

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让土地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑面积
江南新区站前区F-01-05地块	2016XG006号	江南新区站前区,次纬三路以西,支经八路以北	19980.23㎡	13355.56㎡,公园绿地面积3105.34㎡,城市道路用地面积3517.47㎡,规划水域面积1.86㎡	医卫慈善用地	≤2.5	≤35%	≥35%	计入容积率地上建筑面积≤33388.9㎡

具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2015)065号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

土地使用要求:①该地块作为医卫慈善用地,不得分割,不得改变用途(永久保留);②项目建成后十年内受让人不得以任何方式出租或出售;③在规定建设期内受让人不履行《项目管理合同》约定义务的,瑞安江南新区开发建设管理委员会有权单方面解除本合同,收回受让人的项目建设用地,收回时土地价格按出让时土地价格,加计银行同期活期存款利率相应利息确定;地上建筑物按重置价下浮20%予以收购,且受让人所缴纳的履约保证金不予返还,并追缴受让人因享受优惠政策所得到的相关待遇。项目建成后由于受让人经营不善,确需处置该项目的,必须报市人民政府批准,并由市人民政府按出让时土地价格扣除已使用年限的土地价格加上地上建筑物按重置价下浮20%予以收购。若土地市场价格低于出让价时,土地收购价格不得高于市场价;④受让人在土地摘牌后须与瑞安江南新区开发建设管理委员会签订《项目管理合同》,其他要求应按《项目管理合同》约定执行,具体内容详见《项目管理合同》。竞买人在提交竞买申请之前必须全面阅读和充分了解《项目管理合同》具体要求和合同内容,一旦提交申请即视为对《项目管理合同》的内容没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

竞得人违反上述约定的,出让人及政府有关部门有权不予办理房屋所有权和土地使用权登记,并追究违约责任,要求竞得人赔偿损失。

特别事项:经瑞安市环境保护局实地踏勘,该地块毗邻的F-01-10地块上雷克萨斯4S店的喷漆车间可能对本地块(站前区F-01-05地块)的医院环境造成影响。根据瑞安江南新区开发建设管理委员会的函(瑞江函[2016]14号),F-01-10地块租赁年限为5年,租赁期满日为2018年1月14日,江南新区开发建设管理委员会承诺及时做好该2个地块的环保环评工作或地块租赁期满后的消除相关环境污染问题。

二、土地用途、出让年限:医卫慈善用地50年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由原竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金:

地块编号	出让土地面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2016XG006号	13355.56	2114	423

竞买保证金交纳截止时间为:2016年4月19日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在2017年6月30日之前开工,2020年6月29日之前竣工。

受让人不能按期开工,应提前30日向出让人提出延建申请,经出让人同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

八、地价款缴纳及要求:出让地价款须在2016年5月30日之前一次性缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向住建部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:郑先生,联系电话:0577-66850150

十、竞买申请:申请人应于2016年4月19日16:00前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2016年4月12日至2016年4月21日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人须于2016年4月19日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市财政局政府非税收入专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2016年3月22日

遗失

遗失瑞安市玉海街道小东门街3号第一幢301号孙荣(已故)继承人孙薇薇的土地证书一份,证号:瑞国用(1997)字第0000939,地号:84-266-103,声明作废。

