



2016年瑞安日报春季看房团4月初出发

市场回暖，跟着本报去杭城淘好房！

■记者 彭丽明

2016年的春天，杭州楼市的春风吹得格外给力。首付比例下降、降准降息、公积金利率调整、契税新政、杭十条发布……政策连续出台使得杭州市场回暖迹象明显。不仅杭城市民纷纷开始出手购房，就连观望已久、想在杭州置业的瑞安市民也坐不住了，本报将于4月初组织一波杭州看房团，目前报名正在火热进行中！

随着看房团出发在即，市民们也提出了不少疑问：在这么多楼盘中，到底该选择哪个？一些已经涨价的楼盘该不该买？哪里的房子性价比高？记者就此次候选的楼盘，为大家做个简单的盘点。

城西的楼盘是主力

为了让购房者能够买到心仪的优质楼盘，本报再次联合杭州主流媒体钱江晚报，为大家在杭州寻觅中心地段、交通便利、高性价比的好房子，目前待选楼盘共有13个，包括奥克斯·缔壹城、黄龙·金茂悦、绿城·留香园、华元·西溪欢乐城、天阳·尚城国际、融创·河滨之城、浙旅德信西宸、浙旅德信东宸、复地·黄龙和山等。

众所周知，城西在杭州的楼市版图中一直占据举足轻重的地位。作为杭州商品住宅的发源地，城西聚集了杭州一大批中产阶级，也成了杭州最具规模、配套最为成熟完善的大型居住区，吸引了一大批高素质、高收入、高学历的人群进驻，并逐渐形成了杭州人独特的“城西情结”。

基于这样的城市发展背景，城西也成为瑞安市民置业杭州的热门区域。对此，记者在本次春季看房团中特别筛选了多个城西的优质楼盘，如黄龙·金茂悦、融创·河滨之城、华元·西溪欢乐城、奥克斯·缔壹城等5个楼盘供市民选择。

高性价比楼盘推荐

尽管目前杭州楼盘呈现一片涨声，每平方米涨1000元已经不足为奇，例如本报去年带团去看的天阳·尚城国际，这个项目均价从去年的16000元/平方米涨到了如今的单价18000元/平方米。不过值得一提的是，此次杭州看房团我们还是精挑细选了一些高性价比的优质楼盘供大家参考。

位于城西CBD核心的融创·河滨之城，该项目属于城西超级改善大盘，总建筑面积约50万平方米，规划为东区精装14栋小高层和西区毛坯17栋小高层，最低170万元/套起。与此同时，位于目前大热的奥体博览城板块核心的龙湖旭辉·春江悦茗项目，主力户型81—119平方米，均价17000元/平方米。

据钱江晚报房产资深记者透露，目前杭城这些高性价比的楼盘人气非常高，若有意向购买，还需快速下手。此外，本次看房团还有多个杭城品质热盘待选，想看哪个？快来投票吧！

13个候选楼盘，快来挑出你中意的！

奥克斯·缔壹城
黄龙·金茂悦
华元·西溪欢乐城
融创·河滨之城
浙旅德信西宸
浙旅德信东宸
复地·黄龙和山

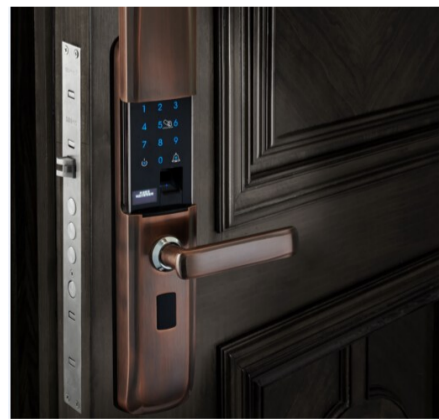
宝龙·城市广场
绿城·留香园
绿城·桃源小镇
天阳·尚城国际
滨江德信·东方星城
龙湖旭辉·春江悦茗

市民可关注“瑞安日报微地产”微信公众号，回复“看房团”参与楼盘意向投票，我们将根据各个楼盘投票票数决定最终的看房楼盘。本报看房团全程免费，成功置业还可获得由本报送出的神秘大礼一份！

1、报名热线：66888080、15967493593
2、微信关注“瑞安日报微地产”，点击“我要报名”栏目下的“看房团”即可参与报名。



一张锡纸几秒钟就能打开门锁？



近期，某地区警方成功打掉一个特大入室盗窃犯罪团伙，这群团伙入室盗窃专挑高档小区住户的贵重物品下手，而开锁入户的万能钥匙竟是一张锡纸。

嫌疑人交代，他们每次都是打车前往高档住宅区寻找作案目标，一般选择那些安装了安全系数不高的锁具的人家实施盗窃。

他们利用锡纸制成的开锁工具打开门锁进屋，专挑事主留在屋内的手表、金银制品等价值高、易携带且便于出手转卖的物品下手。

被偷的住户，不管是防盗门还是普通木门，钥匙花纹都简洁明了，或呈“一字”形，或呈“十字”形，属于A级（A级锁是指防止技术性开锁时间

不少于1分钟、防止破坏性开启时间不少于15分钟的锁具）。

A级锁防盗系数极低，该团伙正是瞅准了这样的锁具，利用一张锡纸就可以打开，只要几秒钟。据记者了解，锡纸之所以能开锁，是因为锡纸硬度够且可塑性强，将锡纸与开锁模具结合，可以破解滚珠型门锁。

由于长时间的“经验”，小偷只要稍微扫一眼，就知道哪家的门好开，哪家的门不好开。他们只挑难度不大的A级锁芯开门行窃。

据悉，钥匙按安全级别分类，由低到高分A、B、C三类，其中最常见的一字钥匙竟然是最低等、最不安全的。从钥匙的复杂程度来看，B级锁的造价要高于A级，C级又高于B

级。目前我市比较好的楼盘都已经采用C级锁，甚至是更加智能的指纹锁。

“相对于传统机械锁，指纹锁更安全、便捷。它还可以集成虚伪密码、防盗报警、智能家居等功能，对防盗起到多重保护作用。”据介绍，“比如，窃贼在利用假指纹开不了门，想破门而入时，指纹锁可自动启动防盗报警系统。”

随着指纹锁智能化的防盗功能愈来愈被认可，目前，指纹锁在瑞安也已经成为一种趋势，越来越多的普通家庭抛弃了老式的机械锁，开始使用先进的指纹锁。

(彭丽明)

相关链接

韩国安耐指纹锁(巅峰二代)锁芯采用国标插芯锁体结构，严格按国家防盗插芯锁体设计的锁体结构，前后机构离合，可防止暴力开启，即使外面板被破坏也不能打开门，安全性更好。

该指纹锁市场价3280元，瑞安日报团购价2080元，还可享质保一年，免费提供上门安装！

订购热线：

1、电话预定 王先生 13806843025。

2、关注 瑞安日报微地产 微信号，回复关键字 指纹锁，即可进行线上订购。

