公共服务中心：市监窗口和住建窗口最忙

塘下公共服务中心 (陈立波 摄)

2月15日是节后上班的第二天。当天上午10时许，记者来到塘下公共服务中心，27家单位，72个对外办事窗口已全部开放上班。和以往繁忙的工作场景相比，当日前来办理业务的市民明显减少，其中，到水利、水务、环保等窗口办理业务的市民相对较少，到市监窗口和住建房产登记窗口办理的市民相对较多。

在市监窗口，市民陈先生正在办理公司名称预登记业务。“年前资料准备不足，了解了所需资料后，假期结束后我就赶来办理了。”市民陈先生说，当天办理业务的人并不多，无需排队，很快就办完了。

“上午共办理了4项业务，都与企业业务相关。”窗口人员张斌斌说，与年底的工作量相比，新年开工以来办理的业务量大幅减少。“不少企业想在年底前办理完设立、变更等业务，好安心过年，所以那时的业务十分繁忙。”张斌斌说，一般企业提交完资料后需7个工作日再进入下一办理流程，为帮助企业尽快完成办理，年前工作人员加班加点，在保证正常准备的前提下，将7个工作日缩至一两个工作日，帮助更多的企业在年前完成相关登记。

去年10月起，市监窗口结合“五证合一”、“一照一码”、“个转企”要求，推出特色服务，实行流程不懂指导办、特殊事项跟踪办、紧急事项加班办，主动为企业、个体等提供政策指导。截至目前，“五证合一”新登记企业216家，变更登记企业910家。据了解，去年企业登记共2590家，个体经营户登记7743家。今年1月，塘下企业登记376家，个体经营户登记596家。

相较而言，在住建登记窗口办理的市民最多。市民韩先生前来办理房屋所有权初始登记公告的相关业务。“咨询后说材料里的村印没有印油，回去再加盖一下就办妥了。”韩先生说，放假期间他一直记挂着这事，节后这里一上班就过来了。窗口人员徐益如介绍，住建登记共6个窗口，自2月14日上班以来，办理的多是去年年底留下的房屋抵押产权预设业务，因需测绘队配合，所以年前无法全部办理，目前主要处理年前无法及时办理的业务。

市人民法院塘下法庭：节后一周已安排25个庭审

2月14日是市人民法院塘下法庭新年上班的第一天。当天下午，该法庭全部工作人员参加司法教育日活动，在会上详听浙江省高级人民法院的电话视频，并了解温州中级人民法院人员解说的廉政党课内容。“新年的第一步是为自己敲响警钟，树立正确的廉政观。”该法庭书记员谢政说。

2月16日上午9时，塘下法庭就一起民间借贷案开庭。当天，被告、原告分坐两边，书记员核对双方身份后，审判员入席，宣读法庭纪律，并宣布正式开庭。一直到11时50分，庭审才结束。此时，已超出下班时间，但这对于塘下法庭工作人员来说已是家常便饭。去年，该法庭推出“午间法庭”举措，经常利用中午休息的时间持续开庭。据统计，去年该法庭利用午间法庭立案、审理、调解、执行案件共195件。

据了解，塘下法庭在节后上班的第一天就已开庭，并在上班后的一周内，安排了25个庭审。该庭共5名审判员，平均每人一周内需处理5个庭审。另外，外出调查、执行、送达等工作都已步入正常轨道，有序开展。

去年，塘下法庭推出了一系列便民惠民举措，如午间法庭制度、利用微信送达诉讼材料、强化以“立案登记制”为核心的一站式立案服务，推进阳光司法等。“新的一年，在保质保量完成年度任务的同时，我们还会更关注如何有效地便民惠民，为市民送去更多的服务。”该法庭负责人说。

公共服务中心、陈岙村、香港城、城市文化综合体……

记者新春走基层

喜看塘下 新年新气象 开启新征程

■记者 黄国夫 张洵煜 特约记者 赵晓彤

畅享七天‘猴嗨森’的长假后，塘下不少市民都步入了正常工作生活轨道。节后塘下各基层的工作状态和工作面貌如何？村里工作是否有序开展？建设项目进度如何？带着这些问题，近日，记者走进各部门、村居，瞧瞧节后工作新面貌。

陈岙村：娱乐设施迎新客

陈岙村 (赵晓彤 摄)

记者获悉，今年年初至今，陈岙村游客接待量达8万余人次，2015年接待游客130多万人次，年营业收入达1000万元，实现了可观的社会效益和经济效益。

近两年来，陈岙村相继开发了游泳中心、垂钓中心、激情漂流、皮划艇等运动休闲项目，且外部交通、停车场、标示标牌等配套设施一应俱全，并成功举办了“醉美陈岙”生态文化旅游节、中秋邻里文化节等，吸引了各方旅客到陈岙观光，深受游客欢迎。自开办旅游公司以来，陈岙村游客满意度调查达到98%。去年，陈岙村又建成了游客中心、公厕、农家乐、民宿等配套设施。

“做乡村旅游业，要留得住游客，还得让游客在这里吃好玩好住好，开开心心回去。”陈岙村党支部书记陈众芳说，村里的娱乐设施已基本完善，但在接待方面，比如酒店住宿、公共设施、餐饮等项目还需进一步完善与提高。

