

从经济强镇到欣欣向荣的小城 小城市培育这这些年 塘下变化挺大！

记者 黄国夫 张洵煜/文 陈立波/图

2010年，塘下镇被列入浙江省第一批小城市培育试点镇。这些年来，塘下的水清了，岸绿了，路宽了，楼高了，设施齐了，城市面貌得到了极大的改善；工业园区欣欣向荣，重大项目零障碍落地，专业市场相继建成，投资环境不断优化。



完善投资环境 推进更多项目落地



由塘下大道进入塘下核心区，在宽敞的道路两旁，一幢幢崭新的楼盘拔地而起，香港城、万诚豪生大酒店、绿洲豪庭等楼盘汇聚于此，成为塘下楼盘最集中的地带。

具有塘下“地王”之称的新鸿·中心大公馆也位于中心区内。中心大公馆作为温州市华鸿房地产开发有限公司进军瑞安的首个楼盘，去年11月底开盘时，不到两个月的时间，就销售了95%。如今，该项目主体结构已初具雏形。

随着塘下投资环境的不断完善，越来越多的大公司大项目落户塘下。今年3月份，海尚集团年产8万台装配用关节机器人投资项目和年产500万只电喷节气门体投资项目集体开工建设，预示塘下的工业将进入新的发展阶段。

作为浙江省重点培育的小城市之一，事权下放让市民和企业办理事务更加快捷。据了解，从2014年起，包括基建项目如住建、国土、环保、发改、市政园林、水利，以及市监、税务、住房公积金、广电、社保等企业、个人业务的事权下放给塘下群众办证办事带来极大便利。据统计，2015年，塘下镇公共服务中心办理下放的195项业务共达63276件。



城市设施齐全 承载市民幸福生活



家住鲍田的陈杰是一位运动爱好者，每个周末，他都去塘下全民健身中心打球、跑步。据了解，塘下全民健身中心位于塘下核心区核心区，总投资约3.4亿元，主要由两大功能模块组成：一是由多功能篮球馆，多功能综合馆(含游泳馆)等体育设施组成公众室内体育功能模块；二是由田径运动场、足球场、篮球场、网球场等组成室外体育功能模块。

到市图书馆塘下分馆借本书，去亿嘉电影院看同步上映的影片，去城市游乐园买张通票玩转每个项目，去名品街购买琳琅满目的精品，去中心公园与鲜花“约会”……近年来，塘下的小城市轮廓日益凸显，城市基础设施日趋完善，承载起塘下人民的幸福生活。

开展 五水共治 重现水清岸绿景美



2014年上半年，随着“五水共治”的推进，陈岙村村“两委”继续开展河道整治行动，仅仅用了两个月的时间，就完成了陈岙河下游的清淤和绿化工作，原本“脏乱差”的违章厂房不见了，河道两岸种上了花草树木，实现了陈岙河整条河流的美观绿化。

陈岙河的整治绿化只是塘下镇“五水共治”的一个缩影，自2013年塘下镇开展“五水共治”工作以来，辖区内的河流旧貌换新颜，19条垃圾河、31条“黑臭河”顺利“摘帽”。这几年，塘下还建成了陈宅文体公园、后朱村滨水公园、前北村滨水公园、上潘滨水公园等多个滨水公园，实现了水清岸绿的美丽景象。

完善城市道路 交通运输四通八达



家住场桥的陈浩在飞云上班，之前，他每天要开车途经塘梅公路、人民路，再通过瑞安三桥到达飞云，每天上班来回都要花上两个小时。自从家门口的罗山大道建成开通之后，他改变了上下班的路线，直接沿着罗山大道一路直通高速公路塘下路口，上高速，再从高速飞云路口下，每天在路上花的时间节省了一半。

近几年，塘下的道路路网不断完善，南北走向的104国道、温瑞大道穿塘下而过，连接瑞安、温州两地，滨海大道的建成，使得塘下至龙湾国际机场的距离缩短为20多分钟；而东西走向则有罗山大道、国泰路建成通车，再加上原有的塘梅公路，使得塘下的交通网络纵横发展，运输线四通八达。

