

瑞安农行 “农民安家贷” 助力农民城市安居

日前,农行在全国金融同业内创新推出了支持农民购买商品住房的按揭贷款业务——“农民安家贷”,该业务在3月15日住房和城乡建设部主要负责人就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者提问时,得到了住房和城乡建设部部长陈政高的“点赞”。

当前,经济减速换挡,房地产市场进入周期性调整,部分三四线城市楼市销售不畅、库存量高企。于此同时,随着城镇化进程的稳步推进,农民出于结婚、养老及子女教育等原因,在城镇尤其是中小城市和县城购房的需求不断增长。但受购房能力不足、与一般房贷条件不匹配等制约,多数家庭未实现“安家梦”。因此,创新推出农民专属的个人住房贷款产品,加大对农民进城购房的信贷支持力度,有效提高农民购房能力,扩大住房消费需求,显得尤为迫切。

据悉,“农民安家贷”是国内首个专门针对农民群体的个人住房贷款产品,通过一系列优化措施,优化准入门槛,制定符合农民特点的评分准入标准,解决农民融资难问题。首先,简化收入认定,允许收入证明书,或收入声明加银行收入流水形式,破解农民收入证明难问题;其次,降低贷款成本,对首付款比例达到30%及以上的贷款,实行优惠利率,解决农民融资贵问题;提供灵活还款方式,针对农民收入的季节性特点,除按月外,增加按季、半年及按年等还款方式,对提前还款免收违约金,缓解农民还款压力。

我市农村户口或新入城镇户籍未满1年(含1年)的农村户口居民购买商品住房(包括一手房、二手房),可前往农行各大网点咨询或通过“瑞安农行银行”微信号“贷款申请”在线预约。

本版文字 黄钰捷

民生债·中盛海陵1号 定向融资工具项目继续接受认购 5万元起购 投资期限2年 咨询电话 65818099

民生债·中盛海陵1号定向融资工具项目继续接受“瑞报财管家”俱乐部会员的认购。咨询电话:65818099。

据介绍,“民生债·中盛海陵1号定向融资工具”项目总募集资金9000万元,分期募集,每期2000万元,分5万元起购、50万元起购和100万元起购,投资期限2年。该产品的发行人为泰通(泰州)工业有限公司。据了解,泰通(泰州)工业有限公司为泰州本地知名企业,提供从电站开发、电站EPC、电站维护至电站投融资等整套服务。企业得到了泰州市政府的认可和大力扶植,本次融资是为了扩大企业的生产经营,满足其电站开发维护

业务的不断扩张。

这款产品在南金交挂牌并由泰州市海陵资产经营有限公司做担保。泰州市海陵资产经营有限公司是国有独资有限责任公司,主体评级为AA。

认购方式:

1.扫描下方二维码并通过管理员邀请加入“瑞报财管家”微信群,了解产品详细信息,或拨打65818099咨询(工作日上班时间);

2.办理请至安福路30号(瑞安日报一楼市民服务中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30)。

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎!)



定向融资类产品成理财新时尚

昨日,市民叶女士来到瑞报财管家理财俱乐部,向工作人员咨询定向融资产品,从产品发行背景、投资期限、资金投向等方方面面进行详细了解后,现场预约认购了产品。

降息周期下中期产品受青睐

本周“瑞报财管家”中短期理财产品会在每天早上9时各公众号更新。其中“新客专享7天+短期理财产品”,1000元即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、收益高、期限短等特点。还有多种期限短期产品在浙江金融资产交易中心挂牌发行,募集资金投资于银行承兑汇票收益权以及其他金融资产的收益权,7+天(年化收益率5%)、30+天(年化收益率5.3%)等多款产品,每天17时前认购成功的即当日起息,17时后认购成功的于次日起息(节假日顺延)。

不过,在降息背景下,投资者更青睐中期产品,不愿轻易将高收益产品提

前转让。“最近成立的一些定向融资产品,投资者提前转让的单子越来越少了,一些等待有9折产品转让出来的精明投资者不免失落了。”相关人士介绍。

据了解,正在发行的政府类重点项目海洋经济(台州)定向融资计划募集资金用于台州湾循环经济产业集聚区椒江分区海洋经济配套服务区块建设项目,该项目由台州椒江海聚建设投资有限公司(评级A+)发行,产品由台州湾循环经济产业集聚区椒江分区建设投资有限公司提供担保;浙江浙企投资管理有限公司监督本次募集资金使用及到期还款,确保资金安全使用。

瑞报财管家 理财俱乐部服务再升级

据悉,由于理财产品电话咨询预约持续火爆,俱乐部电话经常应接不暇,为了更加便捷高效地满足广大会员的需求,更好地提升服务质量,“瑞报财管家”再次进行升级,投资者可直接通过“瑞报财管家”俱乐部微信公众号直接注册与购买。

目前,海洋经济(台州)定向融资计划继续接受认购,对该产品有需求的投

资者可以通过拨打0577——65818099或是扫描二维码关注“瑞报财管家”管理员账号并通过会员群邀请,加入微信群或直接关注“瑞报财管家”微信公众号,点击下方菜单栏直接注册与购买(推荐)。

(特别提醒:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎!)

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

农民安家贷

要贷款 找农行
进城买房,你准备好了吗



对象:农村户口客户购置城镇商品住宅的

- 办理手续更简便:相比普通房贷适当放宽准入标准。
- 收入认定更自由:允许收入证明书,或收入声明加银行收入流水。
- 贷款利率更优惠:农村房产不记入房贷政策套数认定,首付款比例达到30%以上的客户享受利率优惠。
- 还款方式更省心:可自由选择按月、季、半年、年的还款频率,还可开通自动提前还款业务。



关注微信“农业银行瑞安市支行”
了解更多业务和优惠资讯

全市各大网点均可办理

www.abchina.com
服务热线:95599