



同根同源瑞安人 回归聚首再进发

■记者 项乐茹 通讯员 余秀勇

在瑞安人的血脉里，流淌着敢闯、敢拼、敢为天下先的基因。改革开放以来，瑞安人走出家乡，闯荡天下，在国内建立商会，在国外拥有侨团，他们开创了新事业，形成了响当当的瑞安品牌。

在瑞安人的血脉里，同样流淌着回报桑梓、情牵家乡的基因。听到家乡召唤，他们将多年累积的智慧、资金和经营理念回流，以实业回归的拳拳之心回报家乡。

而瑞安，正以不断优化的发展环境、诚意满满的优惠政策来筑巢引凤，张开臂膀欢迎世界瑞安人回乡投资！为家乡蓬勃发展再聚首，为实现共生共赢再努力！

梧桐叶茂引凤栖

眼下，瑞安转型发展正处于破茧成蝶的临界点上，如何把“瑞安人经济”转化为“瑞安经济”，把“世界瑞安人”这笔资源聚集起来，让更多的资金、技术、人才、项目和理念在这座千年古城落地生根，是摆在瑞安各界人士面前的共同课题。

瑞安的兴旺，是海内外瑞安人共同的事业。分布在世界各个国家、各个地区的瑞安人，30多万外出创业经商的瑞商，以及遍布世界各个角落的“瑞”姓侨团和商会，都是瑞安赶超发展最有力的支持力量。

而在这场如火如荼、争先恐后的招商竞赛前，瑞安愿意用诚意、决心、举措上阵PK，用实际行动从容作答，提供大平台、广空间筑巢引凤，用切实有力的制度保障和灵活多样的对接形式，吸引一批批返乡游子返回故乡，将瑞安打造成为投资热土。

今年开春，我市招商引资的号角早早吹响。新春佳节，市四套班子领导亲自带队慰问52位商会会长及其家属，送上慰问信和微信电子贺卡，表达对在外瑞商的关怀之情。

3月2日至4日，市委书记李元文率領市党政考察团38人，前往深圳佛山考察，学习招商引资的先进做法。一路看项目、找差

游子回乡正当时

在滨海新区万松东路延伸线，由瑞安市中宝置业有限公司投资建设的我市首个大型综合体，也是新潮集团回归瑞安后的第一个地产项目——万松城市综合体项目，正在加足马力建设中。该项目规模体量达到了60万方平方米，总投资约60亿元，是省政府“411”工程和瑞安目前最大的招商引资项目，将建成一站式商业中心和高端生活居住区。自2014年开工建设后，项目顺利推进中，目前一期项目已开盘销售，二期项目正进行规划建设。

“我们在严峻的经济形势下选择回归，不仅仅是因为其中潜在的商机，更看重的是家乡政府于细微处展现的真诚与效率。”新潮集团相关负责人如是说。

是的，瑞安已做好准备，游子回乡正当时。翻开刚刚新鲜出炉的2016版招商项目手册，体现全新招商思路的八大区块发展蓝图，精心谋划包装的49个对接，既“走出去”也“引进来”。

瑞安的诚意还包括建立最优的机制。领导会商机制、委托招商制度、上门招商机制、项目专家评审制度等一系列机制实现“点对点”精准招商。同时今年我市建全招商引资专项奖励机制，对工作任务不达标“落后单位”进行约谈、扣分等处理，对先进单位及优秀个人则予以落实奖励，改变过去的“只奖不罚”为现在的“有奖有罚”，最大限度激发全市招商引资工作积极性，使招商工作化为全体干部的自觉行动。

我市还在创造亲商安商的优良环境上下足了功夫。高新技术产业园、汽配产业园区、江南物流区等一个个招商引资主平台的逐步落成，“降低企业税负成本”、“培育领军和高成长型企业”、“新认定市众创空间享奖励”等一系列重磅优惠政策的接连落地，打造出创业创新的心灵乐土。