另悉，陈岙村的木屋度假酒店项目预计在今年年底可完工，这将解决许多游客的住宿需求。同时，会议接待中心、婚纱摄影基地等都将相继竣工。据介绍，陈岙村现正邀请全国高端的专业团队为陈岙编制乡村旅游规划，发展以“康体健康”为主题的运动休闲型旅游产品，打造一个功能设施全、生态环境好、集乡村民宿、水上娱乐、温汤疗养、露营探险的美丽旅游乡村，目前部分项目已开始实施建设。

“今年最主要的工作就是做好温泉项目，它将成为陈岙以后最大的卖点。”陈众芳告诉记者，一旦开发成功，该举措将为陈岙村进一步发展带来新机遇。

香港城：我市首个城市综合体进展顺利

经过中心路，到来塘下中心区，便可以看见一幢幢拔地而起的高楼大厦，未来这里将成为塘下最繁华的中心地段。其中，几幢被绿色纱网包裹着的建设楼层显得格外醒目，这里便是我市首个城市综合体——香港城。

据了解，香港城总面积18万平方米、投资逾12亿元，地理位置优越，东临瑞安大道，西至塘下中心区购物中心，北到中心路，南至规划二路，其定位为集商业、金融、办公、市民休闲、娱乐、文化为一体的城市综合体，建成后将成为塘下标志性建筑。

“我们这里有大型购物中心、高端住宅、星级酒店、精品酒店、精品商业街、儿童主题乐园、品牌幼教、大润发超市、影院等多种业态，是吃喝玩乐购的理想场所。”香港城负责人戴绍耿介绍。

借助塘下中心区优越的地理位置，香港城自开建以来，就受到塘下市民的关注。2014年10月，香港城住宅部分开盘，销售火爆。去年，商业部分开盘，也受到市民的抢购。

目前，香港城建设顺利，其主体部分均已结顶，仅剩酒店式公寓以及大润发两个部分还在建设当中，预计今年6月份也能结顶。

香港城(陈立波 摄)

城市文化综合体：已成市民游玩好去处

168杜克体育公园篮球场 (陈立波 摄)

昨天下午，天气晴朗，家住鲍田的陈先生叫上几个朋友，相约到塘下城市文化综合体的青春168篮球场打球，既消磨了一下午的时光，同时也锻炼了身体。

和陈先生一样，去168篮球场打球的人不在少数，篮球爱好者们自行分组，激烈地对抗着。

“春节期间天气好，过来打球的人非常多，一天可以达到150多人，每天篮球场都处于满额状态。”市城市体育俱乐部负责人蔡显明说。

据了解，该篮球场于去年年初修建完成，受到篮球爱好者的喜爱，塘下周边的篮球爱好者们经常到此打球。

到了晚上，篮球场旁边的游泳馆内，人气又开始慢慢旺了起来。家长们带着孩子，到游泳馆内游泳。

蔡显明介绍，去年年底，他们投入60多万元，将游泳馆内的一个泳池改造成恒温游泳馆，游泳爱好者们在冬天也可以游泳。

“现在游泳已被列入体育中考的选考项目之一，有些学生利用寒假到我们这里练习。”蔡显明说。

为了培养塘下的游泳健将，发掘好的苗子，为温州市、省甚至国家输送人才，在新的一年里，他们将建立一支游泳队伍，对好的游泳苗子实施特殊训练。

这边，运动爱好者们在青春168内挥发汗水，而城市文化综合体另一边的城市游乐园内也热闹非凡，摇头飞椅、海盗船、碰碰车、喷球车、金龙滑车等项目吸引着孩子们的注意，游玩者众多。

据了解，塘下城市文化综合体是我市首个集儿童教育培训、儿童休闲娱乐、成人健身娱乐、文化汇演、产业会展、时尚餐饮等为一体的“一站式”综合性文化服务阵地。现在，综合体内多个项目已经对外开放，接下来，电影院、新华书店、健身房等多个项目将陆续建设完成。

安置房：鲍二村安置房一个月后将开工建设

鲍二村安置房效果图 (黄国夫 摄)

“现在我们的手续已接近完成，等开工证批下来，马上就可以开工建设了。”昨天下午，鲍二村村支书戴祥弟一边看着村安置房建设工地，一边向记者描述未来的场景。

10年前，鲍二村被征地300多亩，用于塘下镇中心城区的建设。按照规定，征地的15%返回给鲍二村。这几年来，因为手续没有获批，这片安置留地一直处于闲置状态。

“去年一年我们一直都在忙着办手续，现在只剩下开工证，预计只需要一个多月时间，等开工证批下来，我们马上就开工建设。”戴祥弟高兴地说。

鲍二村的安置留地位于瑞安大道和中心路的交汇处，处于塘下镇中心地带。“这边是中心区实验小学(属鲍二村的学区房)，中心区第一幼儿园也将建成，那里是香港城，除了大润发超市，还有五星级宾馆、全民健身中心等，可以说这里地理位置相当优越。”戴祥弟说。

他介绍，安置房总建筑面积达到9万多平方米，商业占10%，共有588套商品房。其中户型面积180平方米的有60套，120平方米的有116套，144平方米的有412套，将有效解决村民的住房问题。

为了解决建设资金问题，鲍二村“两委”为此引进了温州中瓯建设工程有限公司，由其事先垫付资金进行建设。等村民认购完成后，如果有多出的房子，将由温州中瓯建设工程有限公司全部认购。

“这样一来，不仅解决了建设资金的问题，也解决了房子空置的可能性，将促进安置房地快速推进。”戴祥弟说。