

文成·天鹅堡小镇双拼别墅和度假公寓即将上市

# 总价148万元的精装别墅 想想都让人心动

诚意金办理截至2月7日



别墅外景



度假公寓样板房

记者 彭丽明

远离城市的喧嚣与浮躁,徜徉在青山绿水之间,呼吸着新鲜空气,聆听宁静中隐秘的勃勃生机……这样的生活,相信是不少人梦寐以求的理想生活!

离瑞安不远的地方就有一处这样的理想之地——文成·天鹅堡小镇。据了解,位于文成的天鹅堡小镇,是一个藏在森林里的欧式养生度假区,不仅拥有国际化的养生配套,还享有超高的性价比,项目二期双拼别墅和度假公寓即将上市,一套别墅148万元起,你心动了吗?

## 养生度假的天堂

天鹅堡小镇位于文成石垟森林公园内,拥有一个稀缺不可复制的自然条件。石垟林场森林覆盖率达95.4%,是温州地区森林植被最好的森林公园,氧气充沛,有益于人体健康,是一个保健疗养、度假旅游的理想胜地。

另外,天鹅堡小镇以国际化的先进理念精细打造生态、美食、保健、游乐、运动五大养生体系,为您开启一种健康、可持续的全新度假生活方式。

活方式。

据悉,该项目由浙南惟一的室内滑雪场、山地温泉、欧式度假别墅、四星级养生度假酒店、欧式商业风情小镇、迷你高尔夫、网球场、室外天然泳池以及真人CS、室外瑜伽修炼区、垂钓养生区、自行车骑行健身道等组成。天鹅堡小镇也因其完美的自然资源和居住环境,目前正受到越来越多高端人群追捧!

## 诚意金办理倒计时

天鹅堡小镇以德国新天鹅堡城堡及世界著名旅游度假、避暑养生胜地,阿尔卑斯地区的建筑为蓝本,项目总投资约6亿元,占地面积1162亩。其中,一期别墅占地45亩共35幢别墅,现已售罄交付使用。近期,项目二期双拼别墅和度假公寓即将上市,现诚意金办理正在火热进行中。

### 双拼别墅

存70万元抵100万元,抵后148万元/套

天鹅堡小镇二期双拼别墅仅有37幢,共74套别墅,均为精装修,卧室、卫浴等度假空间宽敞舒适,厨房、餐厅、客厅等空间精致设计,容积率仅0.42,住宅为70年产权。

价格:168-218万元/套  
户型:189-202平方米  
赠送:私家花园220-360平方米

### 度假公寓

存5万元抵10万元,存6万元抵12万元,抵后24万/套

度假公寓位于室内滑雪场和温泉之间,住宅70年产权,建筑面积约33000平方米,公寓共14层,户型简约自然南北通透,精装修可直接拎包入住。一层为公寓专用停车场和会所。

价格:8至顶层4850元/平方米;  
1至6层4750元/平方米  
户型:50-67平方米



天鹅堡小镇实景鸟瞰



## 学区房 小学到初中一步到位!

《燕子搜房》是通过燕子了解后的特定房源,并以燕子视角进行客观评价,以供购房者参考。

为保证房源信息的真实可靠,本栏目所选房源多为两证齐全、国有出让的房子。

本期我们主推的是两套小面积的学区房,一套位于安阳,一套位于老城区。这两套房子均符合明年当年入学就读的条件,对应的学区是安阳实验中学、马鞍山实验小学以及市实验小学和玉海实验中学,从小学到初中,一步到位。

### 燕子荐房

#### 学区:马鞍山实验小学、安阳实验中学

小区:之江花园  
面积:90平方米  
报价:160万元

章小姐要出售的这套房子楼层在4楼,国有出让、双证齐全。之江花园的户型一直都较受市民喜爱,这套房子是三房两厅两卫的格局,南北通透,采光和套型都非常不错。

章小姐表示,房子去年刚刚重新装修过,比较新。从学区房角度来看,这房子的学区也吸引力十足,而且完全符合当年入学就读的条件。总价160万元,若诚心购买,价格可再商议。

#### 学区:市实验小学、玉海实验中学

地址:解放路南大超市旁  
面积:54.6平方米  
报价:52.8万元

林女士的这套房子在5楼,房龄大概20多年了,装修比较简单,国有出让、双证齐全。该房源最大的优势就是小面积,低总价,对于想要买个过渡学区房的市民来说,是个不错的选择。

该房源是东边间,南北通透采光比较好。房源面积虽不大,但整体利用率高,有两个房间,基本能满足家庭日常生活需求,是套较理想的陪读房。不足之处就是装修有些简单,家庭居住的话,可进行适当改装。

### 我要出售

陈女士要出售景江新村的一套房,楼层在2楼,国有出让、双证齐全。该房源已有20年,房子虽旧但采光充足,有两个房间,三个阳台,居住还算舒适。房子面积73.38平方米(不含阳台面积),价格90万元,施教区为滨江小学和滨江中学。

张先生要出售的房源位于体育小区,楼层在6楼,带电梯,国有出让、双证齐全。房子面积140.7平方米,张先生表示自己的房子是豪华装修,虽然设计成2室1厅1厨2卫的结构,但其中一个房间是合并了两个房间,室内空间大,包含衣帽间、独立浴室、书桌等,购买后可进行重新改装。房子总价266万元,施教区是锦湖实验小学和锦湖一中。

### 我要求购

蔡先生想求购安阳实验中学和安阳实验小学的学区房,面积120平方米左右即可,最好是毛坯房。

刘女士求购安阳实验中学、安阳实验小学或马鞍山实验小学的学区房,面积100平方米左右,总价在150万元左右,手续证件齐全。

### 如何参与“燕子搜房”栏目

您可以关注瑞安日报微地产公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话0577-66888080进行登记;  
可在微信燕子搜房的子栏目房源登记留下信息;

也可以发送邮件到chenyan89@126.com,如通过审核,我们将在瑞安日报微地产公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹为人民服务!

(文中涉及的面积均指建筑面积)

(彭丽明)