回归！这是同根同源瑞安人的共同愿景；也是用心栽下梧桐树，竭力吸引“凤来仪”的橄榄枝；更是地方政府的殷切期盼。

瑞安人回乡投资的最佳“导航图”。市经合办(招商局)相关负责人说，成熟的项目是回归的基础，瑞安拿出最大的诚意，努力用项目招商，不让瑞商找项目。

而且，对于回乡创业的世界瑞安人，优质的服务已经落实到每一个细枝末节。除了针对回乡投资的专项政策优惠，回归投资的瑞商及全国各地瑞籍会长都会领到一张瑞商贵宾卡。该卡为在外企业家回乡创业、探亲提供专属服务，在就医、就学、事务咨询等方面提供帮助。如入住瑞安市内各大酒店享受最低折扣优惠、对已在瑞投资的项目凭贵宾卡实行全程行政审批无偿协办等。

正是基于优质的项目和服务，让在外的瑞安人带着乡思乡情回归。一直在外地经商的徐启强回归投资建设四季青瑞安服装城、山东茂昌公司董事长黄益治回归投资马屿眼镜创意园、云南临沧温州商会会长戴文华

投资的香港城项目……

去年9月26日，在我市召开的2015瑞商回归工作推进会暨项目集中签约仪式上，成功签约了环保型发动机机体生产线建设项目、瑞安市菜篮子市场项目等9个项目，并与上海上活发动机零部件有限公司、上海华斌投资有限公司等企业达成了投资建设合作意向，预计项目总投资近60亿元。

诸如此类的回归项目，既是家乡深情的感召，更是资本理性选择的结果。对于瑞安的经济发展来说，是产业升级需求与瑞商投资诉求，于“回归”上碰撞出的精彩火花。

据市经合办(招商局)统计，今年一季度，全市招商引资到位资金12.06亿元，同比增长14.2%，顺利实现了“开门红”。2015年1至12月份，我市省外回归新引进项目74个。其中，亿元以上新项目7个。全市累计完成内资150.01亿元，完成温州市目标任务的131.58%。

共享共荣谋共赢

春天里，回归聚首再进发。在外瑞安人的一腔澎湃心声，铿锵回归脚步，犹如春风化雨，为瑞安经济注入激情四射的活力。万松山下，云江两岸，塘河流域，正处处涌动着瑞安人回归的滚滚热潮。

“我们想把多年积累的产业园区运营经验‘带回家’，让更多家乡企业受益。”投资浙江(瑞安)眼镜光学创意提升服务平台的瑞商黄益治道出最大心愿。在瑞商回归、项目落地的同时，归回的领头雁们还带来了信息、人才、资源及国际思维、事业等瑞安经济发展急需的“营养元素”。

城市综合体项目不断集聚，产业总部项目建设加快推进，传统产业项目改造升级，生态旅游项目拓宽领域……回归必然不是撤回，也不是简单的撤回，更不是一次性的“亲情援助”。这一轮轮回归中，回乡的瑞安人不仅要实现自身的提升与拓展，还要以回归推动瑞安经济的转型升级。

一道道合作共赢的“大菜”已经出炉，期盼更多“雁”归来，共同奏响发展最强音。在2016版招商手册上，49个重点招商项目，分成东新产城融合示范带、万松城市东进带、瓯飞起步区、塘下新区、浙江省瑞安经济开发区、安阳中心城区、江南物流园区、中西部生态旅游养生项目等八大区块推出；在世界瑞安人大会期间，经济社会恳谈会、金融电商创新论坛等邀请在外瑞安人回乡为瑞安建设添砖加瓦、献计献策。

