

拉开发展框架 优化城镇空间 提升发展环境

上望街道绘就2016年发展蓝图

■记者 金汝 通讯员 徐小奔

今年是实施“十三五”规划的开局之年,今后5年,我市将进入以产城联动为方向的经济转型期。如何在新一轮经济转型中勇立潮头,在全市各地争先创优的竞赛中发出上望街道强有力的声音,是每个上望人需要思考的问题。

以城市中心东移为契机,借力产城联动,加快“融入市区、走向东海”步伐,这是上望街道实现发展新跨越的突破口。

上望街道党工委书记林权龙说,经济转型期也是黄金发展期,今年上望将以推动转型升级为主线,构筑现代产业体系;以加速民生建设为抓手,提升环境再造水平;以加强信访维稳为关键,维护社会和谐稳定,实现经济社会各项事业稳中有进、稳中向好。



谋布局 拉开发展框架

上望街道区位优势明显,是瑞安未来城市发展的中心。但多年来,由于受多种因素的影响,上望的先天优势逐步丧失,城镇化进程放缓。

“上望位于未来城市发展核心区,重在产城联动,功能再造,须逐步淘汰原有粗放型产业,全面谋划上望产业发展布局。”林权龙说。

在这片面积25.4平方公里的土地上,一幅崭新的蓝图已经绘就:城南大道以北、莘阳大道以东、富民路和上达路交集区域,将主动对接安阳主城区,打造商业地产区,发展商住、商贸、金融等产业;城南大道以南、滨海

大道以西将打造总部经济产业园,发展总部经济、电商物流、商务会展产业;进港公路两侧、农贸城周边为核心将形成农贸产业区;依托滨海新区工业地块,将打造智慧小微工业园,支持科技型、成长型企业发展;依托东新城融合示范带,在万松东路和进港公路之间、东新公路以东,中横河以西一带打造城市综合体区块,建设面积约4000亩的江南特色小镇,发展商贸旅游和生态观光农业。以市上绿蔬果专业合作社为龙头,实现“合作社+基地+农户”的产业化模式和“互联网+”农业营销模式,加快

推进农业“三位一体”建设,打造现代农业功能区。

产城联动,产业发展城镇化必须两条腿走路。把准地方产业特色,放大发展劲头,是一个地方经济社会快速发展的强大引擎。上望街道在做大做强镇域经济上就把握住了这一“支点”。

上望既是我市工业重地,还是渔业重镇,2015年实现规模以上工业产值31.45亿元,同比增长6.73%。如何促进产业转型升级,从而夯实城镇化建设的产业基础?

上望街道给出的答案是提升一

批、扶持一批、淘汰一批:提升机械、针织、塑料化工等传统优势产业,通过技术改造、创新,提升产品的科技含量和附加值;加大对传统行业帮扶力度,尤其是在科技投入、旧厂房改造、融资、税收政策上给予倾斜,为今后实施“退二进三”进而打造总部经济奠定基础;抓倒逼淘汰,以工业绩效评价为抓手,加大力度淘汰落后产能。

在助推传统优势产业转型升级的过程中,上望街道将从平台建设、培育龙头企业、产业招商等方面入手,不断寻找、培育工业经济新的产业支撑和经济增长点。

惠民生 优化城镇空间

去年拆违面积18.7万平方米,超额完成我市下达的年度任务;全面提升改造54条河道,截污纳管二期工程顺利推进;多项重点建设项目征地拆迁工作顺利完成……这是2015年上望街道“三改一拆”、“五水共治”、重点工程政策处理“清零”工程交出的一张成绩单。

但是,对于上望来说,这些远远不够。无论是出行时间还是心理上,上

望与瑞安主城区的距离正在逐渐拉近,但是融入主城区并非一朝一夕的事。

随着滨海新区的启动建设,瑞安大桥、进港公路、滨海大道等大批重大交通项目为上望带来了巨大的发展潜力。今年,上望将继续加快基础设施建设,抓好进港公路二期、莘阳大道雅儒段、城南大道、瑞光大道、富民路以及“兴、旺、发、达”四条道路建设。

优化发展空间的同时,上望街道以“三改一拆”、“五水共治”、“四边三化”倒逼街道面貌改善。

2016年,上望积极继续强化拆违攻坚力度,坚持“露头就打、发现就拆”,始终保持对违章现象的高压态势,尤其是全力推动东新城融合示范区内上望区块的拆改力度,加快推进旧厂区、旧村改造力度,积极引导东安、东沿等村的旧村改造,加速上望城

市化步伐。

“五水共治”,污染在水里,根源在岸上。今年,上望将再次打响新一轮治水攻坚战,消除黑臭河、垃圾河,完成沿河畜禽业整治,同时力争完成截污纳管二期工程,启动三期工程建设。河清岸绿,将为下一步深度挖掘上望特色水乡文化,实施主塘河沿线旧房改造打下扎实的基础。

保稳定 提升发展环境

日前,上望街道消防站工作人员来到北隅村,对10户存在消防安全隐患但业主拒不整改的群居出租房予以断水断电。据悉,该街道每周4天开展联合执法,全力排除火灾隐患。

去年,上望开展联合执法52次,整治重点群居租房948家,通过温州市消防安全双百验收。今年,该街道在原有基础上,继续优化出租房整

改成效,加大隐患排查尤其是整治力度。截至目前,已经开展联合执法9次,整治141户出租房。

狠抓出租房消防安全,折射出上望街道对平安建设的坚定信心。今年,该街道平安建设力度不减,严打社会治安突出问题,实现治安防控体系全覆盖;继续紧抓无证无照经营单位、“三合一”场所、违章棚屋等重点领

域,明责任、查隐患、严整治,最大限度地预防和减少安全生产事故的发生。

社会形势稳定是上望街道经济社会快速发展的基石。近年来,上望街道集中精力解矛盾,化解了一批重点信访问题和重大不稳定因素。

今年,该街道立足抓难点、抓热点,将历史积案化解处置工作、解决历

史遗留问题作为社会稳定的“牛鼻子”,深化信访矛盾化解制度,做到信访矛盾“控增量、减存量”,突出抓好隆山东路拆迁安置、安置留地建设、村界地界纠纷等领域的历史遗留问题,力争割掉一批陈年老账的“尾巴”;进一步稳控重点涉稳人员和信访老户,加强情绪疏导,积极引导他们以理性合法的方式表达诉求。



村民在上望文化站看书

上望 五水共治 见成效

市上绿农业合作社