

新年楼市开局火爆 1月新房销售1155套！

■记者 彭丽明

翻开1月的瑞安房地产市场数据,把这些数据进行分析、整理可以发现,原来2016年的开局竟然这么牛!1月,全市新房销售1155套,成交面积18.86万平方米,成交金额27.03亿元,可谓创下了近年来单月新房销售的新高;与此同时,二手房市场凭借学区房的购买热潮,交易量也取得相当不错的成绩。

华鸿·安阳城热销
助推1月新房销售创新高

1月,全市新房销售1155套,成交面积18.86万平方米,成交金额27.03亿元,其中,住宅销售960套,成交面积12.68万平方米,可以看出,1月份住宅销售还是占据了绝大多数,也是典型的房地产正面战场,套数占比83.1%,金额占比约80%。

之所以有这样的高销量,主要原因是1月份有个大体量新盘——华鸿·安阳城上市,该项目于1月22日一期开盘,共推出1088套房子,截止1月底,项目网上共签约644套,去化率近6成。

此外,去年年末开盘的时代柏悦及新鸿·中心大公馆等新项目也持续发力,1月份分别成交48套和41套,同时,在售的个别老盘项目,如绿城玉园、华府庭苑等楼盘也继续以价跑量,均取得不错的销售成绩。

据悉,1月份全市新房供应量为2137套,住宅套数1228套;总供应面积19.40万平方米,住宅面积16.46万平方米。从1月1155套的销量可以看出,住宅的去化率比较高。

我市1月新房销售Top10

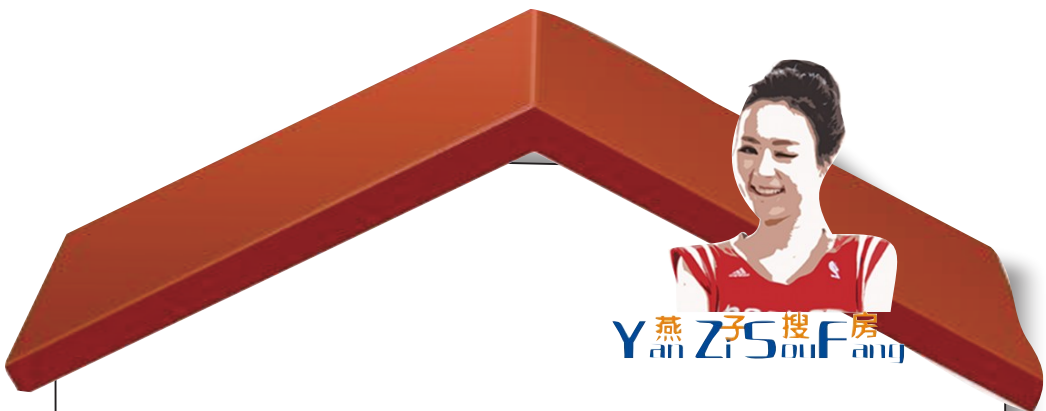
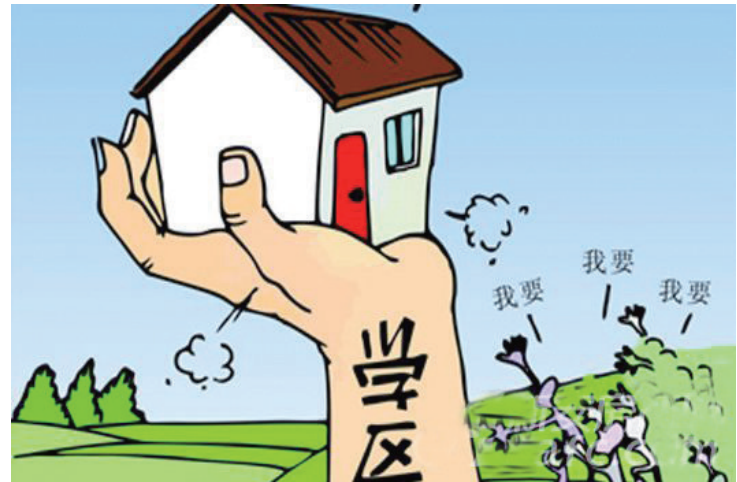
排名	项目名称	楼盘坐落	成交套数
1	华鸿·安阳城	安阳	644
2	时代柏悦	莘塍	48
3	华府庭苑	塘下	44
4	新鸿中心大公馆	塘下	41
5	香江公馆	经济开发区	33
6	绿城玉园	塘下	22
7	华诚蓝庭	汀田	18
8	汀田大厦	汀田	17
9	瑞都豪庭	塘下	17
10	绿洲豪庭	塘下	17