市经合办(招商局)相关负责人介绍，当下，瑞安将瞄准着“保质

保量完成温州市下达的招商引资任务数的基础上，2016年完成到位内资150亿元”的目标进发。

我市将持续借力借势，合力招商，主动“敲门”。实现招商理念由“筑巢引凤”到“选凤来栖”的升级，积极对接“中字头”央企、国企及世界“500强”等优质企业；优化招商方式由“请进来”向“走出去”转变；项目结构从“低小散”向“高大新”转变；项目谋划从“找瑞商”向“找项目”转变；招商机制从“好态度”向“好服务”转变，全面提升招商要求 and 水平，在回归潮涌的基础上，乘胜追击，再起新高。

以乡之名，因情回归，凝心聚力，共谋发展。在猴年的春天，我们共同相约，共享共荣共造同一个未来，唱响发展“同一首歌”！

部分招商引资优惠政策一览

瑞安市委、市政府为全面落实供给侧结构性改革举措，促进我市实体经济平稳健康发展，出台了一系列优惠扶持政策。

工业经济方面：

设立技改项目专项资金，对“一事一议”的项目补助金额最高可达1000万元。每年推出1000亩以上工业用地，对上一年度销售收入1亿元以上、实缴税费400万元以上的零用地工业企业，其项目符合产业要求的，给予安排用地；对上一年度销售收入2000万元以上、亩均税费20万元以上的零用地工业企业，其项目符合产业要求的，优先考虑安排用地。企业在原厂区内新建、改扩建厂房的，不再补缴土地出让金，新增建筑面积部分减半收取本市权限范围内的行政事业性收费和相关配套费。放宽对工业企业有关建筑指标的约束控制，对规划功能仍为工业的企业用地，其容积率最高可放宽至3.0(瑞委[2012]7号)。

总部经济方面：

经认定的总部企业，自购或者自建的自用办公用房(不包括附属和配套用房)，对办公用途部分的建筑面积按每平方米1000元标准给予补助，最高不超过500万元；租赁的自用办公用房，3年内每年按照房租租金的20%给予补助，每年最高不超过100万元。经认定的本地现有总部企业，自认定之日起5年内，以该企业上年度所缴纳税收地方留成部分为基数，前3年按其纳税地方留成部分比上一年度增长超过10%以上部分的100%给予奖励，后2年按其新增纳税地方留成部分的70%给予奖励，后2年按50%给予奖励。对新引进的省外总部企业，自认定之日起5年内，前3年按其新增纳税地方留成部分的70%给予奖励，后2年按50%给予奖励。对新引进的省外总部企业，经地税部门批准，3年内可免征房产税、城镇土地使用税和水利建设专项资金。属于瑞安市政府权限范围内的行政事业性收费前2年全免、后3年减半(瑞政办[2012]107号)。

服务业发展方面：

市财政每年安排引导资金1000万元，对民营资本投资1000万元以上的文教卫生和社区服务类项目，给予实际投资额3%、最高50万元的奖励；对首次认定为省级的温州市级服务业的重大项目，最高予以一次性补助60万元；对首次认定为省级、温州市级现代服务业集聚示范区的管理企业，最高予以一次性补助80万元(瑞政办[2013]287号)。

农业方面：

在瑞安经济开发区、湖岭镇规划一定比例的区块，建设现代农业加工园和湖岭农副产品加工基地作为农业企业用地专区，优先考虑农业招商引资企业用地需求。在我市现代农业园区范围内落地的农业招商引资项目，符合相关条件的，建设使用农业先进设施装备等最高可按项目实际投资总额的60%以内进行补助(瑞政发[2013]129号)。

优化投资发展环境方面：

实施“515玉海聚才计划”，对引进的高层次人才最高给予200万元的奖励，在住房、子女就学等方面予以政策倾斜；对高层次人才携带技术、项目和专利在瑞安创办企业，自注册之日起5年内，地方留成税收收入部分前3年全额返回、后2年减半。对国家“千人计划”人才，在瑞创业且其项目经评定具有国际先进技术、产业化程度较高，并能带来重大经济社会效益的，给予300万元至3000万元的启动资金和项目补助资金。对引进的“两院”院士、国家“千人计划”入选人员，在我市工作满5年且工作实绩突出的，奖励中心城区120平方米左右住房1套(瑞委发[2013]94号、瑞教义[2013]255号、瑞教义[2014]39号)。

