

瑞安市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
瑞安市飞云江农场瑞光现代城A、C地块	2016XG004号	瑞安大道以东,导航路以西,开发区大道以南,毓蒙路以北	57538.3㎡	二类住宅用地、商业用地	≤2.88	≤30%	≥30%	100m	总建筑面积≤165620.3㎡,其中住宅建筑面积≤148376.2㎡,商业建筑面积≤17244.1㎡

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安经济开发区规划建设局《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞开发规设字(2015)22号)。

二、出让年限:商服用地肆拾年,住宅用地柒拾年,自土地交付之日起算。

三、出让方式:挂牌方式出让,不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:

凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。

申请人可以单独申请,也可联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,

在瑞安市内登记成立具有相应开发资质的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资质。出让人可以根据公开出让结果,先与商品房用地竞得人签订《国有土地使用权出让合同》,在商品房用地竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有土地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

地块名称	地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
瑞光现代城A、C地块	2016XG004号	57538.3	73563.84	14712.768

竞买保证金交纳截止时间为:2016年3月16日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:

本项目须在交付土地后一年内开工,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准,不得分期建设。商品房用地竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:

地价款分两期缴纳。竞得人须于挂牌出让成交后30日内缴纳50%的地价款36781.92万元;挂牌成交后3个月内缴清剩余50%的地价款36781.92万元(含竞买保证金)。竞买保

证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让人有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由竞得人赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,竞得人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向竞得人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:参加本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:贾先生,联系电话:13958826557。

十、竞买申请:申请人应于2016年3月16日16:00前,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面竞买申请。

申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照;③法定代表人居民身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十一、公开出让时间、地点:2016年3月9日9时至2016年3月18日16时,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料和具体要求,见公开出让文件。申请人须于2016年3月16日16:00前,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2016年2月15日

瑞宸苑、瑞馨苑、枫景名苑安置房缴款通知

经研究决定,现将安置房缴款有关事项通知如下:

一、缴款的对象为已在瑞宸苑、瑞馨苑、枫景名苑选择套型的安置户。

二、缴款额度

本次缴款额度=所选相应的套型值(如80平方米)*4000元/平方米*0.7。

三、缴款期限

安置户必须在农历正月廿五(2016年3月3日)前缴纳相应缴款额度。在规定期限内缴纳上述房款的先进行安置房定位,未在规定时间内缴纳上述房款的,待上述房款缴纳完毕后进行定位。

四、缴款方式

将本次缴款额度存入以下相应的银行账号后,凭银行回单到滨海新区423室开具发票(发票开具时间:上午9点00

分至11点00分,下午2点10分至4点10分)。缴款账号如下:1.银行名称:瑞安农商银行,2.户名:瑞安市万松东路延伸工程建设投资有限公司,3.账号:201000088077499。

五、银行贷款办理

各有关银行为方便群众已在2016年1月18日至2016年1月28日在滨海新区421会议室集中设点办理银行贷款手续;在2016年1月28日之后有意向贷款的安置户可直接提前联系各大银行并办理贷款手续,银行贷款具体联系如下:

1.台州银行瑞安支行,地址:罗阳大道562-580号;客户经理:虞经理,13566162090;余经理,15258790576;陈经理,15088997785;黄经理,13587537777。

2.杭州银行温州瑞安支行,地址:瑞安莘阳大道润锦苑7幢1单元1-2层;客户经理:陈经理,13566143850。

3.中国银行瑞安滨江支行,地址:瑞安银都花园一楼,客户经理:郑经理,18968761666、65006513。

4.瑞安农商银行瑞祥支行(原莘滕东海信用社),地址:莘滕新兴中路路口,客户经理:方经理,13967732992;虞经理,13736915135;林经理,13758783070。

5.中国邮政储蓄银行瑞安市支行,地址:罗阳大道590号(华鸿安阳城对面),客户经理:周经理,13958826846;苏经理,13958881787。

六、需要过户给子女的安置户可在缴纳本次额度之前来滨海新区415室办理相应手续(办理时间:上午8点40分至11点20分,下午2点10分至4点50分)。

瑞安滨海新区建设开发管理委员会
2016年2月4日

瑞安市地方税务局

关于社会保险费滞纳金征收有关事项的通知

各有关企业:

根据《中华人民共和国社会保险法》、《浙江省社会保险费征缴办法》、《温州市地方税务局关于关于社会保险费滞纳金征收有关事项的通知》(温地税〔2016〕13号)等规定,现对逾期缴纳社会保险费的企业、行政事业单位实行征收滞纳金制度,现将有关事项通知如下:

一、使用范围和对象

在规定期限内未足额缴纳各项社会保险费的企业(包括参照企业保险的个体工商户)、行政事业单位,地税部门责令其限期缴纳,并从欠缴之日起按日加收万分之五的滞纳金。因社保政策、业务办理等行政原因造成的欠费,不征收滞纳金。

二、历史欠费征收

为贯彻落实国务院“稳增长、促改革、调结构、惠民生”精神,切实减轻企业负担,2015年

12月31日前(费属期)的社会保险费欠缴部分,要逐渐进行清理或核销,滞纳金加收时间,统一从2017年1月1日起开始计算。

三、缴纳期限

社会保险费缴纳期限为每月15日(节假日顺延)前,年度社保费结算时间为每年5月31日前,逾期均要征收滞纳金。

四、缓缴期限

缴费单位因经营发生严重困难,或者因自然灾害造成重大损失,不能按统筹地最低职工标准发放职工工资,可向主管税务机关申请缓缴社会保险费,缓缴期限最长不超过3个月;经批准缓缴的,在缓缴期内免缴滞纳金。

五、实施时间

自2016年1月(费属期)起执行。

瑞安市地方税务局
2016年1月29日

瑞安市线毯厂职工选举公告

经研究决定,瑞安市线毯厂定于2016年2月23日召开厂委换届选举大会,请全厂正式职工于2016年2月23日(农历正月十六)上午9点至下午3点参加选举投票。

联系电话:15067802050、13989714998、13566149836、13967742626、13967715688。选举地址:本厂内。

特此公告

瑞安市线毯厂
2016年2月15日

遗失

遗失周时伟2015年以前签发的身份证一份,证号:330381198308221713,声明作废。

遗失孙兵、黄志宽之女的出生证一份,编号:033116859,声明作废。

遗失安阳D区风荷花苑1幢3单元205室陈花妹土地证书一份,证号:1-2006-47-5713,声明作废。

遗失瑞安市玉海街道万松路58号吕燕房屋所有权证,证号:瑞安市房权证瑞(房)字第00199912,声明作废。

遗失瑞安市南方蓄电池厂坐落于汀田荣里村工业区中心路北侧的房屋所有权证,证号:00011573,声明作废。

遗失瑞安市东瓯金属家具厂坐落于汀田荣里村的房屋所有权证,证号:00011702,声明作废。

遗失林亦群、陈然之子的出生证一份,编号:M330037943,声明作废。