盘活两类项目多余房源 拓展建设资金筹集渠道

“白岩桥佳园”多余房源处置试点初显成效

■通讯员 罗建 首席记者 林长凯

日前，我市开展城中村改造和安置留地建设项目（下称“两类项目”）安置后多余房源相关处置工作，以安阳街道白岩桥村城中村改造“白岩桥佳园”作为处置试点项目，经市人民政府批准同意，处置安置后多余的67套房产。第一轮35套房产公开拍卖已竞拍成交18套房产，总建筑面积2258.78平方米，成交额合计2676万元，拍卖款将全部用于该项目的后续附属工程建设。第二轮32套房产将于2月26日对外公开拍卖。

据了解，我市“两类项目”安置后多余房源处置，由村集体经济组织负责实施。安置对象按政策规定认购自住安置房建筑面积后，将多余安置建筑面积委托村集体经济组织整合成套的房屋，经市人民政府批准后转让。多余房源处置可采取竞价、拍卖等方式转让。市公共资源交易中心是我市多余房源处置的唯一交易机构，在其之外自行转让多余房源的，不予办理备案登记手续。

市农住建办有关负责人介绍，多余房源转让成功后，转让双方凭有关材料缴纳税款，转让备案后可申请办理房屋所有权预告登记手续。建设项目具备登记发证条件后，受让方可凭《房屋预告登记证明》、不动产销售发票、完税证明等相关材料，直接向市住建、国土资源部门申请办理房屋初始登记、土地登记手续。以划拨方式取得土地使用权的城中村改造项目安置后多余房源转让，可保持土地使用权划拨性质不变。

在“两类项目”多余房源处置税收方面，由转让方按房屋成交价的5.6%（陶山镇、湖岭镇、马屿镇、高楼镇范围内按5.5%）缴纳营业税及附加和按房屋转让收入的1%核定缴纳个人所得税，受让方按房屋成交价的3%缴纳契税。对个人购买普通住房且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的，减半征收契税；对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

环境提升工程让城市更加美丽

（上接第1版）

打好治水攻坚战 建设美丽水乡

现状 环城河水系整治呼声高涨

老城区环城河流域是一个独立的水系，是瑞安古城的一大亮点，曾在防洪排涝、水上交通、居民用水、防火救灾、城市景观等方面发挥了很好作用。然而，随着城市的发展和扩建，环城河水系河道遭到一定程度的破坏，河道填占、岸线变窄、河床变高、排涝变差，水域面积没有达到不少于6%的要求。

2014年以来，老城区群众非常关心环城河“五水共治”工作，多次向有关部门反映。“以前这条河清澈见底，可以洗菜、洗衣服，还可以游泳，是人们的生活水源。现在河水完全变样了，太阳一晒，散发阵阵恶臭，下雨天从附近走过，皮肤要痒好几天。”家住锦湖街道城北村环城河边的陈女士说，这条河边简直就是村中的“无人区”，大人小孩都不愿从河边经过。

陈女士告诉记者，她和周边的住户向有关部门反映过，希望有关部门能投入资金，整治环城河水系。市治水办相关负责人表示，我市非常重视环城河整治，多次召开会议讨论整治工作，并现场开展调研。

举措 多项举措助推治水进度

有关部门高度重视环城河整治工作，并制定了综合整治工程实施目标。眼下，环城河还有10条河没有清淤，淤积非常严重。锦湖街道已经测量所有河道，接下来将开展环城河清淤工程，对环城河水系所有河道进行全面清淤。同时开展沿河排污口改造工程，改造该水系16条河道的污水直排口和雨污混排口，尽最大可能减少污水排入。将通过对潘岱长河的整治、连通、引水，将赵山渡库区的生态水引到环城河，带活河水，以改善环城河水系的水环境质量；通过沿河污染源整治工程，全面排查、截污和整治沿河两岸的三产服务业，和一部分工业企业乱接乱排行为。

近年来，我市继续加大河道整治力度，开展了黑臭河、垃圾河专项整治行动，要求垃圾河河面清洁，无明显垃圾漂浮，河岸整洁干爽；基本消除或有效缓解黑臭河黑臭现象。

我市制定出台了《河道治理项目和资金管理办法》，实行河道治理以奖代补政策，激发了各地整治河道的热情；采取边排查边整治、边整治边修复的措施，大力开展河面、河岸垃圾清理和河道清淤疏浚工作。“河面的垃圾不见了，河底的淤泥清理干净了，走在河边不臭了……”，现在，许多垃圾河都换了新颜，群众打心眼里高兴。