学区房临近时间点
助力二手房住宅成交451套

1月,全市二手房交易451套,成交面积6.46万平方米,总成交金额3.73亿元,其中,学区房依旧是成交的主力。

根据我市招生政策,安阳实验小学、安阳实验中学、马鞍山实验小学以及隆山实验小学四校对房产证有明确要求,即60平方米以上的房产,户籍迁入和房产证登记时间截止当年的3月31日。随着时间节点的临近,一批打算购买学区房的市民纷纷下手。

“现在买学区房的市民,一般看准了,价格合适就会立即购买,我们这里有个客户是看了一次就买下了。”位于马鞍山路的房屋中介负责人马先生说。据了解,近期二手房的成交客户中,几乎全是学区房,而在这些购买学区房的市民中,有不少是冲着读书购买的。个别市民家住老城,但想让孩子在安阳读书,于是就在安阳买套学区“过渡房”,自己不住,出租给别人,待孩子读完后后就卖了,这样的情况比较多。



低总价、高性价比、好学区！ 若中意请拨打栏目热线:66888080

春节假期结束后,市区二手房市场上相关学区房的交易又开始活跃起来,特别是安阳区域的个别优质学校,要求在当年的3月31日前办好房产证。对此,燕子也将在近期优选部分低总价、高性价比、好学区的房源,为市民陆续推荐。

燕子荐房

学区:安阳实验小学、安阳实验中学

小区:兴盛路1幢3单元
面积:152.5平方米
报价:138万元

阮女士的这套房在6楼,虽然楼层有些高,但由于是顶楼所以还带一个超大的露天阳台,晒被子等都非常方便。房子是国有出让、双证齐全,亮点是面积大,空间使用率高,可做四房,南北通透,采光好,若算单价的话才9千出头一点,性价比高。

学区:隆山实验小学、安阳实验中学

小区:隆山东路233弄
面积:93平方米
报价:125万元

胡先生的这套房楼层在2楼,国有出让、双证齐全。胡先生说该房源简单装修,自己当初是为了学区而购买,现在孩子毕业想转手出让,总价较低。唯一不足的是房子未满两年,过户的话需要交营业税,但胡先生表示,这部分税费可由他出。

我要出售

邓先生要出售的房源位于清莲小区,楼层在7楼,国有出让、双证齐全。房子面积101平方米,三房两厅两卫的格局,装修简单。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学,房子总价150万元。

陈女士有一套位于阳光小区综合楼的套房要出售,楼层在5楼,国有出让、双证齐全。房子面积103.6平方米,两室两厅两卫,朝南,采光好,简单装修,售价170万元。陈女士表示房子一楼就是菜场,生活便利,对应的学区为马鞍山实验小学和集云实验中学。

陈先生要出售的房源位于瑞安大厦旁的商住小区,楼层在7楼,东西朝向。房子面积126.65平方米,三室一厅两卫,顶楼带一个大花园,有140平方米左右,拓展率高。施教区为市实验小学和玉海实验中学,房子为国有出让、双证齐全,售价170万元,若诚心购买,价格可再商议。

施先生要出售的房源坐落于体育小区6楼,面积204.8平方米,是6+7的跃层,装修豪华。该房源带地下室车位,总价280万元,国有出让、双证齐全,施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。

吴女士有一套阳光小区的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积192平方米,五房朝南,有赠送10平方米阳台,得房率较高。房东自住5年以上,装修得不错,楼下还有免费的停车场,总价198万元。施教区为马鞍山实验小学和集云实验学校。

我要求购

微友“杂草”求购老城区四小和市实验小学学区房,位置最好是在玉海商住楼那里,面积满60平方米就好,总价约80万元左右。

微友“强子”求购清莲小区、清荷小区的房子,面积100平方米左右,房价在130万元至150万元区间,楼层2至4楼均可。

我要出租

蔡女士位于新裕景苑F1幢1单元5楼的套房要出租(安阳实验小学旁),面积160平方米,毛坯房,年租金3万多元。蔡女士希望出租后用作办公或学生补习班、淘宝等。

如何参与“燕子找房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
 - ②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;
 - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
 - ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。
- 如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!
【文中涉及的面积均指建筑面积】
(彭丽明)