

# “最低首付20%”房贷新政落地瑞城

## 多家银行已执行,利率大部分可享9折优惠

■记者 项乐茹

“首套房首付20%，二套房首付30%”的房贷新政已落地瑞城。记者昨日联系多家银行了解到，“2·2”楼市新政出台满月，我市为不限购城市，不少银行已跟进并实施“首付新政”，当下我市房贷市场利率大部分为首套房可享9折优惠，“二套房”贷款利率普遍执行基准利率上浮10%。



执行“2·2”楼市房贷新政。据她介绍，能否享受到新政需符合两个条件：第一次办理按揭住房贷款的客户，且购买住房面积为140平方米以下。

招商银行瑞安支行则是在2月下旬开始执行“首套房首付20%，二套房首付30%”房贷新政的。据该行信贷业务相关负责人叶红表示，首套商品房一般由客户直接和房产商签约，而近期已经有不少购买二手房的客户来申请办理首付两成的业务。不过，目前执行新政后的房贷放款量尚没有出现太大增长，来申请办理、咨询的人也没有明显增多。据分析，2月份有春节假期，而每年3月至6月是学区房购买高峰期，估计届时贷款数据会有所上升。在房贷利率方面，该支行表示目前执行首套房9折利率优惠，二套房基准利率

上浮10%，而且房贷额度充足，材料齐全一般两天内就能完成审批，房管部门抵押登记手续完成即可马上放款。

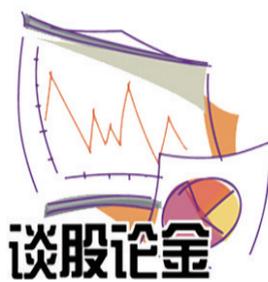
瑞安农商银行同样也已执行首套房新政。该行信贷部门负责人告诉记者，新政执行以来也未见房贷业务放款量有大幅增加，不过房贷也不是该行的主要业务。而利率方面，该负责人坦言银行考虑到成本原因，仍在执行首套房房贷利率最低可享9折的利率优惠。

在采访中，多数银行表示执行新政以来，申请办理的客户数量并没有出现大幅上涨。据分析，一方面是购房者从看中房源到购买需要一定的时间考虑；另一方面新政出台以来，我市并未有大量新开楼盘，二手房市场也没有十分火爆，新政带来的效应还需时间检验。

今年2月2日，央行和银监会发出通知，下调不实施限购城市首套房和二套房首付比例：首次购房的首付比例原则上最低为25%，各地可向下浮动5个百分点至20%；同时，二套房最低首付比例调整为不低于30%。

“2·2”楼市新政一出台，民生银行瑞安支行快速跟进，第一时间收到了总行下发的通知，并于之后执行了新政。据民生银行瑞安支行住房按揭业务负责人透露，目前民生银行首套房利率普遍可享9折优惠，对于优质客户及优质楼盘他们可以给予8.5折的利率优惠。此外，该行加快房贷业务的办理速度，购房材料审批基本做到一天内完成，购房者抵押登记手续完成后一般可以在3个工作日内便可放款。

建行瑞安支行信贷部门负责人张芙蓉也告诉记者，该行已



周一早盘，两市高开高走，受两会消息及商品期货大涨影响，各板块现普涨现象，沪指盘中涨超1%上2900点，而创业板一度大举飙升4%；两市冲高后小幅回落并维持震荡。午后开盘，两市交投放缓，并持续震荡走低，热点较散乱，沪指盘中一度翻绿，创业板涨幅也收窄至1.5%。临近尾盘，

有色板块持续走强，两市缓慢回升，沪指涨近1%再度接近2900点。个股方面，两市近70股涨停，289只个股涨超5%，仅1股跌停。

截至收盘，沪指报2897.34点，涨23.19点，涨0.81%；深指报9703.83点，涨167.12点，涨1.75%；创业板报1953.33点，涨46.29点，涨2.43%。

### 股票

#### 看多

##### 上海证券：

昨日委托比和盘面资金冲高后下滑，表明买盘的积极性减少，抛压增大成为市场现在的大问题。上周五护盘的权重板块昨日表现不佳，而创业板和中小盘开始反弹。创业板和中小盘的反弹主要原因为两会期间并没有提及注册制改革，超出市

场预期，形成对中小盘和创业板块的短期利好。整体上来看，大盘昨日量能萎缩，最后也只是收出十字星，表明场外大资金追高意愿不强，而相比上周盘面资金充足，大跌的可能性也不大，市场之后还是以震荡为主，投资者应保持谨慎态度，以持股为主，切忌盲目追高。

### 期货

#### 浙商期货：

沪铜方面，美国2月非农数据大幅好于预期，或令美联储3月加息预期有所减弱。铜矿加工费近期出现下滑，且冶炼商联合减产，精铜产量增速或有所放缓。在中国预期进一步宽松政策以及消费旺季临近的情况下，预计铜价短期有望震荡走高，操作上建议前期低位多单谨

慎持有。油脂方面，马棕受厄尔尼诺影响偏多，关注马棕减产利多的兑现情况，震荡偏多格局暂时不变，操作上建议前期多单继续持有。股指主力合约IF1603报收于3083.8，涨1.17%。

(分析师观点仅供參考，不构成投资建议)  
(项乐茹)