“两河”整治需要群策群力。在河道整治中，出现了党员、村民、企业家、环保志愿者等人的身影。我市还大力推进河长制，在垃圾河、黑臭河的河岸边竖起“河长公示牌”，明确河道责任人，使河道水环境、水景观有了明显改善。同时，抓住宣传时间节点，多方位、多渠道、多层次宣传河道保护与管理工作，提高群众保护河道意识，为共同做好全市河道整治工作打下良好基础。

此外，今年我市还将开工建设农村生活污水治理项目82个。

声音 百姓也应为治水出份力

网友“风吹小树林”：瑞安是一个多水的城市，但很多水体受到污染，发黑发臭，严重影响老百姓生活，亟需整治。治水一定要采取强有力的措施，从源头治理，同时各项后续工作要做到位，杜绝‘治理一批，又污染新一批’的恶性循环，让治水工作真正取得实效。

网友“贝克汉公”：治水是一项关系百姓生活的大事，治水工作要大力发动百姓参与，让百姓知道水污染的危害，增加他们洁水、治水、护水意识，努力形成全民治水的良好氛围。

网友“老荣”：治水既是政府行为，更是社会行为。政府是工作主力，民间力量亦不可缺。治水改变了老百姓的生活环境，给老百姓带来了很大好处。作为直接受益者，我市群众应该捋起袖子、挽起裤脚，加入治水大军，为治水出力，共同维护我们的生活环境。

强化平台建设 提升集聚规模效应

市人大常委会领导视察工业经济发展

本报讯（记者 林翔翔）2月19日上午，市人大常委会主任叶世林、副主任江孟甫带队视察工业经济发展情况。叶世林一行实地视察了浙江振中工程机械有限公司、市江南铝业有限公司、赛纳集团等工业企业，随后在经济开发区召开座谈会，听取汇报，并就加快我市工业经济发展提出了建议意见。

在“振中”生产车间，大部分机器设备已经投入作业。“近年来，公司致力于大型振动锤的研发与制造，产品畅销国际市场，去年产值9500多万元，销售额7800多万元。”该公司总经理曹高峻说，未来，公司要把握好“走出去”和“一带一路”战略，主动谋求与发达国家同行间的技术合作，提升产品核心技术竞争力，把产品推向国外。

视察组在市江南铝业有限公司了解到，该公司去年在新厂房内引进了6条智能化挤压生产线，在有色金属价格下降11%的大环境下，去年工业总产值和销售总产值各增长约8%。

随后，一行人在经济开发区召开座谈会。截至2015年底，该区共引进项目300多个，累计进区企业投资514.2亿元，规模工业产值占全市三分之一以上，工业性投资约占全市一半。目前，开发区在发展过程中也遇到一些困难，如重大项目偏少，产业集聚度不高；发展空间有限，土地资源利用不足；建设资金短缺，投融资渠道不畅等。

叶世林指出，经济开发区是我市产业集聚区和重要工业园区，要强化园区平台建设，提升园区集聚规模效应，引进龙头企业并发挥它们的引领作用。同时要强化管理，帮助企业解决好实际困难和问题，努力将经济开发区打造成发展的先行军、产业的新基地、科技的孵化器、创新的示范点和绿色的生态园。

县前社区庆元宵

“今天真热闹，我猜中了好几个灯谜，还吃了美味的汤圆。”2月19日，玉海街道县前社区在湖滨公园举办“看舞龙、品汤圆、猜灯谜喜迎元宵节”活动，200多位市民欢聚一堂庆元宵。据悉，猜灯谜活动内容丰富，包括文化知识、民俗知识、社区党建、社区文明、科学知识、生活常识等，让市民在游戏中学习知识。

（记者 孙凛）

志愿者关爱老人庆元宵

本报讯（记者 缪星象）热气腾腾的汤圆，煮了一锅又一锅；异彩纷呈的节目，演了一出又一出。老人们笑得开心，演员们演得高兴。元宵节前夕，市壹元爱心关爱老人活动第四站来到陶山镇瓷窑村，市壹元爱心公益服务中心的160多位志愿者们为这个偏僻山村带来了一场充满爱心的演出，让当地老人们提前感受到了浓浓节日氛围。

据介绍，当天志愿者为3户困难户分别送去500至700元的慰问金；在现场煮了几百份汤圆，免费送给老人们，并送出了100多副老花眼镜，还免费提供法律咨询、义诊、理发服务。

市壹元爱心公益服务中心负责人表示，关爱老人活动每月举行一次，如果有村居想要“壹元爱心”过去，可以直接联系他们，联系电话：15869620222，联系人：诸葛先生。