更多优惠政策具体内容可上瑞安招商网(网址: <http://zsj.ruian.gov.cn>)。

施正彪反哺家乡促发展 世外桃源“禾竹”呼之欲出

■记者 潘敏洁

他来之后，家乡的一片荒山重新焕发了生机；在他的一手规划下，一座都市里的世外桃源“禾竹”正呼之欲出。他就是第二届温商回归先进人物、首届瑞商回归先进人物施正彪，来自高楼，在外地成功经营企业、房地产等多项事业。2012年，他积极响应市委市政府号召，毅然选择回乡创业，反哺家乡，现为温州市树人农业开发股份有限公司董事长。



一期项目于7月对外试营业

当时，他把目光投向了生态产业。随着人们养生观念日益成熟，大众娱乐逐渐向休闲养生度假方向发展，对景区、酒店服务的质量标准也不断提高，市场潜力存在巨大的挖掘空间。施正彪说，我市拥有丰富的生态资源，且消费潜力巨大，加上政府的大力支持，他决定在家乡开发一片热土。

2014年，由“树人”投资的禾竹茶叶文化博览园项目正式落地。据介绍，该项目位于高楼镇

营前社区洪地村、双坪村，是集生态、休闲、娱乐、农业观光、特色农业开发和水农产品销售、茶文化产业、酒店餐饮、旅游观光为一体的休闲度假观光园区，占地面积约5000多亩，总投资将达7.2亿元，预计于2019年完工。

“项目共分‘问茶山庄’、‘繁星公社’以及水库开发等三期，其中第一期‘问茶山庄’的果园采摘基地、木屋别墅及配套设施等进度基本已接近尾声，预计于今年7月份对外试营业。”施正

彪说。

据了解，“问茶山庄”规划主要有休闲度假别墅、木屋别墅、茶餐水果休闲馆、茶园、制茶坊、茶道、茶SPA、茶美食、景观水池、观景台等核心设施，围绕茶源地丰富多彩的人文与自然和有机茶园多样性的生态环境，建设成集茶文化主题，形成集茶品、果品科普展示，茶道、果趣文化休闲，茶餐、果食健康养生功能为一体的文化休闲山庄。

飞往各城市与村民对接

眼下项目在有条不紊地进行中，而背后凝聚了施正彪不少心血。为了顺利完成前期土地流转，他曾多次亲自飞往其他城市，晓之以理、动之以情地与在外经商的村民进行洽谈。“签下的土地流转合同有效期有些为15年，有些达到了35年之久，为我们项目以后长远的发展提供了基础保障。”施正彪说。

项目建设的顺利推进，少不了政府的支持。施正彪说，在山区搞开发建设，会碰到用地、环保、农林等诸多问题，比如假屋的建设要避开地质灾害易发点；游客聚集后产生的生活废水会比较多，施工中要把排污管线建好等。

“以前都要我们往部门跑，而且由于相关部门不了解现场情况，容易出现‘鸡同鸭讲’的问题。现在相关部门直接跑到工程现场开会，只要讲一次，所有部门就都知道了，而且现场讨

论，提前提出意见建议，避免了在施工过程中走弯路，大大提高了工程施工效率。”施正彪说。

据介绍，该项目本着以生态保护高度负责的态度进行深度挖掘与整体规划开发，将洪地村、双坪村建成国际性生态农

业休闲和养生度假示范区。建成后，禾竹茶叶文化博览园项目可接待100万人次，不仅能促进全村生态农业观光产业良性发展，有利于带动全村劳动就业发展，还有利于提高村民农业与非农业收入。

