

首付20% 房贷新政出台 我市尚未落地

多数银行表示在等上级通知 落地还需时日

记者 项乐茹 通讯员 项纯璇

2月2日,央行与银监会联合发布房贷新政,要求在不实施“限购”的城市,居民家庭购买首套普通住房的商业性个人住房贷款,在最低首付25%的基础上可再下浮5个百分点;对拥有1套住房且房贷未结清的家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付款比例调整为不低于30%。记者昨日联系我市多家银行了解到,多数银行尚未接到总行通知,房贷新政落地尚需一段时日。

多数银行表示政策落地尚需时日

“我们已经收到了总行的通知,要求各分行、支行落实房贷政策。但具体政策落实还需要各支行根据当地情况,对房贷市场进行评估后再做决定。”昨天下午,民生银行瑞安支行相关负责人告诉记者。建设银行瑞安支行信贷部负责人张芙蓉也告诉记者,支行还在等上级银行的通知,目前还在执行首套房最低25%的首付比例,改善性置房的二套房则执行40%的首付比例。“一般来说,央行层面出台一

项关于房产贷款的政策,到各家银行地方支行落实不会这么快,还需要一段时间走流程。”她说。随后,记者联系了我市包括农业银行、工商银行、中国银行等四大行瑞安支行以及瑞安农商行在内的多家银行,他们均表示,还没收到上级银行通知,新的房贷政策具体落地时间尚无明确时间表,并需要结合地方指导意见出台具体政策。事实上,记者了解到,在这次调整之前,我市各家银行执行的首套

房首付比例多数在25%或30%。一业内人士分析,新政要求银行业金融机构应结合各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付款比例要求,以及本机构商业性个人住房贷款投放政策、风险控制等因素,并根据借款人的信用状况、还款能力等合理确定具体首付款比例和利率水平,这意味着未来银行可能会差异化执行首付比例,资信好的优质客户更有望享受到首付20%的最低比例。

去库存化的关键在于定价合理

此次房贷政策的调整,普遍被视为形成房地产宽松政策预期,从而推动房地产“去库存化”。“房贷政策放宽,一定程度上降低了购房门槛,但目前瑞安房地产去库存的关键,还在于合理的供求关系和定价。”市住建局房地产市场科副科长黄锦钢分析,如果房贷新政发生在2008年、2009年炒房热时期,首付降低可能会激发较大的购房热情,不会考虑到后续的贷款还款部分。但现在的购房者

普遍趋于理性,根据自身购房能力买房,5%的首付比例降低,对于刚需购房者的影响可能不会太大。分析现有的瑞安房地产库存情况,统计数据显示,截至去年12月底,我市房地产库存总量102.7万平方米,总套数达9485套。其中,住宅和非住宅库存呈现出明显的分化走势:住宅库存明显下降、非住宅库存持续高企。“2015年瑞安新增住宅供应量约41.2万平方米,但去年住宅库

存约消化了54.6万平方米,两者相差了13.4万平方米。这说明前几年的库存在2015年也消化了不少。”黄锦钢说,去年全市有24个在售楼盘价格出现了下调,部分楼盘效果很好,成交量大幅上升。但也有开发商依然存在定价脱离市场的情况。这说明,想要真正有效去库存化,还需要开发商转变观念,不是从成本等角度定价,而是从市场角度制定相符的售价,才能增加销售机会。

分岁酒、新年酒 市区各大酒店包厢爆满

本报讯(记者 陈希林)农历猴年春节临近,最能体现浓浓年味的分岁酒、新年酒在酒店里摆得如何? 对此,记者走访了市区的几家大酒店,连日来的生意可谓红红火火,门庭若市,包厢早已告罄;酒店有关负责人表示,等正月初七、初八以后,预定酒席会逐步减少。**分岁酒、新年酒 预订热度高**

“酒店包厢现在都预订满了,不过你可以在大厅里预订摆分岁酒或新年酒。”记者昨天在花园大酒店采访时,该酒店常务副总经理陈美娇正在手机里跟一名客人谈预订酒席的事项。陈美娇告诉记者,今年生意还不错,预订酒席的客人较多,中秋节之后酒店就开始接受客人预订分岁酒、新年酒,有的预订桌数一二桌,有的三四桌,都是过年或春节期间的家庭聚餐,到猴年农历正月初六酒店所有40余个包厢全部订满;现在如有客人临时想摆酒席的,只能预订在大厅里。位于市区的鑫业大酒店有关负责人也说,年关到了,酒店的包厢预订猴年农历正月初一至初六已满,到初八、初九后才会有空余。

