

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
安阳C区A-1地块	2016XG010号	安阳新区罗阳大道以东,瑞祥大道以南,华泰路以西,华尔达路以北	45924.89㎡	45924.89㎡	批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地、文体娱乐用地	≤3.0(地下商业建筑面积不计容积率)	≤70%	≥5%	≤100m	计入容积率的总建筑面积≤137775㎡,其中SOHO办公建筑面积不小于22000㎡。本地块规划定位为集时尚购物中心、精品商业街等于一体的商业综合体,集中式商业建筑面积不小于90000㎡(其中地上80000㎡,地下10000㎡),项目须整体经营,不得分割销售,且不允许建设专业市场;地上80000㎡集中商业面积业态分布,零售约占30%、文化娱乐约占30%、餐饮约占40%;集中商业建筑层高要求每层层高不大于6米,其中影院层高不受限制。

具体规划指标和要求参照2016年3月31日瑞安市住房和城乡建设局出具的《国有土地使用权出让规划设计条件》。

二、土地用途、出让年限:土地用途为批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地、文体娱乐用地,出让年限为肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让。不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或无开发资格的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的必须成立新公司,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

项目名称	地块编号	出让用地面积 (平方米)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)
安阳C区A-1地块	2016XG010号	45924.89㎡	25007	12504

竞买保证金交纳截止时间为:2016年5月4日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在2016年11月20日前开工,2019年5月5日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款缴纳要求:出让地价款于成交后6个月内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳出让价款时该定金抵作土地出让价款。竞得人不能按时缴纳地价款的,必须自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

遗失

遗失马屿镇太平湖综合市场王则如2014年8月26日核准的营业执照,证号:330381608082365,声明作废。

遗失马屿镇东岙村李福珍土地证书,地号:17-13-2-12,证号:瑞集建(95)字第1703747号,声明作废。

遗失马屿镇蜚丰村刘贤光土地证书,地号:15-44-1-19,声明作废。

遗失温州来福机械制造有限公司统计登记证一份,证号:0499194,声明作废。

遗失瑞安市统计局开户许可证,核准号:J3339000770404,声明作废。

遗失瑞安市大诚房地产开发有限公司统计登记证正副本各一份,证号:0661842,声明作废。

遗失瑞安市香鳄王鞋业有限公司统计登记证正本一份,证号:33038108719,声明作废。

遗失陈仁冲残疾证一份,证号:33032519761025141644,声明作废。

遗失瑞安市莘睦南大超市有限公司九里分公司2016年3月31日核准的营业执照副本一份,证号:330381000053141,声明作废。

遗失瑞安市佳丰标准件有限公司统计登记证正本一份,证号:0714251,声明作废。

遗失瑞安市海农渔业专业合作社税务登记证副本一份,证号:330381344165298,声明作废。

遗失瑞安市民间推拿刮痧协会浙江省社会团体会员费票据,号码:0009032326-0009032425,共计金额:46900元,声明作废。

遗失瑞安市义林布行税务登记证正副本各一份,证号:330381145608586,声明作废。

遗失浙江华珑丹实业有限公司统计登记证正本一份,证号:0812593,声明作废。

遗失瑞安市资顺废旧回收有限公司社会保险登记证副本一份,证号:33038116007400,声明作废。

遗失浙江信本进出口有限公司社会保险登记证副本一份,证号:33038114016996,声明作废。

遗失湖岭镇岩下村吴长坤土地证书一份,证号:瑞集用(2013)225-201,地号:225-7-87,声明作废。

遗失浙江信本进出口有限公司统计登记证正本一份,证号:33038111926,声明作废。

遗失瑞安市佳鸿机械厂税务登记证副本一份,证号:330381068356051,企业编码:330381000627429,声明作废。

遗失瑞安市全诚贸易有限公司税务登记证副本一份,证号:330381570367342,声明作废。

遗失陶山镇陶峰村吴仕璋房屋所有权证,证号:00004288,声明作废。

遗失锦湖龙星村二巷25号李平土地证书一份,证号:瑞集建(95)字第0000007,地号:53-205-116,声明作废。

遗失莘睦董一村陈爱弟土地证书一份,证号:瑞集建(1995)字第1002505,地号:10-22-1-23,声明作废。

遗失陶山镇陶峰村吴仕璋土地证书一份,证号:瑞集用(2005)第20-214,地号:20-037-80,声明作废。

遗失场桥五林村公园路34号陈尧弟房屋所有权证,证号:00000157,声明作废。

遗失荆谷涂头村金良榜土地证书一份,证号:瑞集用(2008)第28-202,地号:28-14-646,声明作废。

遗失荆谷涂头村金良榜房屋所有权证,证号:00001532,声明作废。

遗失瑞安市鹤祥工艺礼品有限公司社会保险登记证正本一份,证号:33038114016458,代码:22267,声明作废。

遗失彭顺铭由瑞安市中医院2016年2月23日结算的浙江省医疗机构住院收费收据,电脑号:58026550,金额:35066.59元,声明作废。

遗失瑞安市大世纪机电设备经营部2012年5月11日核准的营业执照,证号:330381606213056,声明作废。

遗失曾碧伟2011年签发的身份证一份,证号:330381199508166127,声明作废。

遗失杨旭2012年6月12日核准的营业执照,证号:330381606195928,声明作废。

遗失瑞安市晟源线业有限公司开户许可证,核准号:J3339003956002,声明作废。

遗失王金凤2010年8月31日核准的营业执照,证号:330381606127722,声明作废。

遗失林秀钦2013年6月28日核准的营业执照,证号:330381603121231,声明作废。

遗失瑞安市恩康农产品加工厂开户许可证,核准号:J3339002413801,声明作废。

瑞安市康频电镀设备有限公司解散公告 瑞安市康频电镀设备有限公司股东会于2016年3月31日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:洪道碰,联系电话:13757880327,地址:瑞安市塘下镇罗凤凤土工业区,邮编:325204) 瑞安市康频电镀设备有限公司清算组 2016年4月5日	瑞安市汇通商务咨询有限公司解散公告 瑞安市汇通商务咨询有限公司股东会于2016年3月30日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:黄建华,联系电话:13958896676,地址:瑞安市万松东路555号,邮编:325200) 瑞安市汇通商务咨询有限公司清算组 2016年4月5日
--	--

瑞安市供电局停电公告

因工作计划调整,新增以下非计划停电线路,如给你带来不便,敬请谅解!

变电站	线路名称	停电时间	停电区域
110kV 镇海变	海阳 792 线、海凤 813 线	4月5日 06:00-19:00	瑞安市塘下镇城南村、凤山村、海西村、镇海村、丰华厂、华为厂、瑞安市荣力机械厂、瑞安市塘下飞达冲床加工厂、瑞恒厂、威华厂、威泰厂、瑞安市博杰汽车配件有限公司
110kV 鲍田变	鲍海 486 线、东洲 478 线	4月9日 07:00-19:00	瑞安市塘下镇鲍四村、东洲村、鲍六路灯、鲍四村经济合作社、鲍田供电所、华光经编厂、金环电器厂、鹏城标准件厂、瑞安市精艺标准件有限公司、瑞安市君宇新材料有限公司、瑞海暖风机厂、瑞兴衬布厂、万宇汽车部件厂