## 第26届中国华东进出口商品交易会在上海落幕

### 瑞企新产品颇受客商青睐

本报讯(记者 陈希林)记者昨从市商务局获悉，为期五天的第26届中国华东进出口商品交易会于3月5日在上海落幕。我市2家企业携手参展，展出的新产品颇受欢迎，吸引不少客商驻足观看、咨询。

据悉，华交会是我国规模最大、客商最多、成交额最高的区域性国际经贸盛会之一，由上海、江苏、浙江、安徽、福建等华东地区9省市联合主办，一年一届。本届华交会分服装服饰、纺织面料、家庭用品、装饰礼品4个专业展区，共设11个展馆，标准展位超过6000个。

记者从市商务局了解到，我市2家参展企业共设展位5个，与上届基本持平。其中：家庭用品展位(特装)4个，面积共36平方米；装饰礼品展位1个，面积9平方米。

据了解，位于飞云的浙江大达家具用品有限公司这次参展的产品共10余种，如门口垫、玄关垫、厨房垫、浴室垫、床边毯等，其中通过研发试制的新产品涤纶垫、印花垫等颇受客商的青睐。该公司外贸部主管郑云青介绍，浴室里用的涤纶垫仿棉纱，贴近自然，超吸水，然后速干，新产品

在市场上更具优势。

另一家参展企业是位于湖岭的温州市如意工艺品制造有限公司，在华交会展出适合情人节使用的新产品，包括泡沫的、植绒的、洒粉的小礼品，可以插在花瓶里的装饰礼品，也吸引了不少客商驻足。该公司负责贸易的经理谢华说，这次展出的工艺小礼品共600多种，大多是比较新颖的礼品。展会期间，有不少客商过来看看问问、了解情况，其中，国内的贸易商较多，国外的贸易商则较少，他们都要求展会结束后再发报价给对方参考。

**SHUNDA 瑞安市顺达国际旅游服务有限公司**  
RUIAN SHUNDA INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE CO., LTD.  
★ 欢迎登陆顺达官方微博 http://weibo.com/shunda1vyou

旗舰店地址：瑞安市万松西路57-60号  
总机：0577-65063111  
总机咨询：65066001、65066002  
65672399、65672311  
许可证号：L-ZJ-CJ00086

上望门店：66682211  
虹桥门店：65631125  
马屿门店：65786386  
鲍田门店：65219212  
莘塍门店：58884888

陶山门店：66601855  
塘下门店：66000766  
汀田门店：65108535  
东山门店：66605959  
韩田门店：66085775

**约惠春天**

**【周边游】**

- 中国好闺蜜快乐横店2日游 女性498元/3月9、11日
- 永嘉书院、金珠瀑赏春色、香樟花园休闲1日游 68元/3月9日—3月13日
- 天台山石梁飞瀑、张思古民居、国清寺1日游 128元/3月12日、13日
- 神仙居、皤滩古镇特价1日游 99元/3月12、13日
- 杭州宋城、千古情表演、西溪湿地探梅节2日游 258元/3月12日
- 安吉Hello Kitty主题公园、南浔古镇2日游 399元/3月12日
- 南浔古镇、上虞海上花田赏花海2日游 299元/3月12日、19日
- 黄山、西递双世遗+九华99米大佛3日游 499元/3月11日、26日
- 桐庐瑶琳仙境、印象富春江、红灯笼外婆家风情晚会2日游 258元/3月9日、16日、23日
- 千岛湖、森林氧吧、环湖骑行尊贵度假2日游 299元/3月13日、20日、27日
- 宁波罗蒙环球城、夜场震撼激光秀、恒元2灵温泉2日游 498元/每周六
- 厦门鼓浪屿汽车3日游 298元/每周五
- 泰宁古城、灵秀大金湖、九龙潭、李家岩汽车3日游 498元/每周五

**【国内游】**

- 【懒人行动】昆大丽特色主题双飞一卧6日 2560元/天天发团
- 昆明大理丽江贵州黄果树瀑布专列11日游 2680元/4月15日
- 【遇上希尔顿】海南三亚双飞5日游 2670元/天天发团
- 【玩海部落】海南三亚双飞5日游 2820元/天天发团
- 【海南壹号-0自费0购物】海南三亚双飞5日游 3620元/天天发团
- 【海洋精灵】海南三亚双飞5日游 3190元/每周一、三、四、五、六
- 洛阳牡丹、西安兵马俑、洛阳牡丹花、法门寺、龙门石窟双卧8日游 1880元/4月10、12、15、17、19、23日
- 【印象湖南】长沙-韶山-张家界-土家风情园-袁家寨子-凤凰古城单高单卧5日游 799元/3月16、26日
- 拉萨、布达拉宫、林芝、桃花沟、羊卓雍措、日喀则双卧12日游 2380元/电询出团日期
- 青岛、蓬莱、威海双飞5日游 1980元/3月11、18、25日
- 【玩美经典】韶山-张家界-黄龙洞-土家风情园-袁家寨子-凤凰古城单高单卧5日游 999元/3月11、15、18、22、25、29日
- 【印象桂林】山水之旅双高双卧5日游 999元/3月11、18、25日(买一赠一)
- 【美食尊享】成都九寨沟牟尼沟双飞5日游 2080元/电询出团日期
- 【国内/出境游】南宁/越南/北海双卧9日游 1880元/天天发班(除周五)

在线网店：65066003 欢迎登陆本公司官方网站：www.shunda1vyou.com，为您提供轻松、便捷的出游在线咨询预订服务，还可享受网站预订会员大优惠