

进入春节倒计时,房企过节不省心 踩着节前的拍,操着节后的心

■记者 彭丽明



进入春节倒计时,我市各大楼盘售楼处是一个什么节奏?近日,记者通过对全市各大楼盘售楼处的调查采访,发现有些开发商一直要忙碌到除夕才放假,春节期间大部分楼盘都会安排销售人员轮班,而有些房企则是踩着节前的拍,操着节后的心,多个新盘酝酿年后开盘,楼市在一年结束之际仍然活力满满。

部分房企工作到除夕

“我们要一直上到2月7日,相比起同行,算是比较晚了。”昨天,位于塘下某楼盘的售楼人员告诉记者,这几天工作已进入扫尾阶段,接待的看房客户较之前略有减少。

记者了解发现,从本周开始,这一轮楼市节前行情已渐入尾声,在此背景下,除个别新开盘略显忙碌外,多数房企已进入休假模式,准备节后再战。“我们项目刚开盘不久,春节期间还将加推一些房源,所以年前这段时间比较忙。”市区某高端项目相关负责人表示,他们农历过年前夕工作量仍比较大。

据了解,大部分房企的春节休假模式都是从除夕到初二,不少房企初三就会恢复正常的上班模式,安排工作人员轮流值班。而在春节期间,有部分房企推出了新购房优惠,如大诚·外滩香颂就推出了约20套优质房源,最低总价仅89万元,但大多数楼盘节日期间仍延续原来的优惠政策或是没有优惠政策。

节后开盘潮值得期待

尽管不少房企已经渐入休假模式,但是也有一些楼盘正在积极备战节后销售市场。

位于飞云的星海·滨江首府,项目于1月25日启动选房,推出了存2万抵8万,购房还送5万元车位券的优惠。据项目负责人表示,目前正在积极地继续存客户,预计过完年后马上开盘。

事实上,像这样在节前做好充足的开盘准备,等到节后不久即开盘的项目还不少,主要集中在非市区的周边区域。位于马屿的金马国际项目日前刚开放样板房,预计将在年后1个月左右开盘,目前该项目还推出了最高7%的购房优惠。

无独有偶,当前较为热门的楼盘中梁·瑞祥首府预计也将在年后开盘;位于瑞祥新区的中润广场也将在春节后进行加推。“在春节前最后一两周,我们还是比较忙碌的。”一房企工作人员这样表示,目前楼盘正在做好一切开盘准备,期待在节后取得好的销售成绩。

节前活跃的楼市或将延续

近期我市卖出多少套房子?据市住建局统计的数据显示,1月份,我市新房成交破千套,特别是华鸿·安阳城项目的首开,极大地带动了1月的新房销售,据悉,该项目1月份网签量就达644套房子,目前销售率已超60%。

此外,2月才刚开始,我市又有一新盘入市,这便是瑞安鞋都。该项目于昨日开盘,共推出909间商铺,预计这波销售潮将在年后真正体现出来。有业内人士表示,随着2016年初这几个新项目的开盘,再从目前市场潜在的供应量来看,节前的这股火爆销售行情或将延续到节后,鉴于全市多个新盘将在节后上市,商品房成交量也将颇为可观。

尽管我市楼市成交量依然在高位运行,但对房价是否已经触底,市场争论还是比较大。有关人员认为在供应量持续放量后,处理不好或许还会出现僵持的局面,在这样的形势下房价走势依然不甚明朗。

全市部分楼盘售楼处春节休息时间表

楼盘名称	售楼地址	春节休息时间	主推户型(平方米)	优惠举措
新湖广场	万松东路与港口大道交叉口	除夕至初二	96—165	每平方米优惠200元
四季青瑞安服装城	江南新区物流大厦1楼(火车站旁)	除夕至初一	商铺15—30	暂无
华鸿·安阳城	罗阳大道与瑞祥大道交汇处	除夕至初二	96—210	暂无
瑞安鞋都	江南新区飞云街道鞋都路1号	除夕至初三	商铺25	开盘优惠
大诚·外滩香颂	滨江大道与导航路交汇处	除夕至初二	120	存2万最高抵10万,20套房源,总价89万起
天瑞·香水美寓	经济开发区上东路1516号	不休息	约90	清盘价销售
星海·滨江首府	飞云瑞南大道与飞龙路交汇处	除夕至初二	120和125	存2万抵8万,购房送5万车位券
新鸿中心大公馆	塘下大道与中心路交汇处	初一至初三	住宅110—160 商铺20—100	暂无
中梁·瑞祥首府	万松东路与罗阳大道交汇处	今日至初六	75—119	存100抵1万
时代柏悦	万松路与富民路交汇处	不休息	90—160	暂无
中润广场	罗阳大道与民公路交汇处	除夕至初三	公寓38—73	暂无