

经济开发区15个项目 邀您来投资(阁巷篇)

温州浙南沿海先进装备产业集聚区(瑞安阁巷分区)位于飞云江口南侧,距市区约8公里,东临东海,南依平阳宋埠西湾围垦工程,西靠瑞平平原,北濒飞云江口,与丁山二期围垦工程隔江相望。园区总规划面积5878亩(3.92平方公里),除12%的水域面积和10%的农用地外,建设用地面积4585亩。

园区规划“四片一带一心”,以十字型主干路网将园区划分为“四片”,其中东北片为高科技研发中心及生活配套区,同时构筑园区的公共中心,其余三片为战略性新兴产业和产业转型升级项目工业用地,各自配备服务中心。

目前,集聚区已引进高新技术企业63家,进区道路56省道东延伸线(施工便道)建成通车,“四纵六横”10条主干道及供水、供电、排污等配套设施已开工建设。

建成后的瑞安阁巷分区将成为温台沿海产业带的重要组成部分,是我市现代化产业集聚区、创业创新示范区和经济转型发展的增长点。

分布式太阳能光伏发电(7MW)项目

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 公开出让或租赁小微创业园厂房屋顶空间使用权。

该项目是在阁巷分区小微创业园厂房屋顶安装分布式太阳能光伏发电设备,总装机容量7MW(兆瓦),采用就地发电、就地并网、自发自用、余电上网等方式,通过使用清洁能源自发自用补偿建筑公共用电。

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)工业、仓储用地项目

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 公开出让 工业项目出让基准地价38万元/亩。

该项目位于围二路以东,围三路以西,围海大道以南,总用地面积77.7亩。主要引进工业、仓储项目,一方面可引进现代制造业企业落户阁巷,另一方面通过建设现代化的仓库,为阁巷分区的入驻企业提供仓储配套。

该项目周边基础设施比较完善。

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)住宅地块

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 公开出让,以评估价作为起拍底价。

该住宅地块位于围海大道与江南大道(56省道东延伸线)交叉口,地理位置优越,沿江分布。总用地面积93.2亩,建筑密度 30%,容积率1.6,绿地率 30%,建筑限高 24米。

随着阁巷分区的企业入驻,购房需求将日益旺盛。目前,该项目三通一平已完成,周边基础设施比较完善。

阁巷分区休闲农业观光项目

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 公开租赁,租期15年。商业配套用地公开出让,以评估价作为起拍底价。

该项目位于阁巷分区沿飞云江南侧顺护塘河布置。随着阁巷分区的建设开发,大量人员入驻,在该地址利用农业用地和飞云江的景观资源,建设一座集园区的产业、文化、旅游和社区为一体的休闲现代农业观光项目,将有广阔的市场前景。

该项目占地面积约330亩,根据需求出让商业配套用地。

休闲农业观光项目商业配套用地

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)商务地块项目

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 公开出让,以评估价作为起拍底价。

该项目位于围五路以东,围六路以西,江南大道(56省道东延伸线)以北,用地面积23.5亩,容积率 2.5,建筑密度35%,建筑限高 75米。

该项目周边基础设施比较完善,主要引进超市(含菜市场)、酒店、商务办公、宾馆等。

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)小微创业园

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 分层、分幢或整体公开出让,出让价1980元/平方米起。

该项目沿江南大道(56省道东延伸线)、围五路、围海大道分布,规划建设标准厂房33幢,主要解决小微企业的用地难题,引进机械电子、轻工类成长型企业。

项目净用地267.45亩,总建筑面积36.52万平方米,地上面积35.97万平方米,其中厂房面积30.15万平方米,办公用房1.49万平方米,配套宿舍等用房4.33万平方米。容积率 2,周边规划有教育、医疗、商服等配套设施,小微创业园由瑞安经济开发区发展总公司负责实施建设,总投资约10.458亿元。目前主体工程已全部结顶,预计2016年上半年完工。

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)生活配套服务中心(A、B、C地块)

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 分层、分幢或整体公开出让,出让价3580元/平方米起。

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)目前已引进企业52家,入驻人口已达1万多人,后续企业将持续入驻,预计入驻人口将达4万人。人员集聚后对住宿、餐饮、休闲、娱乐等需求旺盛,该生活配套服务中心有广阔的市场前景。

该项目分布在3个位置,其中位置A建筑面积39639.4㎡,位置B建筑面积24104㎡,位置C建筑面积23784.2㎡,其中附属配套(商业)面积约500㎡。目前土建工程正在施工中,预计2016年末可交付使用。

浙南产业集聚区(瑞安阁巷分区)产业用地项目

项目地址 瑞安经济开发区阁巷分区

合作方式 公开出让,出让基准地价38万元/亩。

该项目位于火车站东路以北,围海大道以西,围五路以东,总用地面积约500亩,主要引进高端设备制造业、高分子材料、新能源、机械电子等产业。

目前,该项目三通一平已完成,周边基础设施比较完善。

项目联系方式

联系单位:浙江省瑞安经济开发区管理委员会 联系人:张先生

电话:0577-65605681、65605538 手机:13958888368、18767786866

传真:0577-65605681 地址:瑞安市隆蒙路1688号 邮编:325200 电子邮箱:1553674122@qq.com