

# 瑞祥新区开启融城发展“加速度”

## 宜居宜商的梦，正一步步照进现实

■记者 陈丹丹/文 陈立波/图

站在万松山顶向东望，占地318.95万平方米的瑞祥新区一览无余。院士路、民公路、文庄路等条条道路纵横交错，初步形成新区三纵三横的城市道路主框架，成为新区“大动脉”。一个个建筑工地热火朝天，预示着一座宜居宜商的“新城”正在加速崛起。

如今的瑞祥新区，交通畅了、高楼多了、人气足了。谁也未曾想到，多年前，这片土地上只有葱茏的田野和零星的农房。万松山隧道通车、新客运中心站完成搬迁……随着融城开启“加速度”，瑞祥新区正在从“概念设计”和“美丽畅想”逐步变为现实。

### 从锦湖街道进入瑞祥新区 车程将由15分钟缩短至5分钟以内



万松山隧道

结束了一天紧张忙碌的工作，在锦湖街道福泉小区工作的金先生驱车回到位于瑞祥新区仁和嘉园的家中，只需5分钟就能和父母妻儿一起吃晚饭，这在几年前几乎是不敢想象的。

金先生说：“这都要归功于我市首个大跨度市政隧道——万松山隧道的贯通。”

“隧道贯通后，一踩油门就到家了，以前要绕过玉海街道和安阳街道，起码要15分钟，尤其是交通高峰期，经常被堵在路上，没半小时到不了家。”金先生告诉记者，受益的不仅是家住瑞祥新区的居民，还有不少家住安阳新区的人，可以说，万松山隧道让瑞祥新区变身成了“交通枢纽”。

据了解，万松山隧道工程于2011年7月开工，2015年11月中旬建成通车。其实，瑞祥新区与老城区的直线距离不长，但因万松山的阻隔，以往从老城区进入瑞祥新区，需要绕大半个瑞安城。万松山隧道的贯通，成为连接老城区和瑞祥新区的一条交通要道，不仅缓解了老城区的交通压力，还大大分担了瑞枫公路的车流量，

对城市治堵贡献突出。

“一条隧道，不仅拉近了地域距离，更是激发了发展新速度。”安阳中心城区管委会相关负责人表示，瑞祥新区的环境越来越美，但人气和商业氛围却“拖了后腿”，眼下，借助交通实现融城发展“加速度”，让更多投资者看到新区的商业潜力。

白先生就是众多投资者中的一位，2014年，得知万松山隧道工程进展顺利的消息后，他立即着手买下一处瑞祥新区在建的旺铺。他说，万松山隧道建成后，就会实现与老城区的无缝对接，届时，老城区的人气再加上瑞祥新区的优美环境，商业经济想不火都难。

“对于整个瑞安来说，万松山隧道将成为一把打开城市交通困局、盘活瑞祥新区商业的‘金钥匙’，它的贯通将缔造我市城市发展的新格局。”该负责人说，当交通升级、路网成型之时，也就是区域发展腾飞之际。交通网络的进一步完善，犹如一张巨大的网将瑞祥新区与主城紧紧联系起来，未来的瑞祥新区将更加繁华。



瑞安新客运站

### 新客运中心完成搬迁 车站经济 带旺人气带动产业升级

乘坐客运车，是市民常用的出行方式。“以往，我市分布着大大小小多个客运站，每次出行前，市民都需要仔细打听发车地点，有很多人还因为走错了车站而错过了上车时间。”在武汉上学的大学生小周说，现在，这样的烦恼因为新长途客运中心的启用迎刃而解了，而且市区万松路及瑞湖路等多条交通要道，原本因车站而造成的拥堵和交通秩序混乱情况如今也大大改善。

新客运中心于2011年8月开工建设，是我市规模最大、设施最齐全、功能最完善的汽车客集散中心。2015年10月，新客运中心通过竣工验收，2015年12月30日正式启用，同时要求客运站搬迁和客运线路调整于2016年1月31日前完成。

如今，新客运中心启用近3个月，一切都进入正轨了吗？

昨日，记者来到新客运中心，随机采访了部分返乡市民，不少市民纷纷表示，对于这个新建成的车站，大家是既欢喜又担忧，欢喜的是新车站的高端大气上档次，担忧的是到新车站乘车难。

其实，“乘车难”的问题大可不必担心。目前，13路与16路公交车可直达新客运中心，在车站周边，有关部门还设置了公共自行车站点方便市民出行。

“自从客运站搬到了家门口，来往的人多了许多。”家住附近的王大妈说，新客运站搬来后着实带来了不少便利，特别是家门口的公交车多起来了，四通八达的公交线路让王大妈体验到了“一站式服务”。“一出门，想去哪

里，可以找合适线路的公交车，如果没有直达，出租车也很多，真是方便了。”

据统计，目前每天从新客运中心发车的有120多班次，平均日旅客发送量为1300人次，春运期间达到近3000人次。据业内人士猜测：“随着人流量的增多，新汽车站周边的发展一定会受到积极影响，周边的经济发展也会被带动起来。而新汽车站周边的小区，也会成为更多购房者的选择。”

“都说‘火车一响，黄金万两’，这和‘车站经济’的效应是同一个道理。”有关负责人认为，客运站的建成对瑞祥新区的发展来说是一个良好的契机，如果能解决好周边配套的问题，车站带来的经济效益会成为新区产业升级的一个助推器。

### [记者手记] 处处焕发新生机，人人展望 新区梦

瑞祥新区，曾经的城乡结合部，如今正聚集着瑞城市民的目光。一栋栋楼盘林立，一处处景观规划成形，建设中的瑞祥新区焕发出蓬勃的生机，在市民心中的期待值也越来越高。

我经常路过瑞祥新区，看着过去凌乱低矮的农房被瑞祥广场、中润商务广场、瑞祥实验学校等所取代，心里十分高兴。一位李姓出租车司机说，新区建

成后，这里的环境会更优美，现代化都市气息会更浓厚，它必将成为104国道边上一道独一无二的亮丽风景线。

瑞祥新区的建设，牵动着每一位市民的心。家住杨家桥小区的刘先生说他每天都会到瑞祥新区附近逛一逛，瑞祥新区的建设进度很快，想像着在不久的将来，这片城乡结合部将变成宜居宝地，心里就有说不出的高兴。

刘先生指着眼前还在建设中的瑞祥新区说，你看，有商贸中心，又有休闲中心，城市综合配套设施这么齐全，怎么能不让人向往。

瑞祥新区越建越美，原本寂静的城乡结合部靓丽起来，伴随着其建设步伐的加速，市民心中的一个愿望也变得日益迫切起来，那便是早日让功能综合、品质上乘、低碳宜居的新区梦走进现实。



罗阳大道瑞祥段