



瑞安五金机电城开业

入驻率达75% 将打造成浙南闽北专业市场

记者 黄国夫

3月26日,位于温瑞大道韩田段旁边的瑞安五金机电城内热闹非凡。经过一年多的建设,该五金机电城终于开业,入驻率达到75%,成为我市首个专业配套设施齐全、辐射浙南闽北的五金机电城,与塘下“中国汽摩配之都”形成产业链。

五金行业发展受限场地狭小

汽摩配行业是塘下的支柱产业,是我市“中国汽摩配之都”最主要的组成部分,五金配件是汽摩配行业必不可少的一环。

上世纪八十年代,塘下汽摩配行业进入发展阶段,塑料机械和压力冲床等都需要工具,一批温岭人瞄准塘下刃量具有市场,前来经营。几十年来,随着瑞安市及周边县市经济的快速发展,企业规模数量不断扩大,五金配

件的需求量日益增多,如今全市五金配件生产和流通行业年交易量高达30亿元。

和巨额的交易量相比,场地狭小是五金市场现实困境。目前,我市共有两个五金市场,均是自发形成的。一个是位于塘下的邵宅刃量五金市场,由钢棚搭建而成,车辆通行困难,更谈不上消防通道或停车场了,商铺在台风天还有积水的可能。另

外一处五金机电经营户较集中的市场位于老城区解放东路,200个五金机电经营户租用建造于上世纪初甚至是明清时期的店铺与民房,从事经营活动,交通十分拥堵。

五金行业要想健康有序地发展和壮大,建设一个专业且配套设施完善的五金机电城已势在必行。

打造成浙南闽北专业市场

为解决场地瓶颈,瑞安市五金行业协会在全市内多方考察,发现位于温瑞大道东首(塘下段)有一处临时标准厂房占地面积68亩,建筑面积32400平方米,交通便利,设备齐全,为韩田村村民集体出资所建,处于空置状态,可以打造成一个全新的五金市场。

“韩田村是塘下汽摩配发展最早的村居之一,是我们五金行业重要的销售区域。这里交通也十分方便,104国道、温瑞大道、

机场大道、滨海大道交汇,去龙湾机场、瑞安动车站都很方便。”瑞安市五金行业协会名誉会长林加恩说。

据了解,五金机电城拥有产品交易中心、仓储物流中心、电子商务中心、生活配套中心、产品研发中心5大功能布局,五金工具工量刃具、电工电料电器、通用配件及器材、泵阀管件模具配件、机床数控设备、机械成套设备及备件备品、轴承等五金配件、工业相关配套产品等8大产品分类,是目前

浙南闽北唯一的五金机电整合型集中型的一站式商贸交易平台。

五金机电城分两期改造,一期改造25幢,占地面积68亩,建筑面积2万多平方米,包括底层商铺、二层商务交流中心及五金工业品经营区域及机电产品经营区域。二期开发5幢,建筑面积一万多平方米,为配套仓储物流集散中心。

目前进场开业的为一期项目,共有472间商铺,入驻率达75%,二期工程还在建设中。



为经营户发展带来新空间

记者在五金机电城内看到,这里空间开阔,一幢幢二层店铺一字排开,整齐划一,机电城内干净整洁。“我们的商铺都采用混凝土结构,留有充足的消防通道,每个商铺都配备灭火器,完全符合消防标准。”林加恩说。

宽阔的场地也为五金行业经营户实施新的经营模式带来了可能。

邵可慧是第一批入驻该五金机电城的客户,从事五金行业已经有七八年的时间。她是一名“80”后,与父辈相比,有着新的经营理念。

“五金行业给人的印象往往是‘脏、乱、差’,我想利用‘互联网+’思维,打开新的销售模式,告别老一辈经营方式。”邵可慧说,最近几年,她利用淘宝、微信等网络平台销售产品,取得了不错的成绩,但受限于场地的原因,她的很

多想法无法实施。

知道五金机电城招商后,她马上决定入驻。如今,她在五金机电城内共有3间店面,场地比原来的大了两三倍。“这里的空间大,环境好,接下来有的我折腾了。”邵可慧笑着说。

随着场地的完善,五金经营者在银行信贷方面也将享受更多的优惠。林加恩介绍,五金行业协会的成员有一半以上来自温岭地区,原先由于场地的原因,获得银行信贷很困难,资金流通渠道比较狭窄。

“随着场地的改善,已有多家银行愿意为我们的会员提供优质的信贷服务,有利于资金流通。”林加恩说。

记者在现场看到,中国农业银行、中国工商银行等多家银行的工作人员已经入场,为经营者们现场办理业务。

塘下举办平安建设暨禁毒宣传晚会

本报讯(记者 张洵煜)日前,塘下镇在新居村文化礼堂举办平安建设暨禁毒宣传晚会。通过歌舞、小品、快板等形式,生动形象地展示了日常生活中的安全防范常识。现场还摆放了平安宣传

展板,内容包括交通安全、食品安全、禁毒、防火、防盗、防诈骗等知识,工作人员向群众发放平安建设宣传资料和宣传品,营造了浓厚的平安宣传氛围,提升了群众安全防范意识。

塘下顺风车志愿者上尖山捡垃圾

本报讯(记者 黄国夫 陈立波)3月27日上午,瑞安市顺风车志愿者协会塘下分会组织志愿者前往塘下尖山开展清理垃圾环保活动。志愿者一行近50人身着红马甲,从尖山山脚一路向山顶前

进。他们手拿钳子,时不时停下来将山路上的塑料包装袋、烟蒂、纸屑等捡起放到垃圾袋中。在清理垃圾的同时,他们还宣传环保、提倡文明低碳出行,通过实际行动为美化环境贡献一份力量。



油菜花开了



春光灿烂,油菜花开。近日,塘下农民摄影家曹建光在鲍田拍下了一张油菜花海的照片,图中黄澄澄的花海与建设中的高楼交相辉映。(曹建光/图 陈绵绵/文)

塘下清理整顿危爆物品寄递物流行业

本报讯(记者 张洵煜)日前,塘下镇党委副书记谢震海带领镇综治办、镇安全办、塘下派出所等相关部门单位工作人员开展“危爆物品寄递物流行业清理整顿检查”活动,对辖区内的小型加油站、寄递行业、建设工地等场所进行暗访。

据了解,本次专项行动从2015年11月底开始至2016年6月底结束,共分全面清查、集中整治、建章立制和巩固提高四个阶段,旨在遏制重大涉爆涉危

案件和事故,斩断寄递、物流渠道违法犯罪通道,提升维护安全应急能力,加快构筑全方位、立体化的公共安全防控网。

在上金加油站,检查人员发现,该加油站散装汽油使用专用汽油桶,有身份验证及信息登记,有安全管理制度和应急预案,有落实安全生产责任制,有安全培训及工作记录,运营较规范。但存在防爆检测报告已过期,部分证件不齐,应急预案未及时更新,安全演练次数较少等

问题。“安全问题不容马虎,必须严格按照制度落实好。”工作人员督促其限期整改。

“每个包裹都要开包检查并实名登记,不能遗漏。”在凤胜村,检查人员一连检查了两个快递点。在“天天快递”,检查人员抽查了3月22日晚上的监控。视频显示,快递工作人员有要求出示身份证明、实名登记和开包检查,但开包检查过程中监控不能拍摄到包装里面的物品,需进一步改进。