

我市土地市场掀起一轮 推地潮 市区新地块楼面价破万元

记者 彭丽明

“溢价率30.9%，楼面价11812.35元/平方米。”作为我市今年成功出让的首宗地块(非工业类)，上周四出让的瑞祥新区F-25地块一经拍下，便以其高楼面价受到业内和市民的关注，该地块最终由华鸿地产以7.03亿元拿下，而仅隔一天，位于经济开发区的飞云江农场瑞光现代城A、C地块又被德信置业以7.401亿元拍下。2016年的瑞安土地市场，在高地价中拉开序幕……

楼面价创新高

据了解，瑞祥新区F-25地块总出让面积25875.86平方米，建筑面积为59514平方米，容积率仅2.3，当天共有华鸿地产、中梁地产、时代地产、温州宏地置业和上海景通置业五家房企参与竞拍，经历22轮激烈角逐，最终由华鸿地产以7.03亿元竞得，楼面价为

11812.35元/平方米，创下了近两年来我市新出让土地楼面价新高。

这是华鸿地产继去年以20.3亿元高价拿下安阳C区A-2、B-1地块后的又一宗地块，也开启了华鸿深耕瑞安的战略版图。但如此高的楼面价还是引发了部分市民的担忧：“楼面价就

外来房企成主力

值得关注的是，这一轮“推地潮”中，外来房企仍是拿地主力。

除了连续大手笔拿地的华鸿地产外，上周，我市又迎来一家外来房企大鳄。3月18日，德信地产以7.401亿元竞得颇受关注的飞云江农场瑞光现代城A、C地块，楼面价4468.65元/平方米，溢价率为0.6%。

记者从市国土资源局了解到，瑞光现代城项目规划已久，共包含A、B、C、D四个地块，由安置房与商品房两部分组成，此次出让的A、C地块为商品房地块，总建筑面积约165620.3平方米，周边楼盘还有大诚·外滩香颂。

温州市区的市民对德信地产并不陌生，自2013年进驻温州后，德信就以高调的姿态，连续在温州打造多个品质项目，如德信爱琴海岸、德信湖滨1号、德信海派公馆等。作为杭州本土排名前三的开发商，德信此次将触角从温州市区拓展到瑞安，看中的便是近年来瑞安楼市的潜力。

还有多宗焦点地块将出让

这一轮“推地潮”还在继续。据悉，本周，我市莘塍东新工业功能区二号地块和江南新区站前区F-01-05地块先后发布出让公告，两宗地块均计划于4月份挂牌出让，而记者从市国土资源局了解到，今年我市拟公开出让地块35宗，其中居住地块近20宗，包含安阳C区商服地块、瑞祥新区F-5、F-6地块(储备中心地

块)、塘下镇中心区F-3-4地块、滨海新区万松城市商业广场等。

总体而言，热门板块继2015年后有望再度成为土地出让主战场，安阳、瑞祥新区、江南新区、塘下中心区以及滨海新区等板块会延续去年来的市场行情，也成为市场关注的焦点。

“不过这一轮出让潮结束后，土

地市场会迎来一个平淡期。”市国土资源局相关负责人张玉敏表示，随着近年来新房市场的逐渐活跃，土地市场也开始回暖，去年全市土地出让金达41.36亿元，总出让面积423.88亩，在我市近五年的土地出让成绩中排在历年的第二位，2016年的土地市场行情预计将与去年不分伯仲。

华鸿·安阳城(鸿园)二期诚意金火热启动

“人山人海，一人缴存多份诚意金……”上周六，华鸿·安阳城(鸿园)二期诚意金全面启动，熟悉的瑞安抢房热潮再度上演。据悉，华鸿·安阳城(鸿园)二期即将开盘，主推户型为110—210平方米，此次共推出5栋，近500套房源。

