



燕子搜房 全新改版升级 购房带看服务正式上线

记者 彭丽明

《燕子搜房》栏目从2014年6月份成立以来,免费服务于广大瑞安购房者,截至目前,已经收到近千条市民登记的房源,成功交易多达近百套,一切免费的公益服务宗旨也让本栏目逐渐成为市民买房、卖房、租房、出租的首选平台。

随着栏目的逐渐成熟,我们也开始寻求注入更多的服务功能,对此,《燕子搜房》栏目将于4月1日起进行全新改版升级,改版后有什么亮点?登记在本栏目的房源将可获得哪些增值的服务内容?快来一睹为快吧!

新增哪些服务?

改版后的《燕子搜房》栏目将在原来免费登记房源的基础上,为市民提供购房带看的中介服务,同时二手房交易过程中涉及的一切手续将由本报负责为您一站搞定!

也就是说,以后您想看本栏目登出来的房源,拨打栏目热线:66888080,留下意向房源后,工作人员将为您提前预约房东,并带您去看房。同时,如果您留下求购信息,本报工作人员还将在“房源库”里查找匹配房源,快速便捷地帮您找房、带看房。

而二手房交易涉及的一系列购买和过户的手续,本栏目也将亲力亲为帮您快速办理,这是过去《燕子搜房》栏目所没有涉及的,相信能为广大购房者提供更多购房便利。

房源将更加丰富

改版后,《燕子搜房》栏目还将增加一些“中介优质房源推荐”,这意味着我们每周刊登的房源信息将更加丰富,可供市民选择的机会也更多。

内容在变,功能全方位提升,但唯一不变的是《燕子搜房》栏目的核心宗旨——“认证真房源”。本栏目主打核心产品“认证真房源”指的是房产证和土地证等相关证件都齐全的二手房源,并确保房源的价格必须真实可靠。随着带看房服务的升级,我们也将对更多房源进行更加认真的筛选,只为市民推荐更好的。

燕子搜房栏目致力于打造真实的房源信息平台,欢迎您来登记房源信息。

成交还是免费吗?

改版前,《燕子搜房》是全程免费的公益栏目,但是改版升级后,我们将收取一定的服务费。市民可以免费登记房源,但房屋成交后,我们将按照瑞安市经纪人协会对中介费的定价标准进行收费。

之所以在改版后进行全新的收费模式,是考虑到市民对二手房购买和出售的热切渴望。过去,燕子搜房栏目常接到市民关于“个人二手房如何交易问题”的咨询,同时,对于登记在本栏目的房源也缺乏一个及时的服务追踪,而此次增加的“购房带看”和“二手房过户手续办理”等服务将很好地解决这个问题。

燕子期待可以为市民更快、更准确地锁定房源,促成更高的成交量。

本期房源

我要出售

蔡先生有一套商城大道中百一号楼(安阳街道办事处旁)的房源出售,楼层在7楼(无电梯),国有出让、双证齐全。房子面积100.8平方米,三房朝南,采光不错,简单装修,总价91万元,施教区为解放路小学和滨江中学。

林先生有一套棉织小区的房子(虹桥路南大超市旁)要出售,楼层在3楼,东边间,国有出让、双证齐全。该房源面积150平方米,属于精装修,单价12500元/平方米,施教区为虹桥路小学和玉海实验中学。若诚心购买,价格可再商议。

杨女士有一套欧瑞豪庭6楼的房子出售,国有出让、双证齐全。该房子带电梯,面积139平方米,属于中间套,简单装修,单价24000元/平方米,还带一个车位,价格需另算。施教区为集云实验学校。

蔡女士有一套瑞嘉庭苑的毛坯房出售,楼层在9楼,带电梯,国有出让、双证齐全。房子面积135平方米,三房两卫两厅两阳台,坐北朝南,日照充足,南侧大客厅外大阳台,北侧有生活小阳台,单价20050元/平方米。蔡女士说自己的房子是全新的,而且套型非常好,还带一个地下车位。

林先生有一套东山人才村的跃层房子要出售,该房源属于“11+12”的顶跃,为西边间,面积183平方米,另有25平方米的大阳台为赠送面积,简单装修。房子为国有划拨、双证齐全,总价210万元,施教区为外国语学校。

黄先生同样有一套位于棉织小区的房源出售,楼层在6楼,面积110平方米,三个房间,简单装修。该房源为国有划拨、双证齐全,施教区为虹桥路小学和玉海实验中学,单价14000元/平方米。

我要求购

金先生求购安阳的较新毛坯房,要求国有出让、双证齐全,面积100—120平方米,总价在150万元—200万元之间。

陈女士求购一套安阳实验中学、安阳实验小学的学区房,面积在90—120平方米之间,总价170万元左右,要求毛坯房。

周先生求购市区80平方米以内的学区房,市实验小学、安阳实验小学,马鞍山实验小学等好学区优先考虑,要求国有出让、双证齐全,简单装修即可,单价在1.2万元左右。

四种方式参与 燕子搜房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

可在微信燕子搜房的子栏目 房源登记 留下信息;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用 纯粹 为人民服务!

(文中涉及的面积均指建筑面积)