同时，长线和镇内环线公交也日趋成熟，目前，塘下镇共有2条长线公交线路和4条镇内环线，实现塘下到市区以及镇内各村居的连线，市民出行更方便了。

打造专业市场 创新服务带动增长



3月26日，位于温瑞大道韩田段旁边的瑞安五金机电城内热闹非凡。经过一年多的建设，该五金机电城这天开业，入驻率达到75%，成为我市首个专业配套设施齐全、辐射浙南闽北的五金机电城，与塘下“中国汽配之都”形成产业链。据了解，五金机电城拥有产品交易中心、仓储物流中心、电子商务中心、生活配套中心和产品研发中心，是目前浙南闽北唯一的五金机电整合型、集中型的一站式商贸交易平台。

近年来，塘下镇实现产业集聚，打造多个专业市场，让塘下企业“落户安家”，除五金机电城外，还有赵宅装潢市场、汽配市场等。

推进 三改一拆 改出农村美丽风景



在场桥的西河村，村民们喜欢在傍晚时到西河公园走走。而在两三年前，这里曾是违章厂房的集中地。2014年4月，该村开展“三改一拆”行动，拆除沿河6000平方米的违章建筑，在此建起了公园。

拆除旧民居、违章建筑，建起新楼房、公园，实现塘下环境的美化绿化净化。近几年来，塘下镇利用“三改一拆”、“四边三化”，全镇环境卫生得到极大改善。

去年，塘下镇共拆违52万平方米，尤其是消防通道的拆除，如塘西村消防通道，拆出了一条安全生命线。

建设工业园区 汽摩配金名片更亮



“汽摩配”是塘下的金名片。塘下汽摩配产业基地是瑞安汽摩配产业集聚发展的主平台，分北工业园区(瑞安市国际汽摩配产业园区)和东工业园区两大集聚区，总规划面积20.72平方公里，其中，北工业园区规划面积11.4平方公里，东工业园区规划面积9.32平方公里。

据了解，北工业园区自2001年建设以来，已有285家企业入园，其中已投产企业251家，东工业园区规划范围内现有已投产企业35家。建区以来，产业基地累计完成基础设施投入约25亿元，先后建成道路、供水、供电、通讯、排污、防洪等基础设施配套项目。塘下汽摩配产业基地的产品几乎涵盖了汽车、摩托车上所有机械零部件，目前拥有中国名牌产品4个，国家免检产品5个，获得浙江省汽摩配专业商标品牌基地、浙江省汽摩配产业基地等称号，并建成浙江省汽摩配产品质量检测中心。

软硬设施配套 收获教育丰硕成果



雄伟壮观的教学楼、幽香四溢的后花园、崭新的塑胶跑道……走进塘下实验小学，一股“高大上”的气息扑面而来。塘下实验小学是塘下镇政府投资1.9亿元筹建的一所公立全日制小学，总用地面积37971.74平方米，设36个班级，学校拥有多媒体、音乐、美术、舞蹈、科学实验室等功能室，图书馆、大型会议报告厅、地下停车场、体育馆等配套设施一应俱全。

另外，塘下中学、塘下中心幼儿园等也拥有优质的教学硬件设施和软件配套，吸引不少生源。去年，塘下教育学区教育基础设施建设主要有两大工程，分别为市第三实验小学新建工程以及海安中学综合楼改扩建工程，两大工程目前均已完工。

近年来，塘下镇中考成绩也紧跟学校发展的步伐，捷报频传。去年，塘下镇初级中学中考瑞中公费上线人数达78人，创6年之最，实现了连续6年递增。同时，塘下教育学区注重学生德智体美劳全面发展，去年，在田径运动会、篮球、乒乓球、健美操等比赛中夺取38个奖杯，比2014年增加7个。