诚意金报名火爆，二期价格上涨

活动当天，展厅内人山人海，焦急的购房者在诚意金办理区排成了长队，而围绕着项目沙盘的市民则忙着了解项目二期的价格和户型。

“一期开盘的时候没买下来，没

想到这次来看价格竟然涨了一些。”得知涨价的消息后，王先生此次便毫不犹豫地缴存了多份诚意金，期待摇号的时候机会大一些。据了解，该项目诚意金报名统计仅截至当天中午，

已有800多组客户完成报名，与一期相比，其火爆程度有过之而无不及。

同时，鉴于房地产市场行情的回暖，开发商也已明确释放涨价信号。

实力华鸿，为瑞安再筑好房

回顾华鸿·安阳城(鸿园)一期开盘时的盛况，当日劲销20.8亿元，随后的一个月中劲销35亿元的荣耀光环还未褪去，如今项目二期已经运筹帷幄，颇有再续辉煌的必胜决心，让我市购房者热血沸腾。

据悉，该项目一期去化率已高达90%，几近售罄。时隔两个月，如此快速地推出二期产品是顺应市场的战略行为。“二期产品主要面向改善型购房者，特别是170平方米的优质跃层，一经推出便受到众多市民的喜爱。”项目

置业顾问介绍道。

华鸿·安阳城(鸿园)是华鸿地产礼献瑞安的首个作品，而近期华鸿又于安阳城(鸿园)一街之隔拿下瑞祥新区F-25地块，进一步深耕瑞安，为瑞安市民再筑好房。(彭丽明)



杭州看房团 出发在即

这9个楼盘，你中意哪个？

瑞安日报2016年春季看房团即将出发，看房全程免费，成功置业还可获得由本报送出的神秘大礼一份！

此次看房团看什么楼盘，由您自己来决定！根据市民的不同购房需求，本次杭州看房团从市中心、滨江、城东新城、钱江新城、申花等诸多板块精挑细选了9大热门楼盘。这其中有高性价比的优质住宅、低总价的精装酒店式公寓、交通便利的地铁盘，也有配套优越的综合体，想去看哪个？快来投票吧。

9个楼盘中，您中意哪个？

奥克斯·绅壹城

位于城西黄金主轴古墩路上，总建筑面积21万平方米，高层住宅，主力户型75—115平方米。地铁2号线新月路站衔接小区出入口，交通便利，均价12500元/平方米。

黄龙·金茂悦

位于拱墅区余杭塘路和古翠路交叉口，坐拥黄龙文教和城西银泰双核心商圈，周边名校林立，是老城西文教区高端豪宅，均价32000元/平方米。

宝龙·城市广场

位于下沙，总建筑面积33万平方米，集高层住宅、联排别墅、精装SOHO、综合商业等形态一体的地标型城市综合体。目前对外出售精装酒店式公寓，均价45万元/套。

绿城·留香园

位于钱江新城，是2015年绿城四大名著之一，更是绿城20年集大成之作，90—160平方米全精装可拓展户型，均价37800元/平方米。

华元·西溪欢乐城

位于杭州西溪居住区核心，是集商业、办公、酒店等多种业态组成的20万平方米城市综合体，主推40—60平方米酒店式公寓，即将开盘。

融创·河滨之城

位于城西CBD核心，属于城西超级改善大盘，总建筑面积约50万平方米，规划为东区精装14栋小高层和西区毛胚17栋小高层，最低170万元/套起。

绿城·桃源小镇

位于余杭闲林板块，是绿城在天目山路上的一个超级大盘，总建筑面积201万平方米，涵盖独栋别墅、联排别墅、高层公寓、风情商业街等多样化物业形态，均价350万元/套。

天阳·尚城国际

位于杭州老城东天城板块核心，兼得市中心之醇熟配套与城东新城未来之繁华，总建筑面积30万平方米，其中二期将于今年交付，均价18000元/平方米。

德信浙旅东宸

位于江干区天城路与环站东路交界处，总建筑面积约17万平方米，是市中心稀缺的纯改善小高层住区，地铁1号、4号线双轨近在咫尺，均价24000元/平方米。

市民可关注“瑞安日报微地产”微信公众号，回复“看房团”参与楼盘意向投票，我们将根据各个楼盘投票票数决定最终的看房楼盘，欢迎市民踊跃参与。

1. 报名热线：66888080、15967493593
2. 微信关注 瑞安日报微地产 点击 我要报名 栏目下的 看房团 即可参与报名。

(彭丽明)

