,他们改“夜学”为“夜查”,打着手电筒挨家挨户排查隐患、督促整改;联合多个部门单位,铁腕整治安全隐患;拆除违章建筑,打通一个个生命通道;对已整改的出租房与合用场所,做到三天一访,七天一查,严防回潮……

据统计,飞云街道居住10人以上出租房(366家)整改率为100%,3至9人出租房(10834家)整改率为77%,3人以下出租房(3954家)整改率为84%。

不留死角,改“夜学”为“夜查”

[事例]

“电瓶车晚上不能放在房内充电,必须移到室外。”“破裂的插头不可用胶带缠绕使用……”这样的话语,已成飞云街道消防管理员杨志光的“口头禅”。

街道消防管理站站长徐良超告诉记者,去年,飞云街道把消防安全隐患整治作为中心工作之一,改“夜学”为“夜查”,深入一线,逐户排查。由飞云街道主要领导亲自带队,组织机关、各职能站所200多名工作人员,走村进户,夜查居住出租

房消防安全。

这一年,他们经常利用夜晚时间,挨家挨户走访出租房,每到一处,都仔细询问租客数量、仔细查看房子的结构是否合理、消防器材是否配备、电线线路是否安全,开关是否按要求配备等,并将情况记录在册。

“租客白天上班去了,见不到面,也进不了屋内查看,只能利用晚上时间。”杨志光说,“最晚的一次,我们排查到凌晨2点。”

[延伸]

“租客的流动性很强,必须动态管理,排查工作永远在路上。”飞云街道相关负责人表示,下一步要大力推进“户籍化”管理,不留死角。

据悉,经排查,飞云街道出租房数量由2015年初的

11103家增至15154家。该街道坚持一月至少一次的消防“户籍化”管理工作推进会、工作例会,由各消防管理员组长汇报上个月“户籍化”工作情况,出租房、场所的排查整改情况,上报隐患严重的单位等。

铁腕整治,采取强制措施倒逼整改

[事例]

在花园路一家5层出租房内,记者看到,该房子的楼梯和墙壁均由混凝土浇筑而成。扶着不锈钢栏杆而上,每个房间都配备了防火门,电线全部套管,而且配备了应急灯、灭火器、防烟面罩、烟雾报警器、逃生绳等消防器材。

该出租房东李立宪说,他家的出租房已经整改完毕,现在住着6个人,都是自家厂里的工人。2015年初,检查人员指出他的出租房有消防隐患时,他立即安排工人在宾馆居住,并主动配合整改。

李立宪介绍,房子原先是用木质材料做室内隔断,对照消防安全整改标准后,改用实体砖墙分隔,并配齐所有消防器材,共花了4万多元。不久前,他又添置了点式烟雾报警器。

“到今天为止,街道消防站的工作人员差不多来了七八次,挺辛苦的,每次过来都会仔细检查,指出整改不到位的地方,我就会按照他们说的标准去整改。”李立宪说,“有6名工人住在这里,为了他们的安全,我必须把出租房整改到位,他们住得安全,我才能放心呀。”

[延伸]

2015年,飞云街道通过组织消防站、安监所、专职消防队、派出所、电力所、市监所、国土所、住建所等部门单位联合开展消防安全专项整治行动,并对辖区内存在严重消防安全隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法。

截至2015年底,该街道对繁荣村、东风村等村居共计895家出租房、合用场所开展联合执法91次,其中断电465家,拆卸电表126家,拆除易燃隔断132

家,拆除木质楼梯50张,现场查封1家。

“消防安全整治不能抱侥幸心理。”飞云街道相关负责人表示,为了敦促房东、店主及时整改存在消防安全隐患的出租房和合用场所,他们与被列入“黑名单”的出租房东进行谈话,对拒不整改的,在查封出租房外,并依法对房东、店主予以行政拘留。

到目前为止,163名房东受到行政处罚,罚款金额共计44100元,6人受到行政拘留。



消防演练



检查居住出租房



排查消防隐患

拆除违章建筑,打通生命通道

[事例]

“说句心里话,拆除违章建筑对我们企业来讲是一件安心事,以前在家只要一听到消防车的警报声,就会马上打电话到企业询问,现在对企业进行火灾隐患整改后,我也能睡个安心觉了!”坳头村已拆除违章建筑的

一企业主这样说道。

坳头村“低小散”企业众多,许多企业搭建违章建筑,占据消防通道,民房前违章彩钢棚连成一片,有的成了加工车间,有的用作仓库,不仅影响道路通行,而且堵塞消防通道,存在极大安

全隐患。

“消防通道就是生命通道,必须随时保持畅通!”2015年12月19日,飞云街道联合城建、安监、消防、国土、住建、供电、市场监管等单位,出动300多人次,整治坳头村消防隐患。

[延伸]

“拆除违章建筑对业主来说经济方面有所损失,不少人心不甘情不愿,有的甚至有抵触心理。”飞云街道城市建设管理办公室相关负责人坦言,虽然一些业主在执法人员面前答应将违章建筑拆除,但迟迟不见有实际行动,大多数持观望态度。

为此,飞云街道组织人员多次上门做思想工作,详细阐明了其违

法行为,强调火灾隐患可能造成的严重后果,引导业主主动拆违。

功夫不负有心人,部分违章建筑的业主开始忙着自行拆除违章彩钢棚。在这种形势下,其他业主也纷纷抓紧时间,自行拆除,积极配合拆违工作。

一位来自安徽的外来务工者看着违章建筑拆除,说:“现在企业违章建筑拆除了,我们在企

业上班也更安心啦!”

2015年,在冬春火灾防控期间,飞云街道以坳头村、繁荣村、杏里村、杏坪村为第一批重点村,强制拆除占用防火间距、消防通道的违章建筑。12月份,飞云街道已组织各有关部门单位对坳头村的3处企业违章厂棚,48处村民住宅房前屋后占用道路违章进行拆除,拆除面积约8000平方米。

做足功课,严防消防隐患回潮

[事例]

日前,飞云街道检查人员来到上埠村一家修理厂,发现仓库里面隔着一个房间,里面住着1个工人。

“加工场所是不能住人的,必须马上搬离,我们几天后还会过来检查的。”检查人员严肃地说,“上次我们过来检查的时候

这家修理厂已经不住人了,整改得挺到位,殊不知今天过来一查,原本已经搬出去的工人又搬回来了。”检查人员叹了一口气。

[延伸]

为防止已整改的出租房与合用场所消防安全隐患回潮现象,飞云街道落实“三天一访,七天一查”工作机制,检查消防器材是否丢失,灶具是否集中,合用场所是否住人等内容。

此外,他们还通过短信平台发送消防安全知识,户外LED大型显示屏全天候播放宣传标语

和消防安全视频等,在开展排查整治工作的同时,提高居民的消防安全意识。

据悉,2015年,飞云街道共开展宣传教育活动9次,消防演习9次。同时为提高房东整改积极性,加强消防设施建设,飞云街道推出电线套管、消防“四要件”的安装工资由街道补助的模

式,引导房东自行整改,同时对村干部采取相应的奖励措施,以发挥村级力量,确保整改到位。经过验收,561家出租房完成电线套管,218家出租房“四要件”安装齐全。

“下一步,我们还会不定期开展‘回头看’活动,杜绝消防隐患回潮。”飞云街道相关负责人表示。