遗失瑞安市锦湖街道进星村3号楼一单元201室叶昌国房屋所有权证,证号:瑞(房)字第00180608,声明作废。

遗失塘下镇里北垞村里新路58号徐春虎房屋所有权证,证号:瑞(房)字第00197157,声明作废。

遗失浙江商城集团瑞安市市场开发经营有限公司统计登记证正本一份,证号:0691724,声明作废。

遗失蔡慧慧2010年10月22日核准的营业执照,证号:330381602066433,声明作废。

遗失瑞安市亨泰活塞厂2014年4月3日核准的营业执照正本一份,证号:330381000177433,声明作废。

遗失梁小娥2013年7月9日核准的营业执照,证号:330381605136343,声明作废。

遗失塘下镇罗凤中南村徐定池房屋所有权证,证号:149265,声明作废。

遗失瑞安市小华食品有限公司食品生产许可证副本一份,编号:QS330304014624,声明作废。

遗失瑞安市华瑞工艺品有限公司税务登记证正本一份,证号:330381666160019,企业编码:330381000830084,声明作废。

遗失瑞安市姚氏电子商务有限公司组织机构代码证正本一份,代码:33694168-0,声明作废。

兹有王振亚由中房集团瑞安房地产开发有限公司2012年8月22日开票的销售不动产统一发票,号码:00030344,金额:111067元,声明遗失。

遗失瑞安市阿忠烟店2013年1月9日核准的营业执照,证号:330381603107225,声明作废。

遗失钱伶俐护士执业证书一份,证号:浙200833044222,声明作废。

遗失瑞安市森迪机械设备有限公司陈洪祥法人章一枚,声明作废。

遗失瑞安农商行罗南支行徐银存瑞安市塘下镇罗凤前庄村罗凤东路37号房屋他项权证,证号:0125753,声明作废。

遗失瑞安市大众房地产开发有限公司公章、法人章、合同章、财务专用章各一枚,声明作废。



瑞安市顺达国际旅游服务有限公司
RUIAN SHUNDA INTERNATIONAL TRAVEL SERVICE CO.,LTD.

★ 欢迎登陆顺达官方微博
http://weibo.com/shunda1vyou

周边游

龙泉中国青瓷小镇、白云岩1日游 /4月9-29日每天 99元

歌诗达“赛琳娜号”上海-济州-福冈-上海4晚5日游 /4月10、26日,5月8、17日 1880元起
美国东西海岸大瀑布+黄石国家公园+夏威夷17日游 /5月7日 21980元
美国东西海岸夏威夷大瀑布14日游/5月9日、30日、6月11日、19日、26日 18800元起
法意瑞+比萨斜塔+新天鹅堡9晚11日游 /5月20、29日 9799元起
德法意瑞+新天鹅堡8晚11天游 /5月2日、16日、19日、26日 9999元起
德法意瑞+新天鹅堡+五渔村+法拉利列车9晚12日游 /13500元
澳大利亚、新西兰11日游 /5月2日、10日、16日、21日、30日 14500元
新马泰10-11日游 /4月9日、28日 3780元
泰国曼谷+芭堤雅泰疯狂6日游 /1999元起
越南下龙湾/河内经典双飞5-6日游 /3880元起
福州直飞巴厘岛6日游 /3月24、29日、4月3日 3499元起
福州直飞甲米(普吉岛)5/6日游 /4月每周二、五、日 2999元起
美西超级特价8日游 /6999元起

旗舰店地址: 瑞安市万松西路57-60号
总 机: 0577-65063111
总机咨询: 65066001、65066002
65672399、65672311
许可证号: L-ZJ-CJ00086

上望门店: 66682211
虹桥门店: 65631125
马屿门店: 65786386
鲍田门店: 65219212
莘塍门店: 58884888
陶山门店: 66601855
塘下门店: 66000766
东山门店: 66605959
韩田门店: 66085775

国内游

【一品云南大咖派】昆大丽3飞6日游 /每周三、五、日 2280元
【三亚遇上希尔顿】海南双飞5日游 /天天发团 2620元
西安兵马俑、洛阳牡丹、法门寺、郑州少林、龙门石窟双卧8日游 /4月10、12、15、17、19、23日 1880元
【玩海部落】直飞三亚5日游 /天天发团 2480元
重庆、九寨沟、黄龙、四飞5日游 /3月31日、4月4、5日 2380元
长沙橘子洲头、韶山、张家界、天门山、凤凰古城双飞6日游 /每周五 2580元
桂林阳朔山水乡味双高双卧5日游 /天天发团 999元
海南环岛双飞5日游 /单号发团 2600元
昆明大理丽江贵州黄果树瀑布专列11日游 /4月15日 2680元
拉萨、林芝、雅鲁藏布大峡谷、南迦巴瓦峰、藏民家访、羊卓雍错、纳木错双卧12日游 /4480元
【纯净海洋】海南双飞5日游 /天天开班 1999元
青岛、蓬莱、威海双飞5日游 /4月6、13、20日 1980元
成都、九寨沟、大熊猫基地双飞5日游 /4月15、22日 2780元
长沙、韶山、张家界、天门山、凤凰古城双飞6日游 /4月9、13日 2290元
【印象桂林】一山水之旅双高双卧5日游 /3月26日 999元

活动:“春,在旅途中”——瑞安微信随手拍大赛,详情请关注“顺达国际旅游”公众号

在线网店: 65066003 欢迎登陆本公司官方网站: www.shunda1vyou.com , 为您提供轻松、便捷的出游在线咨询预订服务, 还可享受网站预订会员大优惠