走大众化之路 吸引顾客

据了解,今年花园大酒店分岁酒、过年酒的价位仍是大众化,每桌约1980元,基本上是客人自选套餐为主,菜品丰富,主菜有大闸蟹、九节虾、鱼等,菜单以家庭套餐为主。同时,酒店供应的酒水、饮料都是平价的;若客人自带酒水也不收取任何费用。“从2013年开始花园大酒店走大众化经营之路,分岁酒、新年酒的价格比一般的饭店餐馆差不多,该店的立脚点是大众化,面向中低阶层老百姓消费。”该酒店负责人李立清表示,因为现在无证照经营的会所、排挡较多,而大酒店的装修、人工等费用较高,如大酒店不走大众化之路,就会削弱竞争力。鑫业大酒店有关负责人表示:“今年分岁酒、新年酒的行情跟上年差不多,最低价格每桌1388元,价位高一点的每桌1688元等,客人可以自选菜品。”据悉,2016年春节前后的分岁酒、新年酒价位之所以没有上涨,这跟近期市场上的水产品、农产品等菜品价格没有上涨存在一定关联。



瑞安农商银行

RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

浙江农信

2016年春季招聘启事

瑞安农商银行(原瑞安农村合作银行、信用社)在岗员工800多人,存贷款规模超400亿元,是我市网点多、服务客户数量多、服务覆盖面广、规模效益好、经济贡献大的地方性金融机构。因业务发展需要,现面向社会公开招聘新员工。

一、招聘名额

招聘20名(暂定),其中非定向招聘10名、定向招聘10名。

二、招聘条件

(一)非定向招聘。

1. 招聘对象:全日制普通高校2015年、2016年毕业生。

2. 学历及专业要求:学历要求全日制一本及研究生(海外研究生国内需具备全日制本科学历);专业为财务管理、会计学、金融、国际贸易、证券、经济学、投资理财、税务、精算、法律、工商管理、市场营销。

(二)定向招聘。

1. 招聘对象:全日制普通高校2014、2015年毕业生;市级(瑞安、温州)十佳及温州市优秀大学生村官(1986年1月1日后出生)。

2. 定向区域:高楼片区(高楼镇、平阳坑镇)2名、湖岭片区(湖岭镇、林川镇、芳庄乡)2名、马屿片区(马屿镇、曹村镇)3名、陶山片区(陶山镇、桐浦镇)3名。

3. 学历及专业要求

学历要求:全日制本科及以上学历(不含专升本),其中市级(瑞安、温州)十佳及温州市优秀大学生村官学历放宽至全日制大专。

专业要求:财务管理、会计学、金融、国际贸易、证券、经济学、投资理财、税务、精算、法律、工商管理、市场营销、审计、统计、数学、计算机、人力资源管理、汉语言文学、英语专业。符合条件的大学生村官专业不限。

(三)生源要求。户籍所在地为瑞安,其中定向招聘户籍必须在定向招聘区域。

(四)其他要求。身体健康,无不良记录;品行端正,有较强的责任心和团队合作精神,服从本行工作安排和分配。

(五)对于生源质量或应聘数未达到预期要求的,减少招聘名额。

三、报名事项

(一)信息发布。

招聘信息通过瑞安日报、本行门户网站和官方微信平台等进行发布。

(二)报名时间。

微信报名时间:2016年2月5日至2月24日下午5:00整,报名人员通过条件初审后,须经现场确认后才有效。

现场确认时间:2016年2月24日至26日。

(三)报名方式。

1. 微信报名(唯一报名方式,不接受现场报名)。应聘者通过关注本行官方微信,输入“应聘”进行报名(微信号:ra4008057702)。

2. 现场确认:地点为瑞安市万松东路148号十二楼会议室,应聘者需携带以下证件:一寸免冠近照3张,身份证原件与复印件,户口本原件与复印件,毕业证书原件与复印件,2016年应届毕业生还需携带原户口迁移底册(或瑞安市公安局迁出证明)、就业推荐表等原件复印件,定向生还需提交定向招聘区域产权证明,大学生村官还需提交荣誉证明。

四、招聘程序

对符合条件的应聘人员通过资格审查、面试、笔试、业务技能测试、学历验证、政审、体检、实习等程序,确定拟录用人员。

五、注意事项

1. 报名信息填写中务必留下联系通畅的手机号码(温州地区号码为主)以接收有关通知。本行将通过手机短信通知应聘者参加面试、笔试等环节(不再电话通知),淘汰人员不再另行通知,请应聘者及时查看相关通知,如因应聘者原因错过应聘环节的,后果自负。

2. 参加应聘的人员,未被录取的,资料代为保管,不再退还,敬请谅解。

3. 应聘人员应准确、完整填写简历和相关资料信息,并对所提交资料真实性承担责任,如与事实不符的,将取消其应聘资格。

4. 未尽事宜请咨询瑞安农商银行人力资源部。联系方式:65813056,地址:瑞安市万松东路148号。

瑞安农商银行

2016年2月5日

瑞安农商银行向全市人民拜年! 恭祝全市人民新春快乐, 阖家欢乐!